

Moderne Luxusvilla Nova Santa Ponsa

1769C - Zum Verkauf

€4,990,000

>>> MALLORCA SÜDWESTEN › Santa Ponsa / Neubau Villen & Häuser, Villa & Haus

NEUBAU



Moderne Luxusvilla Nova Santa Ponsa

Diese fabelhafte Villa in Nova Santa Ponsa wird auf einem Grundstück von 1.538 m² in ruhiger und begehrter Wohnlage in exzelerter Bau- und Ausstattungsqualität und mit elegantem Innendesign erbaut und wird über eine konstruierte Fläche von 760 m² verfügen. Dabei teilt sich eine Wohnfläche von ca . 450 m² wie folgt auf:

Unterer Wohnbereich: helles und großzügiges Wohn-/Esszimmer mit offener Luxusküche, insgesamt vier Schlafzimmer jeweils mit Badezimmer en Suite, Gäste-Toilette

Oberer Wohnbereich: geräumige Master-Suite mit Ankleide, Badezimmer und privatem Office-Bereich

Untergeschoss: Tiefgarage für 3 Pkw, Abstellräume, Gäste-Toilette, Räume zur individuellen Gestaltung (z.B. Fitness-Raum, Bodega, etc.)

Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Grundstück	1.538 m ²
Fläche	760 (450) m ²
Parkplatz	Tiefgarage
Heizung	FBH, Klima w/k
Baujahr	2025

Die Fertigstellung ist für den Sommer 2025 geplant!

Weitere Ausstattungsmerkmale sind:

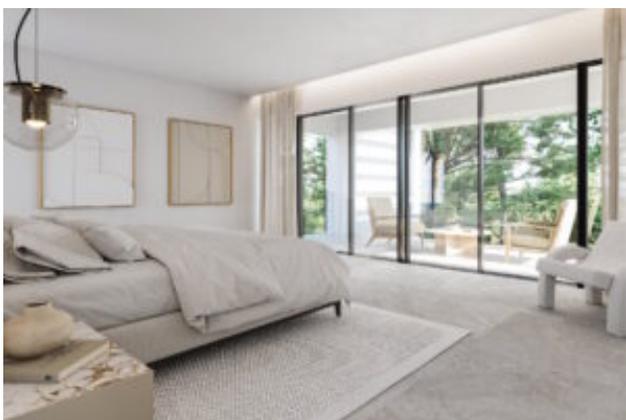
Doppelt verglaste Aluminiumfenster, voll ausgestattete Luxusküche, Smart Home System, Einbauschränke, Fußbodenheizung (Wärmepumpe), Klimaanlage warm/kalt (Wärmepumpe), Gäste-Toilette, Hauswirtschaftsraum, Naturstein-Fußboden, Überlauf-Swimming-Pool, Terrassen mit Sommerküche und Grillplatz, Garten, Garage für 3 Pkw.

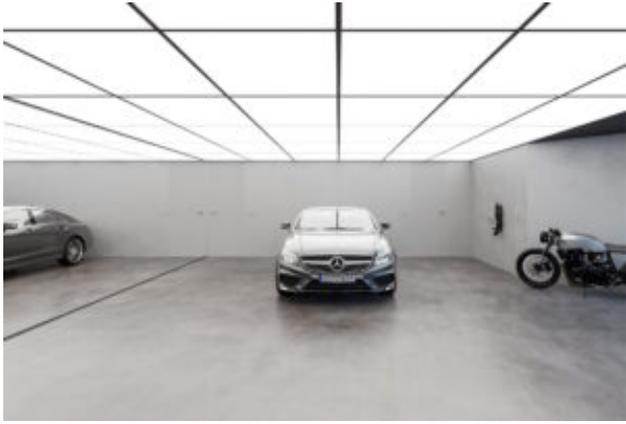
Santa Ponsa, als einer der beliebtesten Urlaubsorte auf Mallorca mit herrlichen Sandstrand, bietet in seiner Umgebung entsprechend alle wichtigen Annehmlichkeiten, wie Bars, Restaurants, Supermärkte, Shops, Boutiquen etc. Den Yachtclub Club Nautico Santa Ponsa finden Sie ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Im nahegelegenen Gebiet „Nova Santa Ponsa“ mit den drei Golfplätzen Santa Ponsa I, II & III und dem Yachthafen Port Adriano mit seiner anliegenden Sandbadebucht bieten sich zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. In Nova Santa Ponca befinden sich wunderbare Villen-Viertel und diverse beliebte Luxus-Residenzen direkt am Golfplatz und Wohnanlagen in erster Linie zum Meer. Ebenfalls nicht weit entfernt befinden sich zudem einige internationale Schulen, der Western Water Park Magaluf, das Marineland Costa D`en Blanes und einige beliebte Beach Clubs.

Alle Informationen zu den veröffentlichten Angeboten basieren auf Angaben Dritter. NEW HOME MALLORCA hat sich bei der Erstellung dieser Informationen nach besten Kräften bemüht, sicherzustellen, dass die darin enthaltenen Informationen wahr und korrekt sind, übernimmt jedoch keine Verantwortung und lehnt jede Haftung für darin enthaltene Fehler, Ungenauigkeiten oder Falschangaben ab. Die beim Verkauf einer Immobilie anfallende Maklercourtage trägt – wie in Spanien üblich – der Verkäufer. Zu Lasten

Additional Features

Image Gallery





Property Location



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

Contact the Agent

Carsten Scharmann

Website: <http://newhomemallorca.com>

