

Moderne Doppelhaushälfte Puig de Ros

1758 - Zum Verkauf

€1,045,000

>>> MALLORCA SÜDEN › LLUCMAJOR › Puig de Ros / Neubau Villen & Häuser, Villa & Haus

NEUBAU



Doppelhaushälfte Puig de Ros Neubau

Diese Neubau – Doppelhaushälfte auf einem Grundstück von 231 m² und mit einer Fläche von ca. 164 m² wird unteren Hauptwohnbereich über das helle Wohnzimmer mit Essbereich, die voll ausgestattete Küche, einen Hauswirtschaftsraum, ein Büro, welches auch als 4. Schlafzimmer genutzt werden kann und ein Duschbad verfügen. Vom Wohnzimmer aus gelangt man zur Terrasse und dem Gartenbereich in den ein privater Pool integriert ist. Im oberen Wohnbereich befinden sich das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite und Ankleide und Zugang zu einem Balkon, zwei weitere Doppelschlafzimmer und ein separates Badezimmer. Zudem steht eine 33 m² Dachterrasse mit herrlichen Ausblicken zur Verfügung.

Bei den hier dargestellten Bildern handelt es sich um 3D-Ansichten. Die Beschreibung der Immobilie bezieht sich auf die Layouts gemäß der Galeriebilder 14 und 15.

Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Grundstück	231 m ²
Fläche	133 m ²
Terrasse	20 + 7 + 33 m ²
Parkplatz	Pkw-Stellplatz
Heizung	Klima w/k
Baujahr	2023

Weitere Details und Ausstattungsmerkmale:

Klimaanlage warm/kalt (Wärmepumpe), Lüftungsanlage, TV- und SAT Anschlüsse im Wohnzimmer, in der Küche und in allen Schlafzimmern ,Laminatfußboden (Flur und Schlafzimmer), Steinfußboden (Wohnzimmer/Küche), Keramikfliesen (Badezimmer) , Badezimmer mit LED-Leuchten, voll ausgestattete Küche in modernem Design, privater Garten mit automatischer Bewässerung – privater Swimming-Pool (auf Salzwasserbasis), Parkplatz mit Ladestation für Elektroautos, Warmwassererhitzung durch Sonnenkollektoren, Einbauschränke, Ankleide im Hauptschlafzimmer, Hauswirtschaftsraum.

Diese neue Doppelhaushälfte ist befindet sich in einer Neubau-Residenz mit 16 Häusern in der beliebten Urbanisation Puig de Ros im Süden von Mallorca ca. 30 Autominuten von der Inselhauptstadt Palma de Mallorca entfernt.

Die Urbanisation Puig de Ros im Süden von Mallorca grenzt an die ebenso beliebten Urbanisationen Maioris Decima und Sa Torre. Das Einkaufszentrum von Maioris Decima bietet einen Supermarkt, Restaurants, Cafes und Geschäfte und ist in in wenigen Fahrminuten zu erreichen. Ebenso in unmittelbarer Nähe befinden sich der Golfplatz Maioris und der Mhares Sea Club direkt am Meer.

Alle Informationen zu den veröffentlichten Angeboten basieren auf Angaben Dritter. NEW HOME MALLORCA hat sich bei der Erstellung dieser Informationen nach besten Kräften bemüht, sicherzustellen, dass die darin enthaltenen Informationen wahr und korrekt sind, übernimmt jedoch keine Verantwortung und lehnt jede Haftung für darin enthaltene Fehler, Ungenauigkeiten oder Falschangaben ab. Die beim Verkauf einer Immobilie anfallende Maklercourtage trägt – wie in Spanien üblich – der Verkäufer. Zu Lasten

Additional Features

Image Gallery







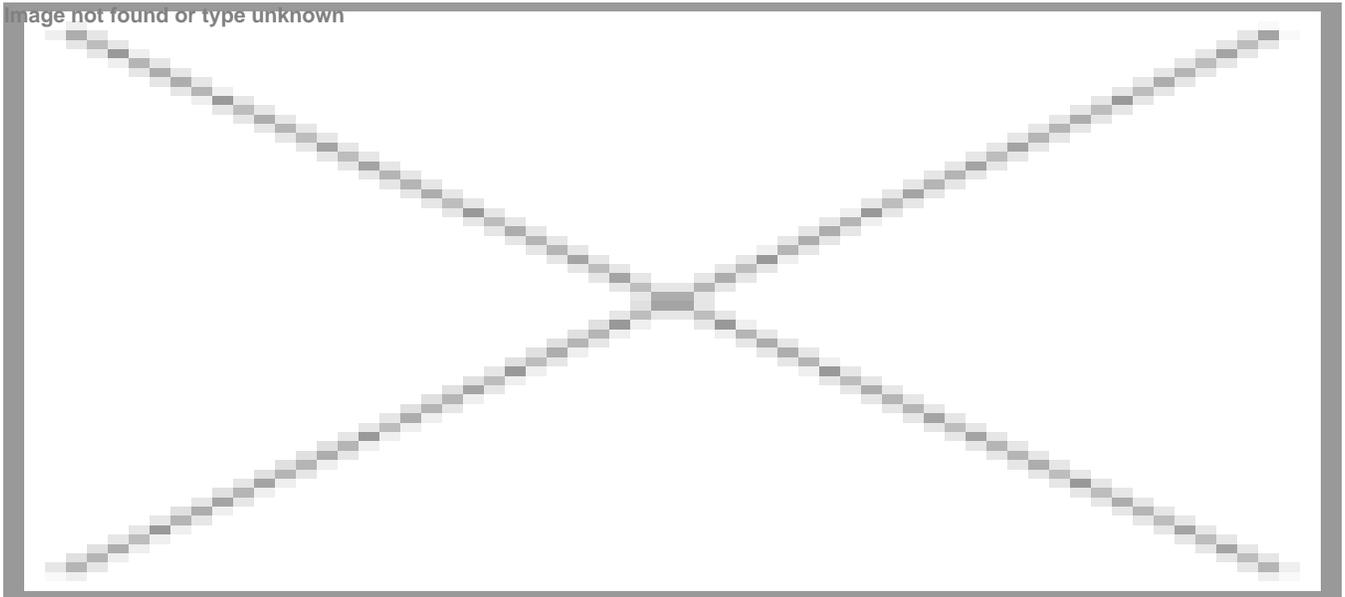
Superficie:

Superficie total	1.200 m ²
Superficie construida	1.000 m ²
Superficie cubierta	1.100 m ²
Superficie de parcela	1.500 m ²

Localización:



Property Location



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

Contact the Agent

Carsten Scharmann

Website: <http://newhomemallorca.com>

