

Mediterrane Villa in Puerto Andratx (Can Borrás)

1767 - Zum Verkauf

€2,750,000

>>> MALLORCA SÜDWESTEN › Puerto Andratx / Villa & Haus

VIDEO



Mediterrane Villa in Puerto Andratx (Can Borrás)

Diese wunderschöne mediterran Villa in erhöhter Lage mit Südwestausrichtung einer ruhigen Wohngegend des mondänen Ortes Puerto Andratx im Südwesten von Mallorca bietet auf einem 826 m2 Grundstück eine Fläche von 364 m2. Diese ist aufgeteilt in eine reine Wohnfläche von 254 m2 mit dem hellen Wohn-/Esszimmer, einer voll ausgestatteten Küche, insgesamt vier geräumigen Schlafzimmern allesamt mit Meerblick und Badezimmer en Suite. Weiträumige Terrassen, ein Swimming Pool und eine große Garage runden das Angebot ab.

Die im Jahre 1999 in der beliebten Urbanisation Can Borrás erbaute und im Jahre 2016 umfangreich renovierte Villa ist nur ca. 10 Gehminuten vom malerischen Hafen von Puerto Andratx entfernt und bietet eine idyllische Umgebung mit herrlichem Blick auf üppiges Grün und den Hafen. Das Anwesen befindet sich in einer privaten Urbanisation, die ein außergewöhnliches Maß an Privatsphäre gewährleistet und dennoch in unmittelbarer Nähe zu den lokalen Annehmlichkeiten und dem pulsierenden Hafengebiet liegt.

Weitere Details:

Voll ausgestattete Küche (modernisiert), weiträumige überdachte und freie Terrassen, Grillplatz, Überlauf-Swimming-Pool auf Salzwasserbasis, Außen-Dusche mit Toilette, doppelt verglaste Fenster, Fliesenfußboden, teilweise Holzbalkendecken, großzügiges Master-Bad mit Badewanne, Klimaanlage (warm/kalt) in den Schlafzimmern, energieeffiziente, elektrische Fußbodenheizung, Kamin, 47 m2 Garage mit Platz für 2 Pkw, integrierte Sicherheitsalarmanlage + High-Speed-WIFI, hochwertige Möblierung, automatisches Zufahrtstor.

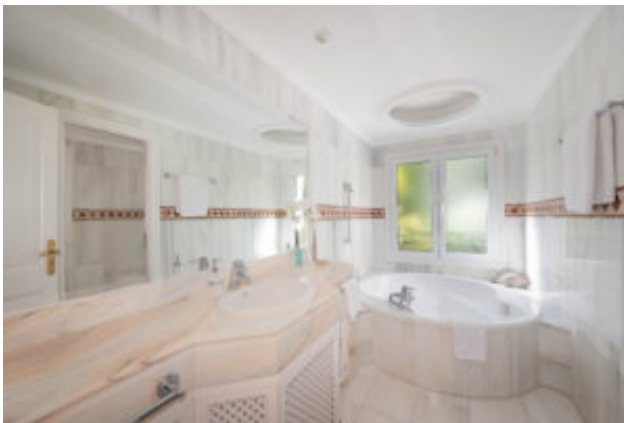
Puerto Andratx ist wohl einer der elitärsten Orte auf Mallorca, gehört zur Gemeinde Andratx, und befindet sich im äussersten und beliebten Südwesten der Insel. Der zauberhafte Natur-Fischer- & Yacht-Hafen mit seiner langgezogenen Promenade und den hier ansässigen edlen Restaurants, Bistros und Cafés lädt zum Verweilen ein. Rund um den Hafen in den bekannten Urbanisationen von Port Andratx, wie Montport, Can Borrás, Cala Moragues, der Cala Marmacen, der Cala Llamp und auf der Landzunge La Mola befinden sich exklusive Luxus-Villen, Luxus-Fincas und Luxus-Residenzen mit – aufgrund der meist erhöhten Lage in den Bergen über dem Hafen – meist fantastischen Ausblicken auf den Hafen und/oder das offene Meer. Der nahegelegene Sandstrand in Camp de Mar und der exklusive Golfplatz „Golf D`Andratx“ in Camp de Mar sind in wenigen Minuten mit dem Pkw zu erreichen. Auch die umliegenden Dörfer sowohl im Andratx Dorf – wo sich der Hauptsitz der Gemeinde befindet – als auch San Telmo (Sant Elm), S`Arracco und Sa Coma sind beliebte Einzugsgebiete für

Schlafzimmer	4
Badezimmer	5
Grundstück	826 m²
Fläche	254 m²
Parkplatz	Garage
Heizung	FBH, Klima w/k
Baujahr	1998

Additional Features

Image Gallery

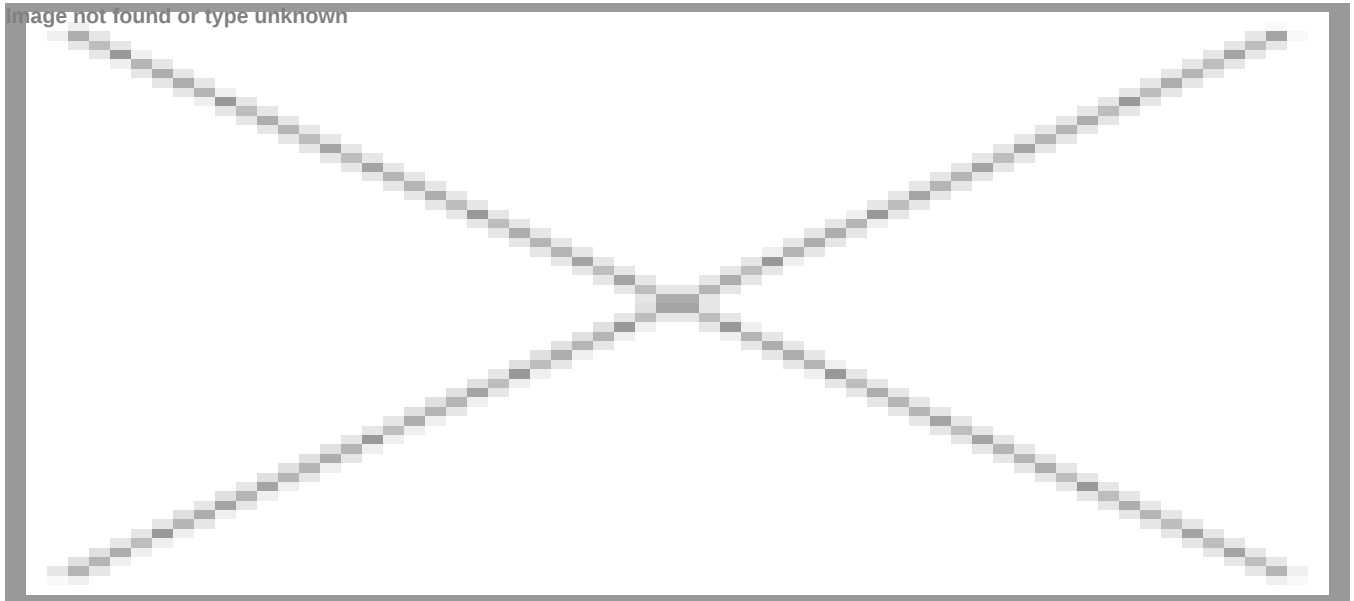








Property Location



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

Contact the Agent

Carsten Scharmann

Website: <http://newhomemallorca.com>

