

# Moderne Luxusimmobilie in Son Veri Nou - ERSTE MEERESLINIE

1338C - Zum  
Verkauf

€9,900,000

>>> MALLORCA SÜDEN › LLUCMAJOR › Son Veri Nou / Villa & Haus



## Leben direkt am Meer: Moderne Luxusimmobilie in Son Veri Nou

Diese moderne Luxus-Villa in Son Veri Nou befindet sich in fantastischer erster Meereslinie auf einem 920 m<sup>2</sup> Grundstück in herrlicher Sonnenuntergangslage. Der Blick auf das Meer und die Bucht von Palma ist atemberaubend. Die Villa verfügt bei einer Wohnfläche von ca. 368 m<sup>2</sup> im Hauptwohnbereich über das großzügige Wohnzimmer, eine offene Luxusküche mit separatem Dining-Bereich und eine Gäste-Toilette. Im oberen Wohnbereich befinden sich das geräumige Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite und zwei weitere Schlafzimmer, ebenfalls mit Badezimmer en Suite. Im großzügigen Untergeschoss finden sich eine enorme Tiefgarage für 4-5 Pkw, ein großer Hauswirtschaftsbereich und ein Personalzimmer mit en Suite-Badezimmer. Ein Fahrstuhl verbindet alle Wohnebenen. Herausragende Qualitäten, ultimative Haustechnik, ein Garten mit automatischer Bewässerung, atemberaubende offene und überdachte Terrassenbereich und ein 15 x 4 m Swimming-Pool auf Salzwasserbasis komplettieren dieses Angebot. Der internationale Flughafen ist in nur ca. 10 Fahrminuten erreichbar und in das Stadtzentrum von Palma de Mallorca gelangt man in ca. 15 Fahrminuten.

Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Grundstück	920 m <sup>2</sup>
Fläche	368 m <sup>2</sup>
Parkplatz	Tiefgarage
Heizung	FBH, Klima w/k
Baujahr	2013

Weitere Ausstattungsmerkmale dieser wunderbaren Villa in erster Meereslinie in Son Veri Nou sind:

Voll ausgestattete Luxusküche, Dining Bereich, Gäste-Toilette, Fahrstuhl, Schlafzimmer en Suite, Tiefgarage für 4-5 Pkw, großzügiger Stauraum, Hauswirtschaftsraum, doppelt verglaste Fenster, hochwertiger Steinfußboden, Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt, Einbauschränke, Personal-Suite, offene und überdachte Terrassen, 15 x 4 m Salzwasser-Swimming-Pool, intelligente Haustechnik, elektrische Markisen, hochwertige Möblierung, Spielzimmer, Solar.

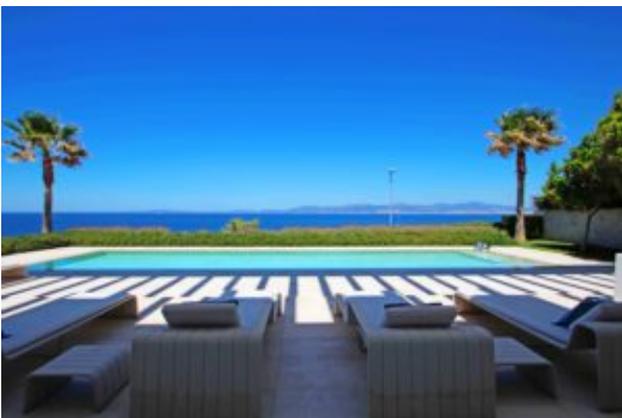
Diese Luxus-Villa in erster Meereslinie in Son Veri Nou wird Ihnen von NEW HOME MALLORCA, Ihrem Immobilienmakler auf Mallorca, angeboten.

---

Alle Informationen zu den veröffentlichten Angeboten basieren auf Angaben Dritter. NEW HOME MALLORCA hat sich bei der Erstellung dieser Informationen nach besten Kräften bemüht, sicherzustellen, dass die darin enthaltenen Informationen wahr und korrekt sind, übernimmt jedoch keine Verantwortung und lehnt jede Haftung für darin enthaltene Fehler, Ungenauigkeiten oder Falschangaben ab. Die beim Verkauf einer Immobilie anfallende Maklercourtage trägt – wie in Spanien üblich – der Verkäufer. Zu Lasten des Käufers gehen die anfallenden Steuern, Notar-, Grundbuch- und Verwaltungskosten. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

# Additional Features

## Image Gallery









## Property Location

---



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Webseite:** <http://newhomemallorca.com>

