

# Luxusvilla mit Ferienvermietungslicenz – Santa Ponsa

1770C - Zum  
Verkauf

€2,950,000

>>> MALLORCA SÜDWESTEN › Santa Ponsa / Vermietungslicenz, Villa & Haus

## VERMIETUNGLIZENZ



## Luxusvilla mit Ferienvermietungslicenz – Santa Ponsa

Tauchen Sie ein in eine Welt zeitloser Eleganz und modernen Komforts! Diese exquisit sanierte Villa in Santa Ponsa, einem der begehrtesten Orte im Südwesten Mallorcas, vereint mediterranes Flair mit luxuriösem Wohngefühl. Ein wahres Juwel, das nicht nur als privates Refugium, sondern aufgrund der vorhandenen Ferienvermietungslicenz auch als lukrative Investition überzeugt.

Auf ca. 205 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt auf zwei Ebenen, erwartet Sie ein harmonisches Zusammenspiel aus großzügigen Räumlichkeiten und lichtdurchfluteten Zimmern. Der einladende Eingangsbereich öffnet sich zu einem offenen Wohnbereich, der zum Verweilen und Genießen einlädt. Hier verschmelzen modernes Design und mediterrane Leichtigkeit zu einem einzigartigen Ambiente.

Das Herzstück der Villa bildet die moderne Küche, ein Traum für jeden Hobbykoch. Ausgestattet mit hochwertigen Geräten und eleganten Oberflächen, wird das Zubereiten von kulinarischen Köstlichkeiten zum Vergnügen. Der angrenzende Essbereich bietet ausreichend Platz für gesellige Stunden mit Familie und Freunden.

Im Obergeschoss erwarten Sie drei liebevoll gestaltete Schlafzimmer, allesamt mit Badezimmer en Suite, die mit hochwertigen Armaturen und stilvollen Fliesen ein Höchstmaß an Komfort bieten. Hier finden Sie Ihre persönliche Wohlfühloase, in der Sie zur Ruhe kommen und neue Energie tanken können.

Ein absolutes Highlight dieser Immobilie ist die bereits vorhandene Ferienvermietungslicenz. Nutzen Sie die Möglichkeit, diese Traumvilla nicht nur als Ihr eigenes Zuhause, sondern auch als rentable Kapitalanlage zu betreiben.

Die Fertigstellung der Modernisierung ist für Mitte 2025 geplant.

Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Grundstück	1.020 m <sup>2</sup>
Fläche	240 (205) m <sup>2</sup>
Parkplatz	Garage
Heizung	FBH, Klima w/k

Weitere Ausstattungsmerkmale sind:

Voll ausgestattete Küche, Einbauschränke, Essbereich, Fußbodenheizung (Wärmepumpe) , Klimaanlage w/k (Wärmepumpe), Senso-Gussboden, Intelligentes Haussystem, Terrassen, Swimming-Pool, Garten, Hauswirtschaftsraum, doppelt verglaste Aluminiumfenster, Garage, FERIENVERMIETUNGLIZENZ.

Santa Ponsa, als einer der beliebtesten Urlaubsorte auf Mallorca mit herrlichen Sandstrand, bietet in seiner Umgebung entsprechend alle



# Additional Features

---

## Image Gallery

---



## Property Location

---



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Website:** <http://newhomemallorca.com>

