

# Mediterrane Luxusvilla Puerto Andratx

1701 - Zum Verkauf

€3,550,000

>>> MALLORCA SÜDWESTEN › Puerto Andratx / Villa & Haus

VIDEO



## Mediterrane Luxusvilla Puerto Andratx

Diese hervorragende mediterrane Luxusvilla in Puerto Andratx wurde im Jahre 2009 auf einem 650 m<sup>2</sup> Grundstück in Laufflage zum Boulevard des malerischen Naturhafens erbaut und bietet ein bebaute Fläche von ca. 380 m<sup>2</sup>. Die Villa wurde im Jahre 2017 umfangreich renoviert und bietet das helle Wohn-/Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche mit Kochinsel, das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite, drei weitere Schlafzimmer und zwei weitere Badezimmer. Wunderschöne Außenbereiche mit überdachten und freien Terrassen, einem Swimming-Pool auf Salzwasserbasis mit Außendusche und ein Grillbereich laden zum Sonnenbaden und Relaxen ein. Ein Fahrstuhl und eine Garage für 2-3 Pkw runden das Angebot ab.

Weitere Details:

Voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Elektrogeräten und Kochinsel, Natursteinfußboden innen und außen, doppelt verglaste Aluminium-Fenster, Persianas, Klimaanlage warm/kalt, Öl-Fußbodenheizung (Wärmepumpe), Fahrstuhl, Einbauschränke, automatisches Zufahrtstor, Alarmanlage mit Kameraüberwachung, Swimming-Pool (Salzwasser), überdachte und freie Terrassen, Grillplatz.

|              |                          |
|--------------|--------------------------|
| Schlafzimmer | 4                        |
| Badezimmer   | 3                        |
| Grundstück   | 650 m <sup>2</sup>       |
| Fläche       | 380 (230) m <sup>2</sup> |
| Parkplatz    | Garage                   |
| Heizung      | FBH, Klima w/k           |
| Baujahr      | 2009                     |

Puerto Andratx ist wohl einer der elitärsten Orte auf Mallorca, gehört zur Gemeinde Andratx, und befindet sich im äussersten und beliebten Südwesten der Insel. Der zauberhafte Natur-Fischer- & Yacht-Hafen mit seiner langgezogenen Promenade und den hier ansässigen edlen Restaurants, Bistros und Cafes lädt zum Verweilen ein. Rund um den Hafen in den bekannten Urbanisationen von Port Andratx , wie Montport, Can Borrás, Cala Moragues, der Cala Marmacén, der Cala Llamp und auf der Landzunge La Mola befinden sich exklusive Luxus-Villen, Luxus-Fincas und Luxus-Residenzen mit – aufgrund der meist erhöhten Lage in den Bergen über dem Hafen – meist fantastischen Ausblicken auf den Hafen und/oder das offene Meer. Der nahegelegene Sandstrand in Camp de Mar und der exklusive Golfplatz „Golf D`Andratx“ in Camp de Mar sind in wenigen Minuten mit dem Pkw zu erreichen. Auch die umliegenden Dörfer sowohl im Andratx Dorf – wo sich der Hauptsitz der Gemeinde befindet – als auch San Telmo (Sant Elm), S`Arracco und Sa Coma sind beliebte Einzugsgebiete für Residenten und Nicht-Residenten. Weitere bekannte und beliebte Golfplätze des Südwestens und diverse Strände und Buchten sind in kurzer Fahrzeit erreichbar und in das Stadtzentrum von Palma de Mallorca gelangt man in ca. 40 Fahrminuten.

[BETRACHTEN SIE AUCH GERNE UNSER YOUTUBE-VIDEO ZU DIESER IMMOBILIE:](#)



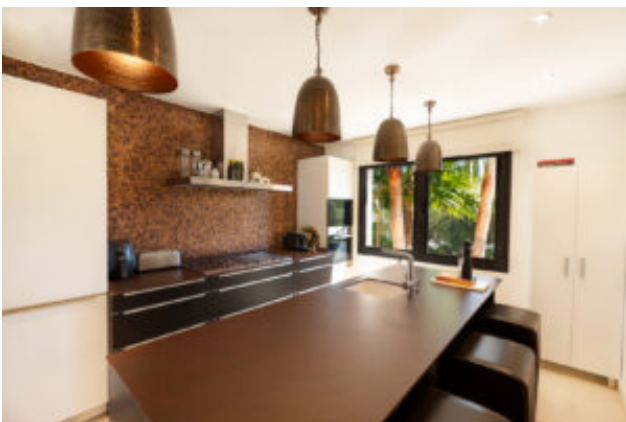


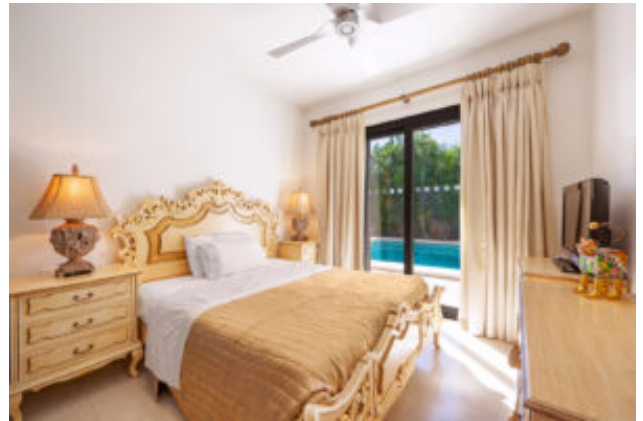
# Additional Features

---

## Image Gallery

---

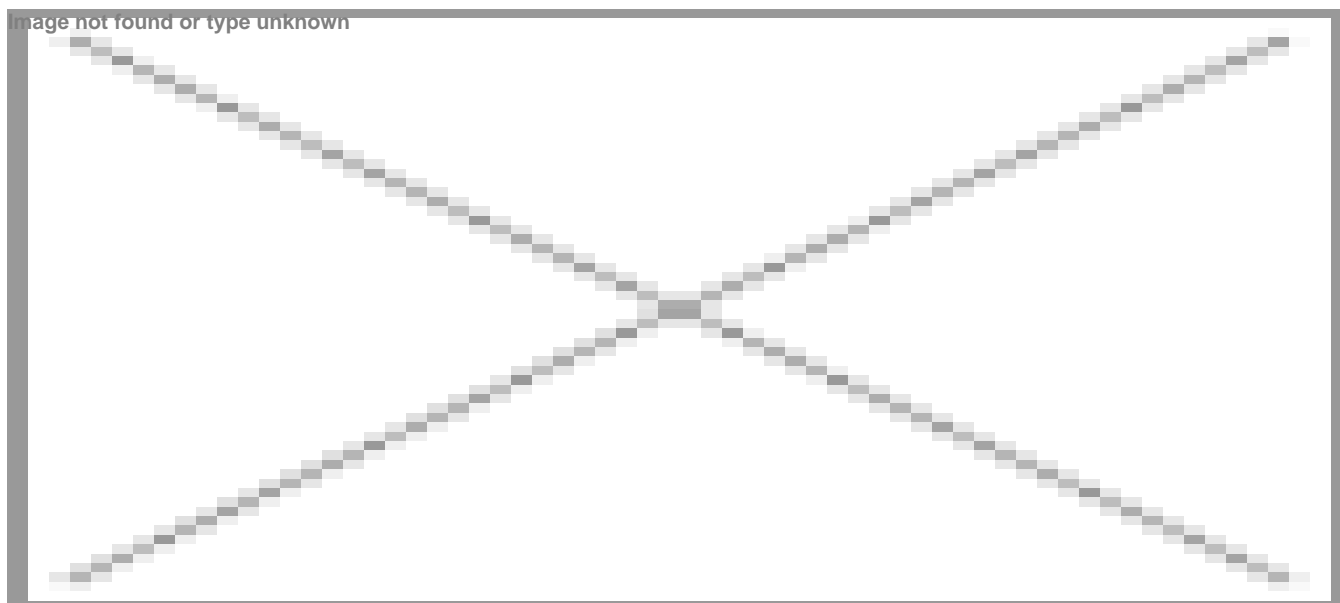






## Property Location

---



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Website:** <http://newhomemallorca.com>

