

# Luxus-Wohnung in bezaubernder Residenz – Nova Santa Ponsa

5090C - Zum  
Verkauf

€95,000

>>> MALLORCA SÜDWESTEN › Santa Ponsa / Apartment & Penthaus



## Luxus-Wohnung in bezaubernder Residenz – Nova Santa Ponsa

Diese schöne, geräumige Wohnung mit einer Wohnfläche von 115 m<sup>2</sup> und 3 Doppel-Schlafzimmern, zwei Badezimmern ( 1 x en Suite) , einem hellen Wohn/Esszimmer und voll ausgestatteter Einbauküche mit separatem Hauswirtschaftsraum befindet sich in der beliebten Residenz „Las Adelfas“ in unmittelbarer Nähe des neuen Yachthafens Port Adriano und des dazugehörigen Strandes. Vom Wohnzimmer und vom Hauptschlafzimmer aus gelangt man zu einer ca. 15 m<sup>2</sup> überdachten Terrasse. Wundervoll angelegte Gärten und zwei Gemeinschaftspools bietet diese Residenz ebenso, wie ein in der Residenz gelegenes Restaurant der gehobenen Klasse. Ein Tiefgaragenstellplatz und ein Stauraum gehören ebenso zum Angebot. Die Golfplätze Santa Ponsa I, II + III befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. 100 Wohneinheiten verteilt auf 10 individuelle Blöcke gehören zur Gemeinschaft.

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Fläche	130 (115) m <sup>2</sup>
Terrasse	15 m <sup>2</sup>
Parkplatz	Tiefgaragenstellplatz
Heizung	FBH Bäder, Klima w/k
Baujahr	2005

Weitere Ausstattungsmerkmale von dieser Luxus-Wohnung in Santa Ponsa sind:

Klimaanlage w/k, Fussbodenheizung, maßgefertigte Badezimmerschränke und Infrarot-Heizungen in den Badezimmern, 15 m<sup>2</sup> Terrasse, doppelt verglaste Aluminiumfenster, Persianas, 2 Gemeinschaftspools, Gemeinschaftsgärten, Tiefgaragenstellplatz, Abstellraum, voll ausgestattete, hochwertige Küche mit Einbaugeräten der Marke BLANCO, Hauswirtschaftsraum, Einbauschränke, Restaurant in Residenz, Fliesenfussboden, Moskito-Netze, Jalousie (Wohnzimmer), Sicherheitseingangstür, Wasserfiltersystem, Waschmaschine (MIELE).

Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe der Santa Ponsa Golfplätze und des Yachthafen Port Adriano mit seiner anliegenden Sandbadebucht.

### **ACHTUNG: SECRET MARKETING !**

**Bei Interesse kontaktieren Sie uns gerne und wir senden Ihnen ein Expose mit Fotos der Wohnung!**

Santa Ponsa, als einer der beliebtesten Urlaubsorte auf Mallorca mit herrlichen Sandstrand, bietet in seiner Umgebung entsprechend alle wichtigen Annehmlichkeiten, wie Bars, Restaurants, Supermärkte, Shops, Boutiquen etc. Den Yachtclub Club Nautico Santa Ponsa finden Sie ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Im nahegelegenen Gebiet „Nova Santa Ponsa“ mit den drei Golfplätzen Santa Ponsa I, II & III und dem Yachthafen Port Adriano mit seiner anliegenden Sandbadebucht bieten sich zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. In Nova Santa Ponca befinden sich wunderbare Villen-Viertel und diverse beliebte Luxus-Residenzen



## Additional Features

---

### Image Gallery

---







## Property Location

---



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Webseite:** <http://newhomemallorca.com>

