

Modernes Landhaus am Ortsrand von Capdella

3238C - Zum Verkauf

€2,700,000

>>> MALLORCA SÜDWESTEN › Capdella / Finca & Landhaus, Villa & Haus



Modernes Landhaus am Ortsrand von Capdella

Dieses wunderschöne moderne Landhaus wurde im Jahre 2019 auf einem Grundstück von 1.200 m² am Ortsrand des beliebten Ortes Capdella im Südwesten von Mallorca unter Berücksichtigung allerbesten Bau- und Ausstattungsqualitäten erbaut. Sehr gelungen wurde moderne Architektur mit mediterranen Stilelementen vermischt und bieten einen exklusiven Wohnkomfort auf ca. 280 m² Fläche. Die Immobilien bietet dank der bodentiefen Fenster ein lichtdurchflutetes Ambiente mit dem Wohnzimmer mit Kamin, einem separaten Essbereich, einer offenen hochwertigen Küche mit Kochinsel und einem Gästeschlafzimmer mit Badezimmer en Suite im unteren Wohnbereich. Der obere Wohnbereich bietet das fantastische großzügige Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite und zwei weitere Schlafzimmer jeweils mit Badezimmer en Suite. Der wundervolle Außenbereich mit herrlichem Swimming-Pool und weiträumigen Terrassen mit herrlichen Ausblicken in das umliegend Panorama und das Tramuntana-Gebirge und ein großer Carport runden das Angebot ab.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind:

Klimaanlage warm/kalt (Wärmepumpe), doppelt verglaste Fenster, Laminatfußboden, Kamin, hochwertige voll ausgestatte Küche, moderne Haustechnik, Videoüberwachungssystem, Hauswirtschaftsraum, Gäste-Toilette, Einbauschränke, Garten mit automatischer Bewässerung, weiträumige Terrassen, Swimming-Pool, Doppel-Carport.

Der beliebte Ort Capdella im Zentrum des Südwesten`s von Mallorca gehört zur Gemeinde Calvia. Im Ort befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants. Das Stadtzentrum von Palma de Mallorca erreichen Sie von Capdella aus in nur ca. 30 Fahrminuten. In der Gemeinde Calvia – zu der auch Capdella gehört – finden sich bekannte Orte, wie z.B. Santa Ponsa (mit seinen 3 Golfplätzen und dem neuen Yachthafen Port Adriano), Costa de la Calma, Bendinat (REAL GOLF DE BENDINAT), Portals Nous & Puerto Portals (mit seinem mondänen Yachthafen), Palmanova, Magaluf, Paguera, Costa D`en Blanes, Calvia etc. Die Gemeinde Calvia verfügt zudem über insgesamt 54 km Küstenstreifen mit diversen Badebuchten und Stränden. Durch das nördlich gelegene Tramuntana-Gebirge wird der Ort Capdella und der Südwesten Mallorca´s insgesamt gegen die kontinuierlich aufkommenden Nordwinde geschützt und somit hat dieses Einzugsgebiet auch entsprechend seine klimatischen Vorteile und im gesamten Jahr höhere Temperaturwerte als andere Gebiete der Insel. Als exklusive Unterkunft auf Mallorca ist insbesondere natürlich das bekannte und beliebte Hotel CASTELL SON CLARET zu erwähnen.

Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Grundstück	1.200 m ²
Fläche	280 m ²
Parkplatz	Carport (2)
Heizung	Klima w/k, Kamin
Baujahr	2019

Alle Informationen zu den veröffentlichten Angeboten basieren auf Angaben Dritter. NEW HOME

Additional Features

Image Gallery



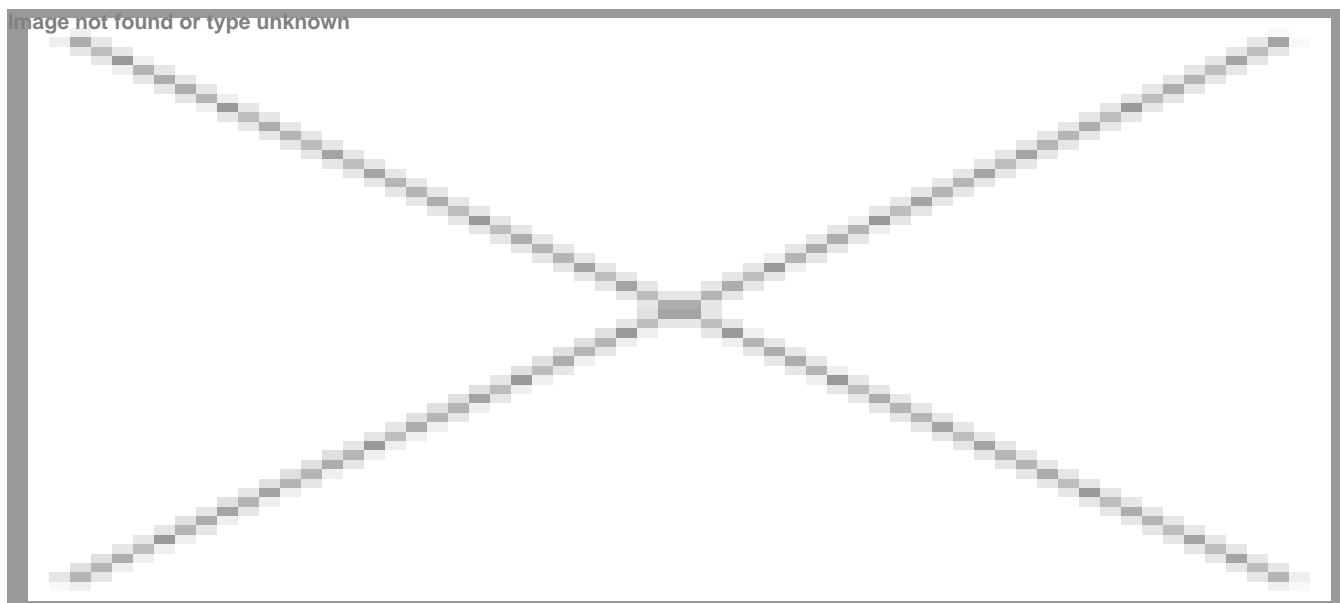








Property Location



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

Contact the Agent

Carsten Scharmann

Webseite: <http://newhomemallorca.com>

