

Moderne Traumvilla mit Ferienvermietungslicenz El Toro

1786C - Zum
Verkauf

€3,490,000

>>> MALLORCA SÜDWESTEN > El Toro - Port Adriano / Vermietungslicenz, Villa &
Haus

VERMIETUNGSLIZENZ



Moderne Traumvilla mit Ferienvermietungslicenz – El Toro

Diese moderne Villa auf einem Grundstück von 651 m2 befindet sich im beliebten Ort El Toro im Südwesten von Mallorca unweit des schönene Yachthafens Port Adriano mit seiner anliegenden Sandbadebucht. Die Villa verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 300 m² über drei Wohnebenen, die für diejenigen gedacht ist, die sowohl Funktionalität als auch Ästhetik schätzen. Die Immobilie bietet vier geräumige Doppelschlafzimmer und fünf Badezimmer. Im obersten Stockwerk befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite und Zugang zu einer privaten Terrasse mit schönem Ausblick in das umliegende Panorama. Auf der Hauptwohnebene geht die moderne, offene Küche über in den Wohn- und Essbereich und schafft so eine helle und geräumige Atmosphäre, große Fenster durchfluten den Raum mit natürlichem Licht. Die untere Wohnebene verfügt über drei weitere Schlafzimmer, alle mit eigenem Badezimmer, und bietet einen direkten Zugang zum wunderschönen Außenbereich.

Weitere Ausstattungsmerkmale und Details:

Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt, Kamin, hochwertige Ausstattung, doppelt verglaste Aluminium-Fenster, Aluminium-Blendläden, Keramik-Fliesenfußboden, voll ausgestattete Küche, Deckenventilatoren, Abstellraum, Terrassen, Garten Swimming-Pool, Parkplatz, Hauswirtschaftsbereich

Darüber hinaus verfügt die Immobilie über eine bereits bestehende Lizenz zur Ferienvermietung für bis zu 10 Gäste und bietet somit ein attraktives Investitionspotenzial.

EL TORO:

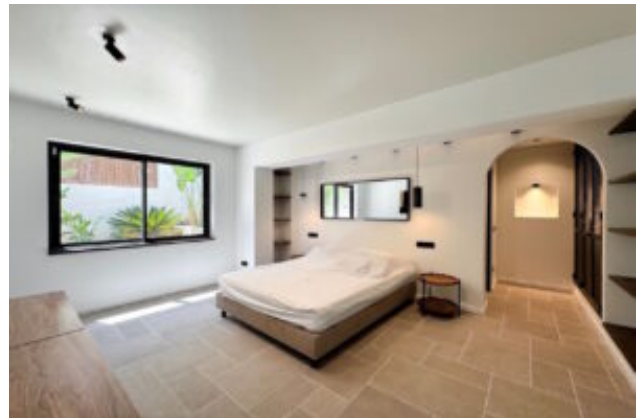
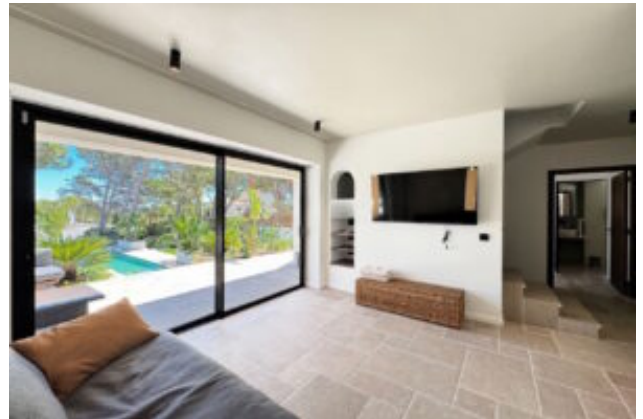
Schlafzimmer	4
Badezimmer	5
Grundstück	641 m²
Fläche	300 m²
Parkplatz	ja
Heizung	FBH, Klima w/k
Baujahr	1978

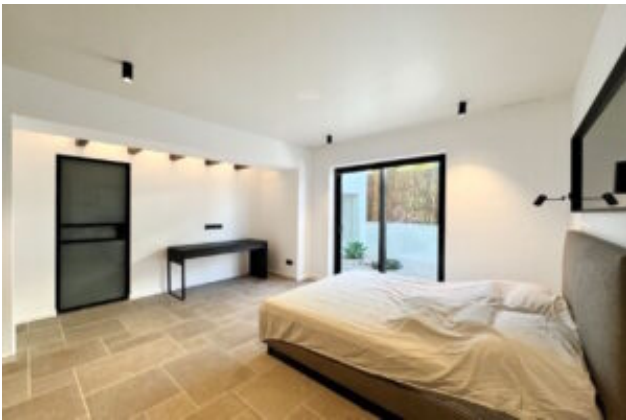
Der Ort El Toro gruppiert sich um eine lang gestreckte Bucht, die von steilen Felswänden umgeben ist und gehört zur Gemeinde Calvia im Südwesten von Mallorca. El Toro bietet mit ca. 1.500 Einwohnern eine Anzahl von wunderbaren Villen, teilweise in hervorragender Lage an der Klippe mit entsprechend traumhaften Aussichten auf das Meer, beschauliche Einfamilienhäuser und einige Apartmentresidenzen die direkt über dem modernen Yachthafen thronen, der über eine anliegende Sandbadebucht verfügt. Im Ort selbst sind alle Notwendigen Annehmlichkeiten wie ein Supermarkt, Bäcker, Bars und weitere Einkaufsmöglichkeiten vorhanden. Die beliebten Golfplätze I, II und III von Santa Ponsa sind nicht weit entfernt. In das Stadtzentrum von Palma de Mallorca gelangt man in ca. 25-30

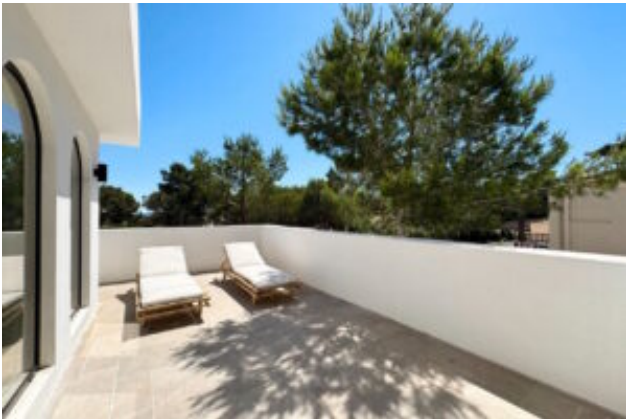
Additional Features

Image Gallery





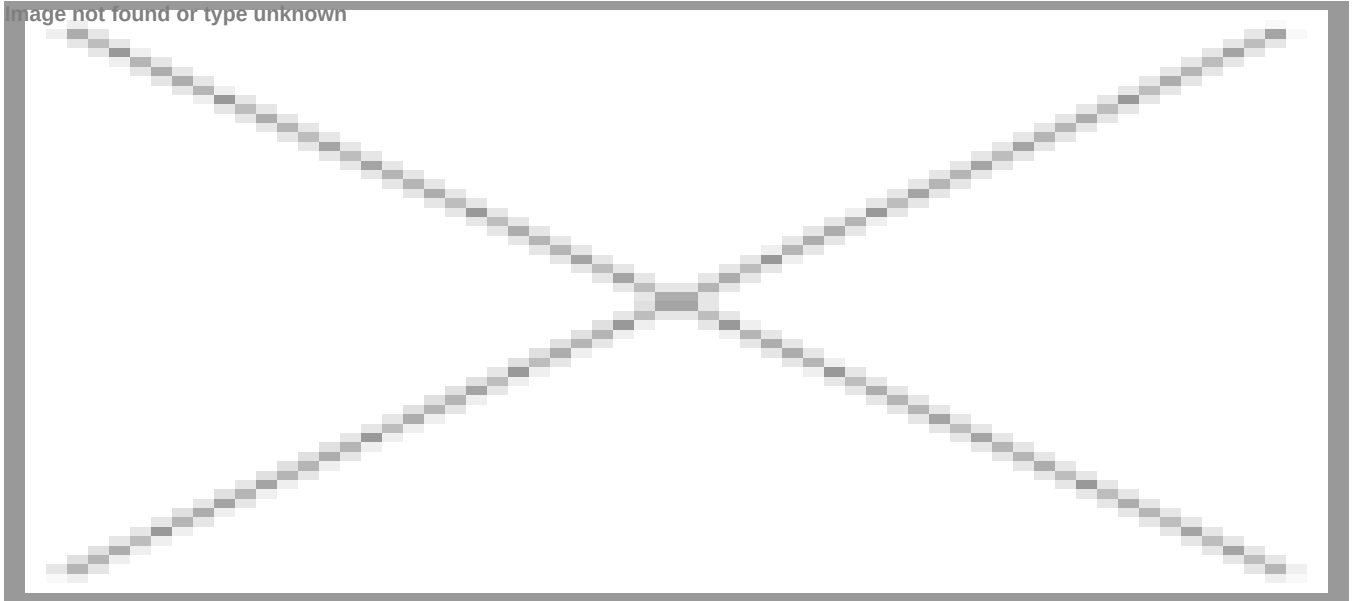






Property Location

image not found or type unknown



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

Contact the Agent

Carsten Scharmann

Website: <http://newhomemallorca.com>

image not found or type unknown

