

# Mallorca Südost - Cala D`Or - Neubau-Wohnung

5285 - Zum Verkauf

€398,000

>>> MALLORCA SÜDOSTEN > Cala D`Or / Apartment & Penthaus, Neubau Wohnungen

NEUBAU



## Mallorca Südost – Cala D`Or – Neubau-Wohnung

Dieses Apartment im 1. Stock einer wundervollen Neubauresidenz verfügt über eine Wohnfläche von 61 m<sup>2</sup> mit hellem Wohn-/Esszimmer mit Zugang zu einer 17 m<sup>2</sup> Terrasse, voll ausgestatteter offener Küche, zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmer. Die Residenz verfügt über einen wunderbaren Gemeinschaftspool-Bereich und eine wundervoll angelegte Gartenanlage.

Bei der in der Bildergalerie dargestellten Wohnung handelt es sich um ein Show-Apartment.

### Ausstattungsmerkmale & Details:

Doppelt verglaste Aluminium-Fenster, Blendläden in den Schlafzimmern, Keramik-Fliesenfußboden, privater Pkw-Stellplatz, Einbauküche, Sicherheits-Eingangstür, Einbauschränke, Klimaanlage warm/kalt, TV & Internet –Anschlüsse in den Schlafzimmern und im Wohnzimmer, privater Parkplatz, Abstellraum, Ventilationssystem.

Diese neue Residenz liegt an der Südostküste Mallorcas in Cala d'Or, einem modernen Urlaubsort mit kleinem Fischerhafen und zahlreichen, idyllischen Badebuchten mit kristallklarem Wasser wie die zum Naturschutzgebiet erklärte Bucht Cala Mondragó sowie die Badestrände Calo d'Es Pou und Cala Esmeralda. Die Wohnanlage liegt nur wenige Meter vom Fischerhafen in Cala d'Or entfernt und der bekannte Yachthafen ist nicht nur ideal für Bootsbesitzer, sondern verwöhnt seine Besucher auch mit exquisiter mediterraner Küche in vielen Restaurants und Bars. Für Golfliebhaber liegt der renommierte 18-Loch-Golfplatz Vall d'Or nicht weit entfernt. Der kleine Ort lädt mit zahlreichen Fußgängerbereichen zum Bummeln ein und bietet mit einer großen Auswahl an Boutiquen, kleinen Geschäften, Restaurants und Bars viel Abwechslung. Auch abends zeichnet sich Cala d'Or durch ein angenehmes Ambiente aus. In das Stadtzentrum von Palma de Mallorca gelangt man mit dem Pkw in ca. 45 Fahrminuten und zum internationalen Flughafen in ca. 40 Fahrminuten.

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Schlafzimmer | 2                 |
| Badezimmer   | 2                 |
| Fläche       | 61 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 17 m <sup>2</sup> |
| Parkplatz    | Pkw-Stellplatz    |
| Heizung      | Klima w/k         |
| Baujahr      | 2022              |

Alle Informationen zu den veröffentlichten Angeboten basieren auf Angaben Dritter. NEW HOME MALLORCA hat sich bei der Erstellung dieser Informationen nach besten Kräften bemüht, sicherzustellen, dass die darin enthaltenen Informationen wahr und korrekt sind, übernimmt jedoch keine Verantwortung und lehnt jede Haftung für darin enthaltene Fehler, Ungenauigkeiten oder Falschangaben ab. Die beim Verkauf einer Immobilie anfallende Maklercourtage trägt – wie in Spanien üblich – der Verkäufer. Zu Lasten des Käufers gehen die anfallenden Steuern, Notar-, Grundbuch- und Verwaltungskosten. Irrtum und



## Additional Features

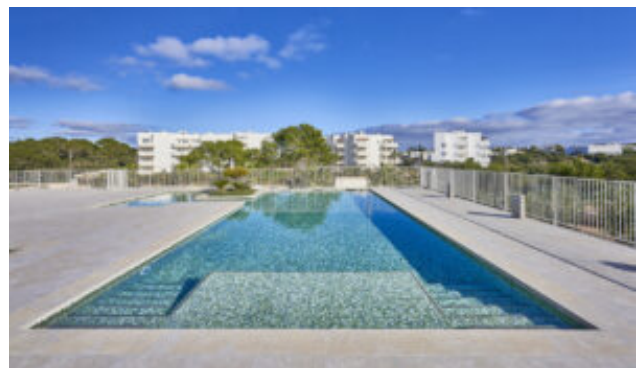
---

### Image Gallery

---



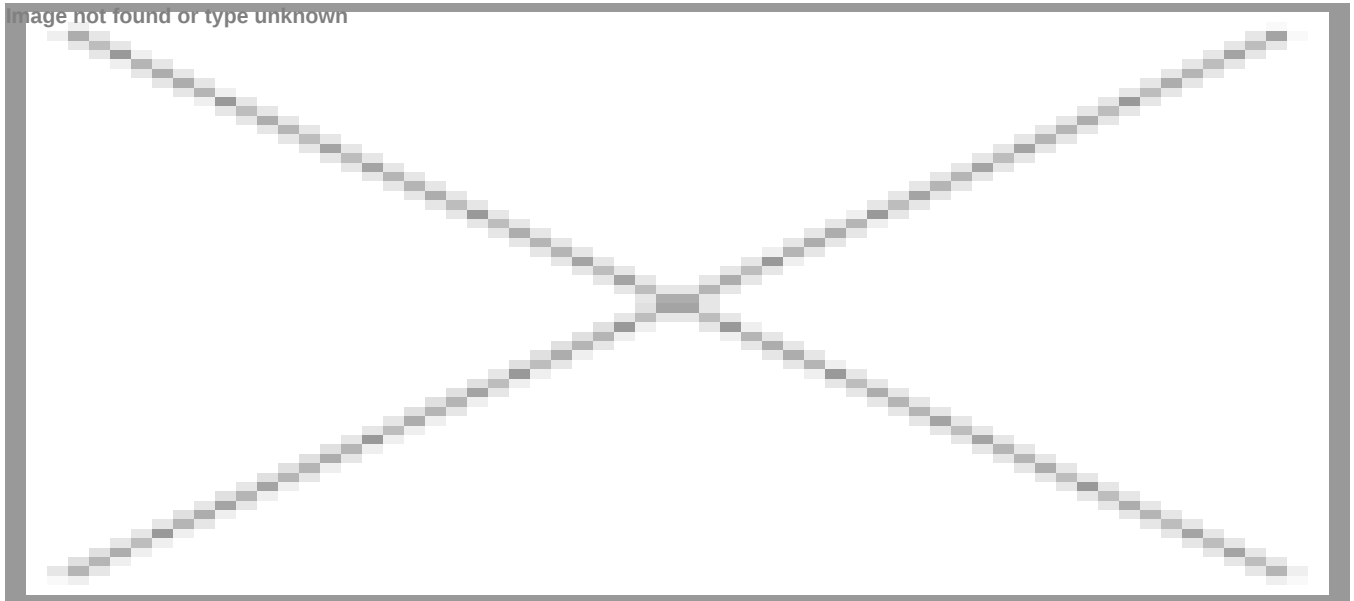






## Property Location

---



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Website:** <http://newhomemallorca.com>

