

# Luxus-Villa mit Gästehaus in Camp de Mar

1817C - Zum Verkauf

€9,950,000

>>> MALLORCA SÜDWESTEN › Camp de Mar / Villa & Haus



## Luxus-Villa mit Gästehaus in Camp de Mar

Diese außergewöhnliche Mallorca Luxusvilla mit separatem Gästehaus wurde im Jahre 2019 auf einem Grundstück von 1.554 m<sup>2</sup> in der prestigeträchtigen Gegend von Camp de Mar erbaut und besticht durch modernes Design und hochwertige Materialien. Das Haupthaus bietet das helle Wohn-/Esszimmer mit voll ausgestatteter Luxusküche mit Siemens-Geräten, fünf Schlafzimmer und vier Badezimmer. Die hellen Wohnbereiche öffnen sich nahtlos zum gepflegten Garten und privaten Pool und schaffen den idealen Rahmen für Entspannung und Unterhaltung. Zum Anwesen gehört ein separates Gästehaus mit Wohnzimmer, Küche, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem eigenen Stellplatz und einem zweiten Swimming-Pool. Auf einem 1.554 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit einer bebauten Fläche von 612 m<sup>2</sup> vereint diese Mallorca Luxusvilla auf perfekte Weise Raffinesse, Funktionalität und Exklusivität. Voll möbliert und mit Materialien höchster Qualität ausgestattet, besticht die Immobilie durch elegante Innenräume, stilvolle Bodenbeläge, moderne Badezimmer und Außenbereiche, die zum Genießen der Sonne und des teilweisen Meerblicks einladen. Das Anwesen verfügt über sieben Parkplätze: zwei Garagen im Haupthaus, drei weitere Stellplätze am Haupthaus und zwei Stellplätze am Gästehaus. Im Außenbereich beeindruckt die Villa mit einem privaten Pool, einer Sonnenterrasse und liebevoll gepflegten Gärten, die den perfekten Rahmen für Entspannung und Unterhaltung bieten.

Schlafzimmer	7
Badezimmer	6
Grundstück	1.554 m <sup>2</sup>
Fläche	612 m <sup>2</sup>
Parkplatz	Garage
Heizung	FBH, Klima w/k
Baujahr	2019

### Ausstattungsmerkmale & Details:

Voll ausgestattete Küche mit Siemens-Geräten, zentrale Klimaanlage (Misubishi-System), Fußbodenheizung (Wärmepumpe), hochwertige italienische Einbauschränke, hochwertiger Keramogranit-Fußboden, Kamin, doppelt verglaste Fenster, weiträumige offen und überdachte Terrassen, Sauna, 2 x Swimming-Pool, Gartenanlage mit automatische Bewässerung, 2 x Garatge, 5 x Pkw-Stellplatz, Gästehaus.

Camp de Mar gehört zur Gemeinde Andratx und befindet sich im Südwesten Mallorca`s ca. 25 Fahrminuten von der Insel-Hauptstadt Palma de Mallorca entfernt zwischen dem begehrten Urlaubsort Paguera und dem elitären Naturhafen Puerto Andratx. Der sehr begehrte Ort ist sowohl bei Urlaubern und Residenten beliebt und bietet einige Hotels direkt am beliebten, feinsandigen Familien-Strand in der Bucht von Camp de Mar. Ebenso gibt es im Ort diverse Apartment- und Reihenhaus-Residenzen. Ausserdem sind das 5-Sterne Luxus-Hotel Dorint – Royal Golfresort & Spa mit dem anspruchsvollen Golfplatz Golf D`Andratx hier ansässig.



## Additional Features

---

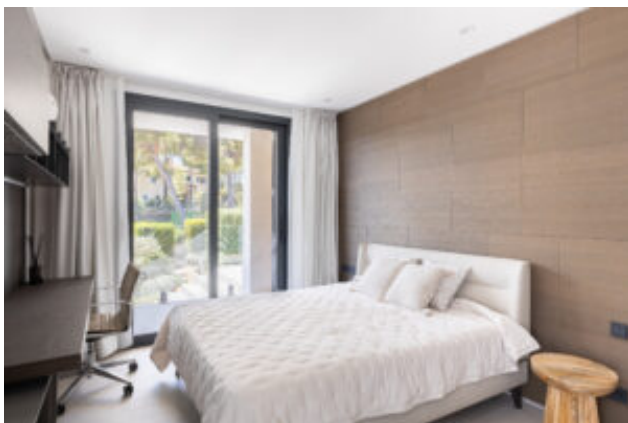
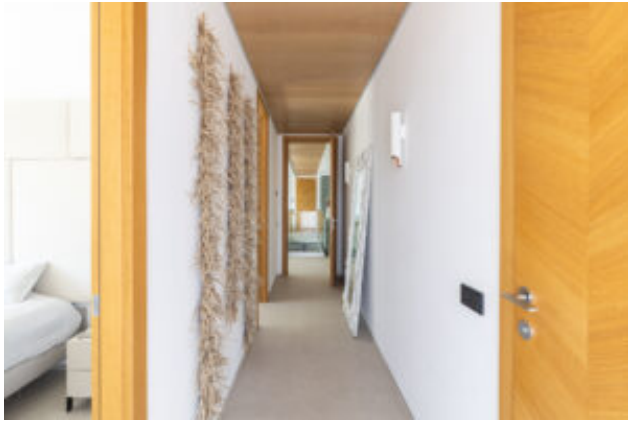
### Image Gallery

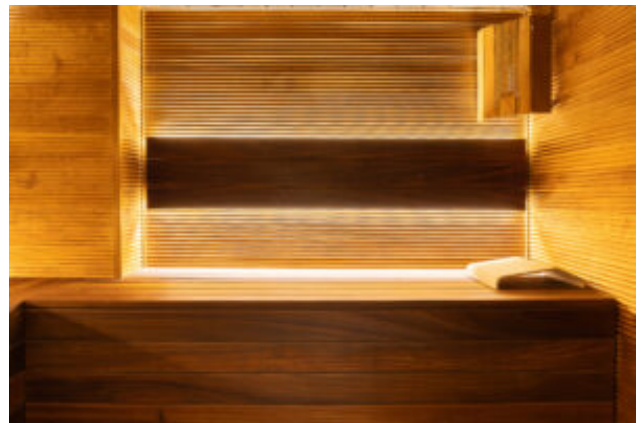
---



















## Property Location

---

image not found or type unknown



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Website:** <http://newhomemallorca.com>

image not found or type unknown

