

# Meerblick-Reihenhaus mit Pool in Santa Ponsa

1722C - Zum Verkauf

€1,495,000

>>> MALLORCA SÜDWESTEN › Santa Ponsa / Villa & Haus



## Meerblick-Reihenhaus mit Pool in Santa Ponsa

Dieses top-sanierte Reihenhaus in Nova Santa Ponsa befindet sich auf einem ca. 500 m<sup>2</sup> in der beliebten Erste-Meereslinie-Residenz „MAR DEL SUR“ in Nova Santa Ponsa im Südwesten von Mallorca. Eine Wohnfläche von ca. 130 m<sup>2</sup> teilt sich über zwei Wohnebenen auf in das Wohn-/Esszimmer mit neuer moderner und voll ausgestatteter Küche die in das Wohnzimmer integriert ist, ein modernisiertes Duschbad, ein Gäste-WC im unteren Hauptwohnbereich. Im oberen Wohnbereich befinden sich das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite, einem Ankleidebereich und Zugang zu einer großen Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und ein weiteres Doppelschlafzimmer mit Badezimmer en Suite. Aus dem Hauptwohnbereich führen Treppen hinab zum Technikraum, der gleichzeitig auch viel Stauraum bietet. Von hier aus hat man einen direkten Zugang zu einer gemeinschaftlichen Tiefgarage für 4 Reihenhäuser. Hier sind zwei Tiefgaragenstellplätze zur angebotenen Immobilie im Preis inbegriffen. Vom Wohnbereich gelangt man hinaus zu einem sehr schönen überdachten Terrassenbereich und einen kleinen privaten Gartenanteil, in den ein kleiner Swimming-Pool eingebettet ist. Im hinteren Bereich des Hauses befindet sich zudem eine separate Sauna. Herrliche Gemeinschaftsgärten und ein wundervoller Gemeinschaftspoolbereich mit Kinderbecken runden das Angebot zu diesem fantastischen Reihenhaus mit Meerblick in Santa Ponsa ab. Es besteht die Möglichkeit ein 3. Schlafzimmer zu generieren.

**Achtung: Bei den Außenfotos handelt es sich um ältere Fotos vor der Modernisierung. Mittlerweile ist der Terrassenbereich ebenfalls neu gefliest. Die Innenfotos zeigen den Ist-Zustand der Immobilie.**

Weiter Ausstattungsmerkmale sind zusammengefasst:

Voll ausgestattete offene Küche, Gas-Zentralheizung, Klimaanlage warm/kalt, Entkalkungsanlage, privater Pool (23 m<sup>2</sup>), privater Gartenanteil, Sauna, Sicherheitsdienst, 2 x Tiefgaragenstellplatz, doppelt verglaste Fenster, Glasfaserinternet, Einbauschränke, sanierte Bäder, Abstellraum, vollflächig ausfahrbare Markisen (obere und untere Terrasse), hochwertiger Fliesenfußboden außen &/ innen.

Santa Ponsa, als einer der beliebtesten Urlaubsorte auf Mallorca mit herrlichen Sandstrand, bietet in seiner Umgebung entsprechend alle wichtigen Annehmlichkeiten, wie Bars, Restaurants, Supermärkte, Shops, Boutiquen etc. Den Yachtclub Club Nautico Santa Ponsa finden Sie ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Im nahegelegenen Gebiet „Nova Santa Ponsa“ mit den drei Golfplätzen Santa Ponsa I, II & III und dem Yachthafen Port Adriano mit seiner anliegenden Sandbadebucht bieten

|              |                           |
|--------------|---------------------------|
| Schlafzimmer | 2                         |
| Badezimmer   | 3                         |
| Grundstück   | 500 m <sup>2</sup>        |
| Fläche       | 158 (130) m <sup>2</sup>  |
| Parkplatz    | 2 x Tiefgaragenstellplatz |
| Heizung      | Gas-Zentralheizung        |
| Baujahr      | 2005                      |

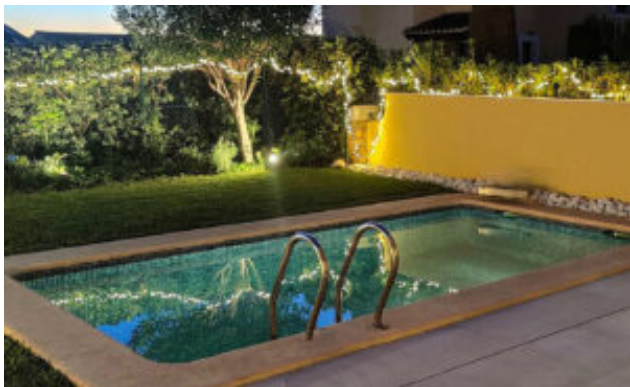


# Additional Features

## Image Gallery









## Property Location

---



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Webseite:** <http://newhomemallorca.com>

