

Luxusvilla in Nova Santa Ponsa

1627C - Zum Verkauf

€4,500,000

>>> MALLORCA SÜDWESTEN › Santa Ponsa / Villa & Haus



Luxusvilla in Nova Santa Ponsa

Diese ausgezeichnete Villa ist teilweise natursteinverkleidet und befindet sich auf einem 1.008 m² Grundstück in der exklusiven Umgebung von Nova Santa Ponsa. Die Immobilie mit Meerblick wurde im Jahr 2022 unter Berücksichtigung bester Materialien und technischen Standards renoviert. Die Immobilie mit einer konstruierten Fläche von 802 m² verteilt sich auf zwei Etagen und besteht aus dem hellen und großzügigen Wohn-/Esszimmer, einer voll ausgestatteten Luxusküche mit hochwertigen Einbaugeräten, einer Bodega, vier Doppel-Schlafzimmern, fünf Badezimmern (zwei davon en Suite), einer Gäste-Toilette, einem Abstellraum und einem Hauswirtschaftsraum. Highlight ist sicherlich die große Dachterrasse mit Grillbereich, Jacuzzi und herrlichen Ausblicken.

Weitere Ausstattungsmerkmale:

Schlafzimmer	4
Badezimmer	5
Grundstück	1.008 m ²
Fläche	820 m ²
Parkplatz	Garage
Heizung	FBH, Klima w/k
Baujahr	2022

Voll ausgestattete Luxusküche (LEICHT), doppelt verglaste Aluminiumfenster, Alarmanlage, Klimaanlage warm/kalt, Naturstein-Fußboden, Fußbodenheizung (Wärmepumpe), intelligente Haustechnik (Domotica), Kamin, elektrische Rollläden, Bodega, Hauswirtschaftsraum, Kamin, Ankleide im Hauptschlafzimmer, Einbauschränke, Garten, Swimming-Pool auf Salzwasserbasis, Sommerküche, Garage für 2 Pkw, Abstellraum, Fitnessbereich, Dachterrasse mit Jacuzzi und Grillplatz, Büro.

Santa Ponsa, als einer der beliebtesten Urlaubsorte auf Mallorca mit herrlichen Sandstrand, bietet in seiner Umgebung entsprechend alle wichtigen Annehmlichkeiten, wie Bars, Restaurants, Supermärkte, Shops, Boutiquen etc. Den Yachtclub Club Nautico Santa Ponsa finden Sie ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Im nahegelegenen Gebiet „Nova Santa Ponsa“ mit den drei Golfplätzen Santa Ponsa I, II & III, dem wunderschönen Golf & Country Club Poniente und dem Yachthafen Port Adriano mit seiner anliegenden Sandbadebucht bieten sich zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. In Nova Santa Ponsa befinden sich wunderbare Villen-Viertel und diverse beliebte Luxus-Residenzen direkt am Golfplatz und Wohnanlagen in erster Linie zum Meer. Ebenfalls nicht weit entfernt befinden sich zudem einige internationale Schulen, der Western Water Park Magaluf, das Marineland Costa D'en Blanes und einige beliebte Beach Clubs.

Alle Informationen zu den veröffentlichten Angeboten basieren auf Angaben Dritter. NEW HOME MALLORCA hat sich bei der Erstellung dieser Informationen nach besten Kräften bemüht, sicherzustellen, dass die darin enthaltenen Informationen wahr und korrekt sind, übernimmt jedoch keine Verantwortung und lehnt jede Haftung für darin enthaltene Fehler, Ungenauigkeiten oder Falschangaben ab. Die beim Verkauf einer Immobilie anfallende Maklercourtage trägt – wie in Spanien üblich – der Verkäufer. Zu Lasten des Käufers gehen die anfallenden Steuern, Notar-, Grundbuch- und Verwaltungskosten. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Additional Features

Image Gallery





Property Location



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

Contact the Agent

Carsten Scharmann

Website: <http://newhomemallorca.com>

