

# Moderne Wohnung in Strandnähe Palmanova

5066C - Zum Verkauf

€650,000

>>> MALLORCA SÜDWESTEN › Palmanova / Apartment & Penthaus



## Moderne Wohnung in Strandnähe Palmanova

Diese wunderschöne Wohnung in Palmanova im 1. Stock bietet eine bebaute Fläche von 134 m<sup>2</sup> einschließlich einer privaten Terrasse. Die Wohnung besteht aus dem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und vier Schlafzimmern, drei davon mit Zugang zur großen Terrasse mit Blick auf den Garten, zwei Bäder (1 en suite) und ein Gäste-WC. Sie verfügt außerdem über eine halboffene Küche, die mit Geräten von Whirlpool ausgestattet ist und eine angrenzender Hauswirtschaftsraum. Die Immobilie verfügt über einen wunderschönen Gemeinschaftspool und weitläufige Gemeinschaftsgärten, die den gesamten Komplex mit Pinien und Palmen umgeben. Außerdem gibt es einen Spielplatz, einen großen Fitnessraum, einen Aufenthaltsraum, der sich ideal für Familienveranstaltungen eignet, und einen großen Fahrradabstellraum. Ein Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum runden das Angebot ab. Die Immobilie befindet sich in einer exklusiven Wohnanlage von Palmanova, nur wenige Schritte vom Strand Son Maties entfernt.

Weitere Details sind:

Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Fläche	134 (112) m <sup>2</sup>
Parkplatz	Tiefgaragenstellplatz
Heizung	Klima w/k
Baujahr	2019

Voll ausgestattete Küche, Klimaanlage warm/kalt mit unabhängigen Thermostaten in jedem Zimmer, Einbauschränke, doppelverglaste PVC-Fenster, elektrische Markisen mit Windsensoren, elektrische Rollläden, Fensterläden, Moskitonetze, Wasserenthärtungs- und Osmose-System, Laminatböden, Tiefgaragenplatz, Abstellraum.

Palmanova gehört zur Gemeinde Calvia und befindet sich im Südwesten von Mallorca, benachbart mit dem Touristenzentrum Magaluf, wo auch der angesagte "NIKKI BEACH MALLORCA" Beach Club ansässig ist und mit der Urbanisation Son Caliu im Osten. In das Stadtzentrum von Palma de Mallorca gelangt man in ca. 15-20 Fahrminuten mit dem Pkw. Palmanova, sowohl als Urlaubsort als auch als Hautpwohnsitz sehr beliebt, verfügt über eine langgezogene Promenade, genannt „Passage de la Mar“, am Meer mit zahlreichen Bars, Restaurants, Hotels und diversen Geschäften und Supermärkten. Drei sehr schöne Strandabschnitte (Es Carregardo, Playa de Palmanova, Playa Son Maties) und einer kleiner Sport-Yachthafen – der "Club Náutico Palma Nova" gehören ebenfalls zum Angebot dieses beliebten Ortes. Weitere verschiedene Strände und Badebuchten, diverse Golfplätze und internationale Schulen befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

---

Alle Informationen zu den veröffentlichten Angeboten basieren auf Angaben Dritter. NEW HOME MALLORCA hat sich bei der Erstellung dieser Informationen nach besten Kräften bemüht, sicherzustellen, dass die darin enthaltenen Informationen wahr und korrekt sind, übernimmt jedoch keine Verantwortung und lehnt jede Haftung für darin enthaltene Fehler, Ungenauigkeiten oder Falschangaben ab. Die beim Verkauf einer Immobilie anfallende Maklercourtage trägt – wie in Spanien



# Additional Features

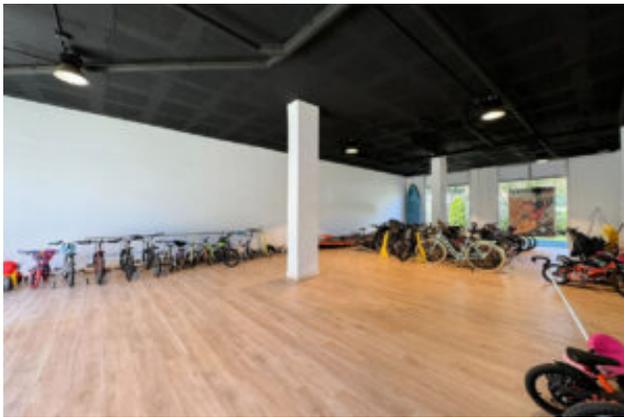
---

## Image Gallery

---









## Property Location

---



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Webseite:** <http://newhomemallorca.com>

