

Luxuswohnung Gran Folies Puerto Andratx

2984C - Zum Verkauf

€545,000

>>> MALLORCA SÜDWESTEN › Puerto Andratx / Apartment & Penthaus



Luxuswohnung Gran Folies Puerto Andratx

Diese hochwertige Wohnung in Puerto Andratx verfügt bei einer bebauten Fläche von 95 m² über das Wohn-/Esszimmer mit Kamin mit Zugang zu einer 12 m² überdachten Terrasse, eine hochwertige, voll ausgestattete Küche und ein großzügiges Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite und ebenfalls Zugang zur Terrasse.

Weitere Ausstattungsmerkmale von dieser Luxus-Wohnung in Puerto Andratx sind:

Marmorfußboden, doppelt verglaste Aluminiumfenster, Aluminium-Blendläden, Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt, Kamin, Luxus-Einbauküche, Einbauschränke, SAT-TV, Video Gegensprechanlage, Wirtschaftsraum, Tiefgaragenstellplatz, Aufzug.

Diese herrliche Wohnung in Puerto Andratx befindet sich in einer der exklusivsten Wohn-Residenzen auf Mallorca namens „Gran Folies“. Die Residenz zeichnet sich aus durch ein Club-Haus mit Concierge Service, SPA-Bereich mit Sauna, Dampfbad, Fitness-Raum, Indoor-Pool, Whirlpool und Sonnenbank sowie einer Bar, einem Business Center mit Konferenzräumen und Büroräumen, die von der Eigentümergemeinschaft genutzt werden können. Darüber hinaus verfügt die Residenz über 2 fantastische Gemeinschaftspools sowie wunderschöne subtropische Gemeinschaftsgärten.

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Fläche	82 m ²
Terrasse	12 m ²
Parkplatz	Tiefgaragenstellplatz
Heizung	FBH, Klima w/k
Baujahr	2004

Puerto Andratx ist wohl einer der elitärsten Orte auf Mallorca, gehört zur Gemeinde Andratx, und befindet sich im äussersten und beliebten Südwesten der Insel. Der zauberhafte Natur-Fischer- & Yacht-Hafen mit seiner langgezogenen Promenade und den hier ansässigen edlen Restaurants, Bistros und Cafes lädt zum Verweilen ein. Rund um den Hafen in den bekannten Urbanisationen von Port Andratx, wie Montport, Can Borrás, Cala Moragues, der Cala Marmacen, der Cala Llamp und auf der Landzunge La Mola befinden sich exklusive Luxus-Villen, Luxus-Fincas und Luxus-Residenzen mit – aufgrund der meist erhöhten Lage in den Bergen über dem Hafen – meist fantastischen Ausblicken auf den Hafen und/oder das offene Meer. Der nahegelegene Sandstrand in Camp de Mar und der exklusive Golfplatz „Golf D`Andratx“ in Camp de Mar sind in wenigen Minuten mit dem Pkw zu erreichen. Auch die umliegenden Dörfer sowohl im Andratx Dorf – wo sich der Hauptsitz der Gemeinde befindet – als auch San Telmo (Sant Elm), S`Arracco und Sa Coma sind beliebte Einzugsgebiete für Residenten und Nicht-Residenten. Weitere bekannte und beliebte Golfplätze des Südwestens und diverse Strände und Buchten sind in kurzer Fahrzeit erreichbar und in das Stadtzentrum von Palma de Mallorca gelangt man in ca. 40 Fahrminuten.

Additional Features

Image Gallery









Property Location



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

Contact the Agent

Carsten Scharmann

Webseite: <http://newhomemallorca.com>

