

Mediterrane Villa mit Traumblick Puerto Andratx

1776C - Zum Verkauf

€3,900,000

>>> MALLORCA SÜDWESTEN › Puerto Andratx / Villa & Haus



Mediterrane Villa mit Traumblick Puerto Andratx

Diese herrlich gelegenen Villa im mediterranen Stil wurde 1990 auf einem Grundstück von 932 m2 erbaut und befindet sich in der Urbanisation Can Borrás in Puerto Andratx im Südwesten von Mallorca. Die Villa bietet im Untergeschoss den Eingangsbereich, das Wohnzimmer mit separater Kaminecke, einen Essbereich, eine voll ausgestattete Küche mit anliegendem Hauswirtschaftsraum und eine Gäste-Toilette. Im oberen Wohnbereich befinden sich das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite und Ankleide, drei weitere Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer. Eine Garage, wundervolle Außenbereiche mit freien und überdachten Terrassen und einem fabelhaften Ausblick auf den Hafen und das Meer und ein Swimming-Pool runden das Angebot ab. Es besteht die Möglichkeit, das Haus um etwa 113 m² zu erweitern.

Weitere Details:

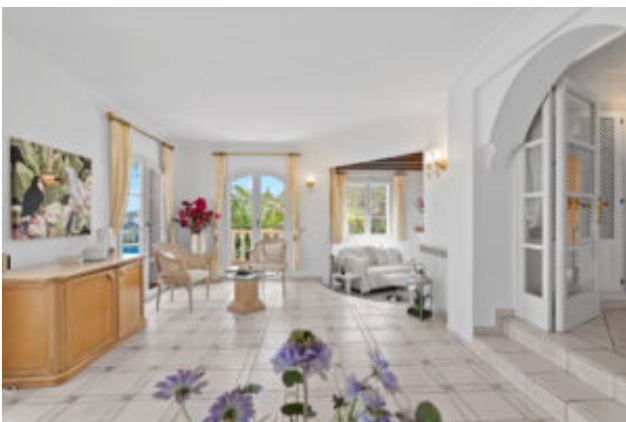
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Grundstück	932 m ²
Fläche	316 (189) m ²
Parkplatz	Garage
Heizung	Gas-Zentralheizung
Baujahr	1990

Voll ausgestatte Küche, Hauswirtschaftsraum, Gäste-Toilette, weiträumige offene und überdachte Terrassen, Kamin, Dachterrasse, Einbauschränke, Fliesenfußboden, doppelt verglaste Fenster, teilweise elektrische Rollläden, Gas-Zentralheizung, Klimaanlage warm/kalt, Grillbereich, Swimming-Pool, Alarmanlage.

Puerto Andratx ist wohl einer der elitärsten Orte auf Mallorca, gehört zur Gemeinde Andratx, und befindet sich im äussersten und beliebten Südwesten der Insel. Der zauberhafte Natur-Fischer- & Yacht-Hafen mit seiner langgezogenen Promenade und den hier ansässigen edlen Restaurants, Bistros und Cafés lädt zum Verweilen ein. Rund um den Hafen in den bekannten Urbanisationen von Port Andratx, wie Montport, Can Borrás, Cala Moragues, der Cala Marmacen, der Cala Llamp und auf der Landzunge La Mola befinden sich exklusive Luxus-Villen, Luxus-Fincas und Luxus-Residenzen mit – aufgrund der meist erhöhten Lage in den Bergen über dem Hafen – meist fantastischen Ausblicken auf den Hafen und/oder das offene Meer. Der nahegelegene Sandstrand in Camp de Mar und der exklusive Golfplatz „Golf D`Andratx“ in Camp de Mar sind in wenigen Minuten mit dem Pkw zu erreichen. Auch die umliegenden Dörfer sowohl im Andratx Dorf – wo sich der Hauptsitz der Gemeinde befindet – als auch San Telmo (Sant Elm), S`Arracco und Sa Coma sind beliebte Einzugsgebiete für Residenten und Nicht-Residenten. Weitere bekannte und beliebte Golfplätze des Südwestens und diverse Strände und Buchten sind in kurzer Fahrzeit erreichbar und in das Stadtzentrum von Palma de Mallorca gelangt man in ca. 40 Fahrminuten.

Additional Features

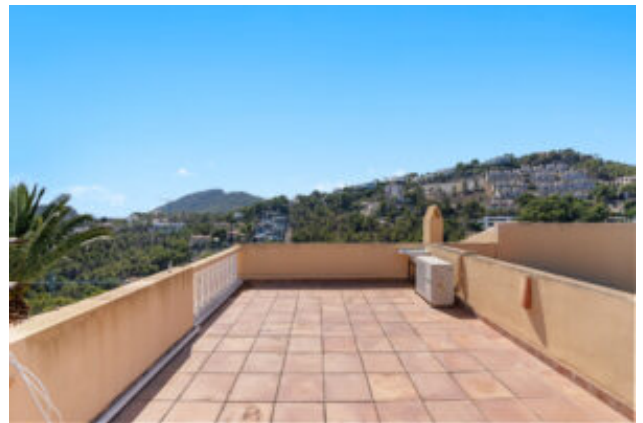
Image Gallery





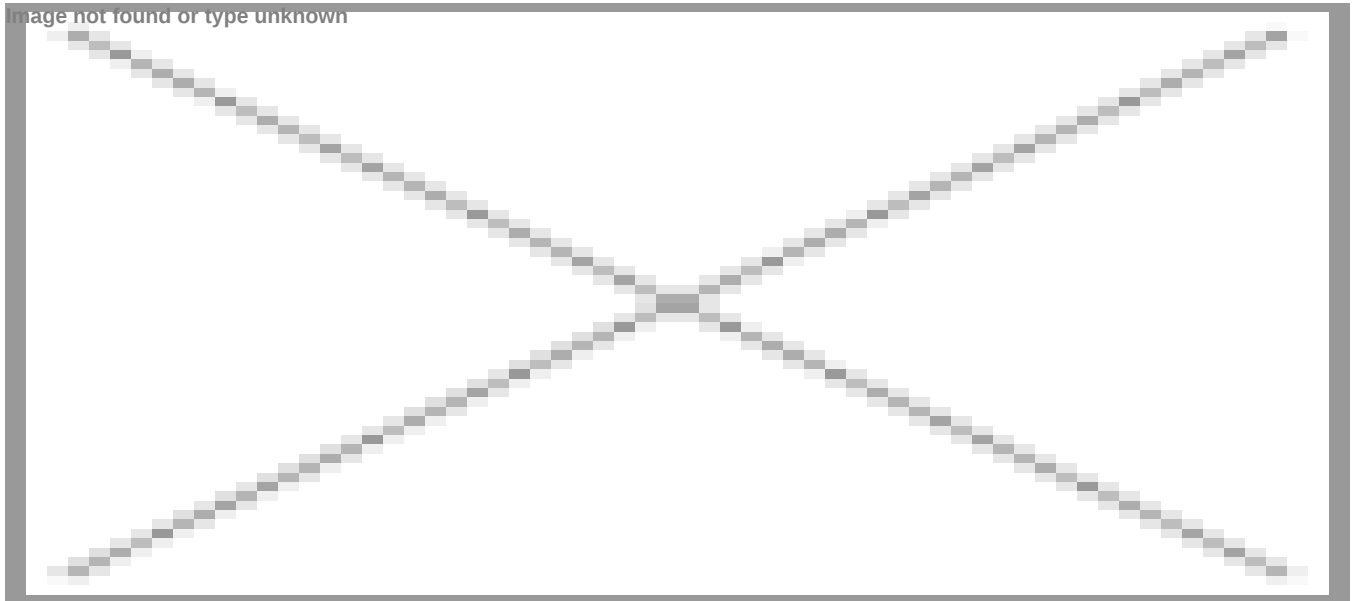








Property Location



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

Contact the Agent

Carsten Scharmann

Website: <http://newhomemallorca.com>

