Mediterrane Traumvilla mit Meerblick in Camp de Mar

1759 - Zum Verkauf

€3,880,000

>>> MALLORCA SÜDWESTEN > Camp de Mar / Villa & Haus

VIDEO



Mediterrane Traumvilla mit Meerblick in Camp de Mar

Diese exklusive Luxusvilla in Camp de Mar vereint mediterranen Charme mit modernem Wohnkomfort in einer der begehrtesten Lagen des Südwestens von Mallorca. Erhöht auf einem sonnigen 845 m² großen Grundstück gelegen, bietet das Anwesen einen atemberaubenden Panoramablick über die Bucht von Camp de Mar und auf das offene Meer.

Eine Fläche von 353 m2 (232 m2 Wohnfläche) verteilt sich auf zwei Ebenen und überzeugt mit großzügigen, lichtdurchfluteten Räumen. Die Villa verfügt über ein großzügiges Wohnzimmer mit Kamin, Holzbalkendecken und separatem Essbereich, eine voll ausgestattete Küche und vier geräumige Schlafzimmer und drei Bäder, die modernen Wohnkomfort und höchste Qualität garantieren. Die voll ausgestattete Küche lädt zum Kochen und Genießen ein, während der elegante Wohnbereich mit direktem Zugang zu den weitläufigen Terrassen den perfekten Rahmen für entspannte Stunden bietet.

Dank der hochwertigen Möblierung und einer erstklassigen Renovierung vor
einigen Jahren präsentiert sich das Anwesen in exzellentem Zustand. Zudem
besteht bereits ein genehmigtes Projekt für den Umbau in eine moderne
Luxusvilla, wodurch das volle Potenzial dieser einzigartigen Immobilie
ausgeschöpft werden kann (Sehen Sie hierzu die 3-D Ansichten in der
Bildergalerie Nr. 23-28).

Exklusive Ausstattung & Komfort:

- ? Klimaanlage warm/kalt & Fußbodenheizung über Wärmepumpe
- ? Elektrische Fußbodenheizung in den Bädern
- ? Privater 32 m² Swimming-Pool mit Sonnenterrasse
- ? Sommerküche & Grillbereich für unvergessliche Abende
- ? Große Garage & zusätzliche Parkplätze
- ? Sicherheit durch Alarmanlage
- ? Wunderschöner mediterraner Garten & großzügige Terrassen

Die ruhige und privilegierte Wohngegend bietet nicht nur Privatsphäre, sondern auch eine erstklassige Infrastruktur. Der renommierte Golfplatz Golf D'Andratx und die traumhafte Sandbucht von Camp de Mar sind nur wenige Minuten entfernt.

Ein einzigartiges Anwesen, das mediterrane Eleganz, eine spektakuläre Lage und höchsten Wohnkomfort verbindet – perfekt als exklusiver Rückzugsort oder wertvolle Investition in Mallorcas Luxusimmobilienmarkt.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung!

Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Grundstück	845 m²
Fläche	353 (232) m ²
Parkplatz	Garage
Heizung	FBH, Klima w/k
Baujahr	1997

Additional Features

Image Gallery







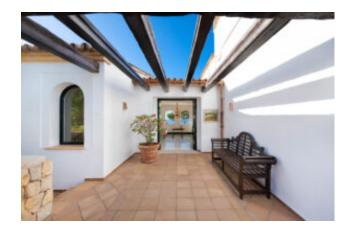


































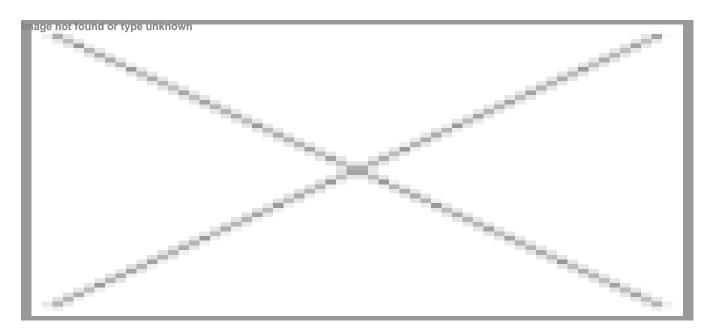








Property Location



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

Contact the Agent

Carsten Scharmann

Website: http://newhomemallorca.com

