

# Modernes Neubau-Reihenhaus Playa de Palma

1739 - Zum Verkauf

€1,317,000

PALMA DE MALLORCA › Playa de Palma / Neubau Villen & Häuser, Villa & Haus

NEUBAU



# Modernes Neubau-Reihenhaus Playa de Palma

Dieses wunderschöne Neubau-Reihenhaus bietet eine Fläche von 149 m<sup>2</sup> (125 m<sup>2</sup> Wohnfläche). Im unteren Hauptwohnbereich befinden sich das Wohnzimmer mit Essbereich, eine voll ausgestattete Küche mit anliegendem Hauwirtschaftsraum und ein Duschbad. Im oberen Wohnbereich stehen das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite und Zugang zu einer privaten Terrasse von 10 m<sup>2</sup>, zwei weitere Schlafzimmer und ein separates Badezimmer zur Verfügung. Vom Wohnzimmer und von der Küche gelangt man hinaus zum Terrassenbereich mit privatem Gartenbereich in den ein privater Swimming-Pool eingebettet ist. Zudem verfügt das Haus über eine 35 m<sup>2</sup> Dachterrasse mit herrlichen Ausblicken. Zwei Pkw-Stellplätze runden das Angebot ab.

Die Beschreibung bezieht sich auf die hier beigefügten Layouts gemäß der Galerie-Bilder 13 und 14. Bei den hier dargestellten Bildern handelt es sich um 3-D-Ansichten!

Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Fläche	149 (125) m <sup>2</sup>
Parkplatz	2 x
Heizung	FBH, Klima w/k
Baujahr	2023

## Ausstattungsmerkmale & Details:

- Luftwärmepumpen für die Erzeugung von Warmwasser
- Großflächige Fenster für maximale Nutzung des Tageslichts
- Vorinstallation für das Aufladen von Elektrofahrzeugen
- Fußboden im Erdgeschoss mit Feinsteinzeug
- Fußboden im Flur und in den Schlafzimmern mit Laminat
- Sicherheitseingangstür
- Einbauschränke
- Klimaanlage warm/kalt (Wärmepumpe)
- Fußbodenheizung (Wärmepumpe)
- Telefon- und Internet-Anschluss im Wohnzimmer, in der Küche und in den Schlafzimmern
- Belüftungssystem mit doppeltem Luftstrom und Wärmetauscher
- Moderne Haustechnik
- Swimming-Pool auf Salzwasserbasis
- Effizientes Wärmepumpensystem

Küche im modernen Design mit Ober- und Unterschränken und mit Induktionskochfeld, Filteranlage, Elektrobackofen, Mikrowelle, integrierte Kühlschrank und Geschirrspüler

Badezimmer mit Waschbecken und Hängeschrank, Duschwand, Spiegel und LED-Beleuchtung

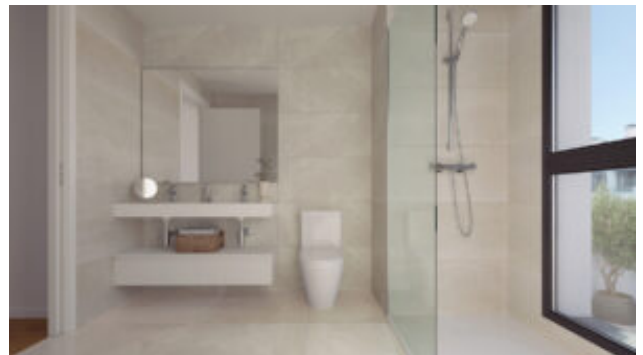
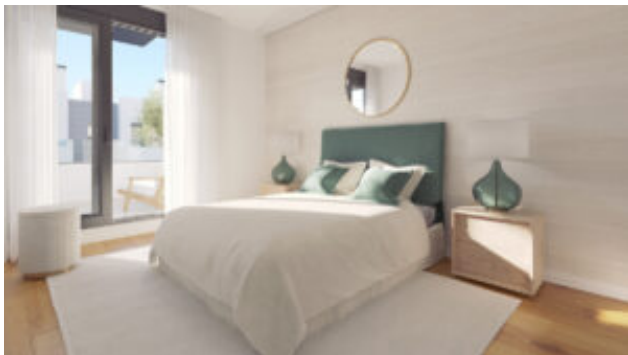


## Additional Features

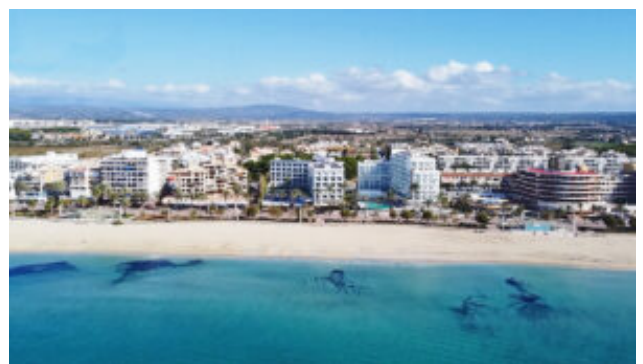
---

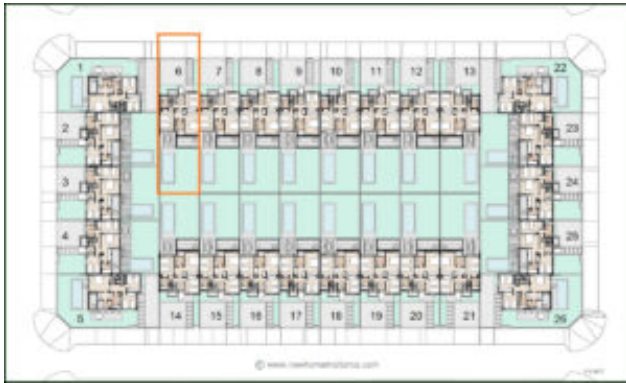
### Image Gallery

---









## Property Location

---

image not found or type unknown



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Website:** <http://newhomemallorca.com>

image not found or type unknown

