

# Luxusvilla mit Tennisplatz Son Vida Palma

1620C - Zum Verkauf

€9,850,000

PALMA - Son Vida › PALMA DE MALLORCA / Villa & Haus



## Luxusvilla mit Tennisplatz Son Vida Palma

Diese Villa auf einem ca. 6.000 m<sup>2</sup> Grundstück in der Urbanisation Son Vida von Palma de Mallorca besticht durch ihren herrlichen Panoramablick auf die Bucht von Palma sowie durch ihre wunderschöne Architektur in historischem Design. Das Anwesen befindet sich in exklusiver und sehr privater Lage, geschützt vor den Ost- und Westwinden in der luxuriösesten Wohngegend der Insel. Die Villa ist mit einer bebauten Fläche über zwei Etagen verteilt, am Haupteingang finden wir einen Innenhof mit Brunnen, von dem aus wir das geräumige Wohn-Esszimmer mit Zugang zu den großen, teilweise überdachten Terrassen, die Küche, zwei Schlafzimmer mit Bädern en Suite, das Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite, Ankleidezimmer und Büro erreichen. Auf dieser Etage befindet sich auch ein Servicebereich, der aus drei Schlafzimmern mit zwei Bädern und einem Wohnzimmer besteht. In der unteren Etage befinden sich zwei große Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Fitnessraum, ein Sommer-Esszimmer und eine Spielecke. Im Außenbereich gibt es eine schöne Gartenanlage mit einem großen Swimming-Pool und Zugang zu einem Tennisplatz. Außerdem gibt es zwei überdachte Parkplätze und Platz für weitere Fahrzeuge. Insgesamt verfügt das Anwesen über neun Schlafzimmer und neun Badezimmer.

Schlafzimmer	9
Badezimmer	9
Grundstück	6.000 m <sup>2</sup>
Fläche	1200 m <sup>2</sup>
Parkplatz	2 x überdacht
Heizung	Klima w/k, Kamin
Baujahr	1974

### Weitere Details:

Voll ausgestattete Küche, Hauswirtschaftsbereich, Klimaanlage w/k, doppelt verglaste Aluminiumfenster, Kamin, Einbauschränke, Marmorfußboden, Gegensprechanlage, SAT-TV, automatische Bewässerungsanlage, Swimming-Pool, weiträumige offene und überdachte Terrassen, Tennisplatz, Sommerküche, Gästebereich, 2 x überdachter Parkplatz, 4 weitere Parkplätze.

Die mondäne Villen-Urbanisation SON VIDA gehört zum Einzugsgebiet der Stadt Palma de Mallorca und liegt nördlich der Insel-Hauptstadt nur ca. 5 Fahrminuten vom Stadtzentrum entfernt. Die auch als das „Beverly Hills von Mallorca“ bekannte Urbanisation bietet eine elitäre Auswahl von durchweg luxuriöse Villen – je nach Lage – mit atemberaubenden Ausblicken auf den Golfplatz, auf die Stadt Palma und teilweise bis hin zum offenen Meer und zwei Luxus-Wohnresidenzen unterhalb des 5-Sterne Hotels Castillo Hotel Son Vida. Die Liegenschaften sind eingebettet in den begehrten Golfplatz Son Vida Golf und angrenzend an die ebenso gefragten und anspruchsvollen Golfplätze– Golf Muntaner und Golf Son Quint. Auch das Luxus-Hotel „Sheraton Mallorca Arabella Golf Hotel“ liegt unmittelbar am Golfplatz von Son Vida. Die Urbanisation bietet an der Zufahrt einen permanenten Sicherheitsdienst und ist aufgrund seiner ruhigen Lage ein beliebtes Domizil sowohl für vermögende Einheimische als auch als Ferienwohnsitz für Nicht-Residenten. Zum internationalen Flughafen sind es nur ca. 15-20 Fahrminuten. Auch zum Luxus-Yachthafen Puerto Portals oder zu diversen



## Additional Features

Bibliothek	Gartennutzung
Gäste Toilette	Kabel/Sat-TV
Kamin	Meerblick
Wasch-/Trockenraum	

## Image Gallery





## Property Location

---



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

**Sören Fischer** (Fara Homes)

**Telefon:** +34 971 672 455

**Webseite:** <http://newhomemallorca.com>

