Moderne Villa in El Toro / Port Adriano

1804C - Zum Verkauf

€6,700,000

>>> MALLORCA SÜDWESTEN > El Toro - Port Adriano / Villa & Haus



Moderne Villa in El Toro / Port Adriano

Diese wunderschöne Villa in El Toro befindet sich in zentraler Lage des Südwesten von Mallorca in Lauflage zum Yachthafen Port Adriano mit seinem anliegenden Sandstrand und nur wenige Fahrminuten von Santa Ponsa mit seinen 3 Golfplätzen entfernt. Dank der südwestlichen Ausrichtung dieser Immobilie genießen Sie hier ganzjährig Sonne und einen atemberaubenden Meerblick.

Die moderne Villa mit lichtdurchfluteten Räumen mit herrlichen Ausblicken auf das Meer und den Yachthafen wurde im Jahr 2019 auf einem ca. 1.200 m2 Grundstück erbaut und bietet bei einer konstruierten Fläche von 528 m2 folgende Aufteilung:

Auf der Eingangsebene befindet sich der Eingangsbereich, der in den privaten Schlafbereich und zur sehr großzügigen Poolterrasse führt. Das Hauptschlafzimmer verfügt über eine Ankleide und ein Badezimmer en Suite. Desweiteren stehen auf dieser Wohnebene zwei weitere Schlafzimmer, ebenfalls mit Badezimmern en Suite, zur Verfügung.

Im Obergeschoss befinden sich das geräumige Wohn-/Esszimmmer, eine offen und voll ausgestattete Küche (NOLTE) mit hochwertigen Miele und Bora-Geräten. Ein weiteres Schlafzimmer mit Bad en Suite, eine Gäste-Toilette, sowie der Zugang zu einer großen Terrasse.

Im Untergschoss sind ein luxuriöser Spa-Bereich mit Sauna und Fitnesszone, ein Hauswirtschaftsbereich und die Garage untergebracht.

Ein Dachtterasse mit hervorragenden Ausblicken, weiträumige offene und überdachten Terrassen und ein wunderschöner Swimming-Pool runden das Angebot ab.

Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Grundstück	1.200 m ²
Fläche	528 m²
Parkplatz	Tiefgarage
Heizung	FBH, Klima w/k
Baujahr	2019

Ausstattungsmerkmael & Details:

Doppelt verglaste Fenster, Fliesenfußboden, Fußbodenheizung, Aufzug, voll ausgestattete Küche, Klimaanlage warm/kalt, Sauna, Swimming-Pool, Terrassen, Hauswirtschaftsraum, moderne Haustechnik, elektrische Jalousien, LED -Beleuchtung, Gäste-Toilette.

Diese schöne Villa befindet sich in El Toro, ein Ort über dem Yachthafen Port Adriano in der Gemeinde Calvia im Südwesten von Mallorca. Der Luxus-Hafen Port Adriano mit vielen namhaften Restaurants, Boutiquen und einem angrenzendem Sandstrand befinden sich in unmittelbarer Nähe der Villa.

Additional Features

Image Gallery







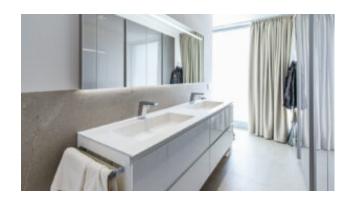




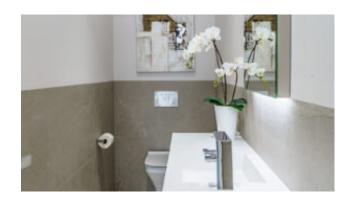














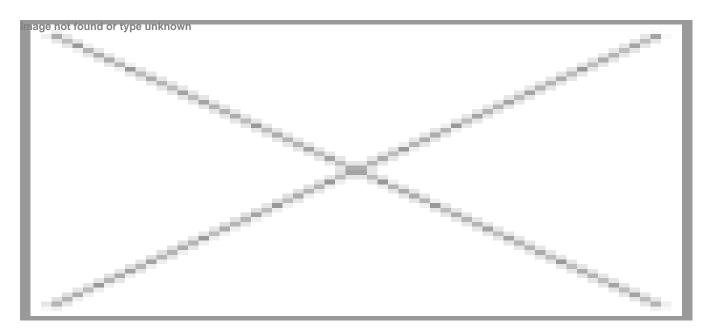








Property Location



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

Contact the Agent

Carsten Scharmann

Website: http://newhomemallorca.com

