

Luxus-Doppelhaushälfte Puerto Andratx

1772C - Zum Verkauf

€3,750,000

>>> MALLORCA SÜDWESTEN › Puerto Andratx / Villa & Haus



Ein Refugium der Eleganz: Elegante Doppelhaushälfte Puerto Andratx mit Panoramablick

Tauchen Sie ein in ein unvergleichliches Wohnerlebnis in dieser exquisiten, modernen Villa, die auf ca. 280 m² Wohnfläche (ca. 493 m² bebaute Fläche) ein Höchstmaß an Komfort und Luxus bietet.

Das Herzstück des Hauses:

- Großzügiger Wohn- und Essbereich: Ein offener, lichtdurchfluteter Raum, der zum Verweilen und Genießen einlädt. Die moderne, nahtlos integrierte Küche wird zum Mittelpunkt geselliger Zusammenkünfte.

- Privater Innenhof: Eine Oase der Ruhe (ca. 5 m²), die dem Wohnbereich eine besondere Note verleiht.

- Nahtloser Übergang zum Außenbereich: Die überdachte Terrasse (ca. 41 m²) erweitert den Wohnraum und bietet einen idealen Ort für Mahlzeiten im Freien.

- Exklusiver Poolbereich: Ein privater Swimmingpool (ca. 20 m²) und ein stilvoller Lounge-Bereich (ca. 15 m²) laden zum Entspannen und Sonnenbaden ein.

- Atemberaubender Panoramablick: Genießen Sie den unvergleichlichen Blick auf das glitzernde Meer und die majestätischen Berge.

Luxuriöse Schlaf-Suiten:

- Im Obergeschoss erwarten Sie drei elegante Schlafzimmer, die jeweils über ein eigenes Badezimmer en Suite und einen Ankleidebereich verfügen.

- Jede Suite bietet einen spektakulären Ausblick auf die umliegende Landschaft.

- Zusätzlich befindet sich auf dieser Etage ein offener Raum der zu einem 4. Schlafzimmer mit Bad en Suite umgewandelt werden kann.

Weitere Highlights:

- Ein Untergeschoss mit Technikraum und zusätzlichen Räumen zur individuellen Gestaltung

- Direkter Zugang zur Tiefgarage mit einem privaten PKW-Stellplatz

- Ein weiterer PKW-Stellplatz befindet sich vor dem Hauseingang

Exklusive Gemeinschaftsanlage:

- Wunderschön angelegte Gärten und eine großzügige Poollandschaft mit Meerblick

- Ein modernes Fitnessstudio für Ihr tägliches Workout

- Ein Clubhaus mit Concierge-Service, beheiztem Innenpool, Whirlpool, Sauna, private Büroräume und eine Snack-Bar mit einladender

Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Fläche	280 m ²
Terrasse	61 m ²
Parkplatz	TG-Stellplatz
Heizung	FBH, Klima w/k
Baujahr	2019

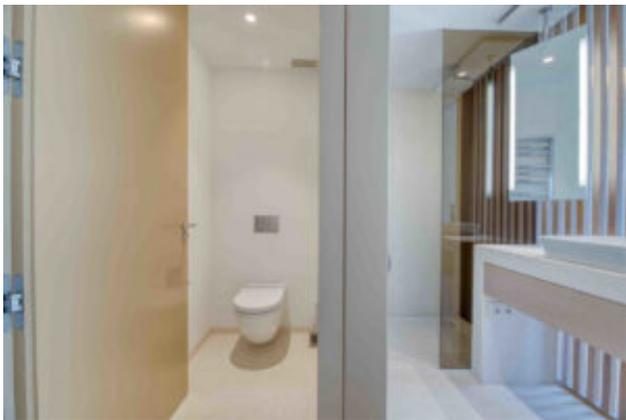
Additional Features

Abstellraum	Gäste-WC
Kabel/Sat-TV	Klimaanlage
rollstuhlgerecht	Sauna
Swimmingpool	Wasch-/Trockenraum
Wellnessbereich	

Image Gallery

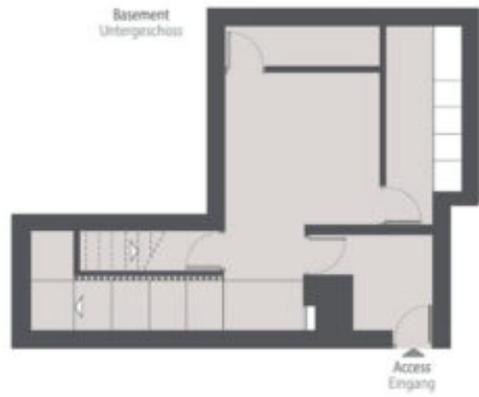












Property Location



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

Contact the Agent

Carsten Scharmann

Website: <http://newhomemallorca.com>

