

# Moderne Neubau-Luxus-Villa in Sol de Mallorca

1730 - Zum Verkauf

€3,900,000

>>> MALLORCA SÜDWESTEN › Sol de Mallorca / Neubau Villen & Häuser, Villa & Haus

NEUBAU



## Moderne Neubau-Luxus-Villa in Sol de Mallorca

Die hier angebotene Luxus-Villa in Sol de Mallorca auf einem Grundstück von 1.365 m<sup>2</sup> verfügt über eine bebauten Innenfläche von 446 m<sup>2</sup> zuzüglich 74 m<sup>2</sup> überdachte und 71 m<sup>2</sup> freie Terrassenflächen. Dabei bietet das Untergeschoss den Eingangsbereich, ein helles und lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Essbereich und mit ca. 6 Meter Raumhöhe, eine voll ausgestatte Luxusküche mit anliegendem Hauswirtschaftsraum, ein Gäste-Toilette und ein Gäste-Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite. Auf derselben Ebene befindet sich die Doppelgarage mit direktem Zugang zum Haus. Im oberen Wohnbereich befinden sich ein weiter Wohnbereich mit Zugang zu einer großen Terrasse mit Meerblick, das Hauptschlafzimmer mit Ankleide und Vollbad en Suite und drei weitere Schlafzimmer mit jeweils Duschbad en Suite. Alle Schlafzimmer haben eine Zugang zu einer Terrasse. Ein herrlicher Garten mit automatischer Bewässerung, ein Swimming-Pool und weiträumige Terrassen runden das Angebot ab.

Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Grundstück	1365 m <sup>2</sup>
Fläche	446 m <sup>2</sup>
Parkplatz	Garage
Heizung	FBH, Klima w/k
Baujahr	2023

Der Bau dieser hervorragenden Luxusvilla in Sol de Mallorca wird in einer der besten und beliebtesten Gegenden Mallorca`s, im Südwesten der Insel, in Sol de Mallorca, realisiert. Dabei wurden allerbeste Baumaterialien und Ausstattungsqualitäten berücksichtigt. Es handelt sich um eine Projektentwicklung mehrerer exklusiver Villen auf weitläufigen Grundstücken. Jede einzelne wurde durch maßgeschneiderte Lösungen innerhalb eines harmonischen und im Einklang stehenden Rahmens individuell gestaltet. Die Studie des natürlichen Lichts, die Höhe der Decken und die Vortrefflichkeit der Werkstoffe verwandeln diese Villen in eine einmalige Gelegenheit in einer der besten Regionen Mallorca`s.

Die Fertigstellung dieser Villa ist für den Sommer 2025 avisiert. Es kann jedoch eine der bereits fertiggestellten Villen besichtigt werden.

### Weitere Details:

Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt (DAIKIN), doppelt verglaste Aluminium-Fenster, hochwertiger Fliesenfußboden, voll ausgestattete Luxus-Küche mit Gaggenau-Geräten, Hauswirtschaftsraum mit Miele-Möbeln, Waschmaschine & Trockner, Entkalkungsanlage, Badezimmer mit Grohe-Armaturen, KNX-Hausautomation, Überschwemmungsmeldesystem, Rauchmelder, Alarmanlage, Speisekammer, Einbauschränke, diverse Terrassen, Garage, Garten mit automatischer Bewässerung, Swimming-Pool, Photovoltaik-Paneele zur Warmwasseraufbereitung.

### SOL DE MALLORCA:

Sol de Mallorca, mit dem angrenzenden „Portals Vells“, gehört zur Gemeinde Calvia im Süwesten Mallorca`s und ist eine wundervoll ruhig gelegene



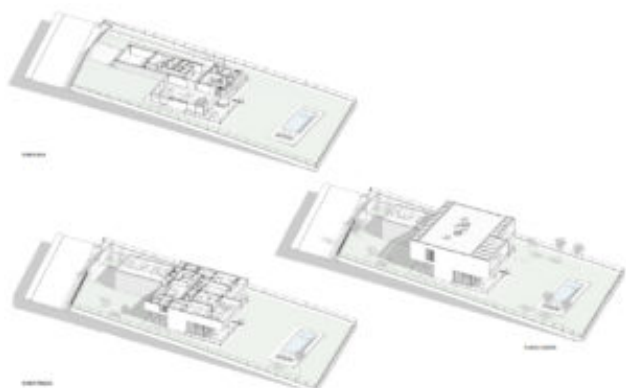
# Additional Features

---

## Image Gallery

---





## Property Location

---



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Webseite:** <http://newhomemallorca.com>

