

# Meerblickwohnung in Luxusresidenz Sa Vinya Bendinat

5207C - Zum Verkauf

€1,150,000

>>> MALLORCA SÜDWESTEN › Bendinat / Apartment & Penthaus

SECRET MARKETING



## Meerblickwohnung in Luxusresidenz Sa Vinya Bendinat

Diese exklusive Wohnung im 1. Stock der sehr angefragten Residenz SA VINYA in Bendinat, nur 10 Autominuten vom Stadtzentrum von Palma de Mallorca entfernt, verfügt über eine bebaute Fläche von 135 m2 inklusive einer 15 m2 überdachten Terrasse mit wunderschönen Meerblick. Die Immobilie besteht aus dem Wohn-/Esszimmer, einer offenen und voll ausgestatteten Luxusküche, dem Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite, einem weiteren Doppel-Schlafzimmer und einem separaten Badezimmer. Das Angebot wird durch einen Tiefgaragenstellplatz und einen Abstellraum abgerundet.

SA VINYA ist eine der luxuriösesten Residenzen im Südwesten Mallorcas, in Bendinat gelegen. Es handelt sich um eine hochkarätige Urbanisation, die unter Berücksichtigung der besten Baumaterialien und Ausstattungen entwickelt wurde. Ausgestattet mit drei Gemeinschaftspool-Bereichen (davon 1x beheizt), schöne, perfekt gepflegte Gemeinschaftsgartenbereiche, Gemeinschaftsparkplätze, Aufzüge, Concierge-Service sowie 24 Stunden Sicherheitsservice.

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Fläche	135 (120) m <sup>2</sup>
Terrasse	15 m <sup>2</sup>
Parkplatz	TG-Stellplatz
Heizung	Klima w/k, FBH (Bäder)
Baujahr	2005

**ACHTUNG : SECRET MARKETING**

**KONTAKTIEREN SIE UNS GERNE UND WIR SENDEEN IHNEN EINE EXPOSE MIT INNENANSICHTEN DIESER IMMOBILE!**

Weitere Ausstattungsmerkmale und Details:

Doppelt verglaste Fenster, Blendläden, Klimaanlage warm/kalt, voll ausgestattete Küche, Marmorfußboden, Abstellraum, Tiefgaragenstellplatz, Terrasse, Sicherheitsdienst, Hausmeister-Service, Gemeinschaftsgärten, 3 x Gemeinschaftspool, Möblierung optional, Kamin, Fahrstuhl.

Der Ort Bendinat gehört zum Gemeindebezirk Calvia und ist wohl eine der exklusivsten Wohngebiete Mallorcas. Die hervorragende Lage und Nähe zum Stadtzentrum von Palma de Mallorca, zu diversen Stränden und zum mondänen Luxus-Yachthafen Puerto Portals machen diesen Ort als Einzugsgebiet interessant. Hier befindet sich auch der beliebte Golfplatz REAL GOLF DE BENDINAT, um den herum im Laufe der Jahre eine Vielzahl an luxuriösen Villen erbaut wurden, die teilweise über herrliche Ausblicke über den Golfplatz bis hin zum Meer und auch das im 19. Jahrhundert erbaute neugotisches Schloss Bendinat, das anderen mitteleuropäischen



# Additional Features

---

## Image Gallery

---







## Property Location

---



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Website:** <http://newhomemallorca.com>

