

Luxus pur: Elegante Wohnung in Santa Catalina

5225 - Zum Verkauf

€1,680,000

PALMA DE MALLORCA › Santa Catalina / Apartment & Penthaus, Neubau
Wohnungen

NEUBAU



Luxus pur: Elegante Wohnung in Santa Catalina

Dieses exklusive Obergeschoss-Apartment mit einer konstruierten Fläche von 96 m2 verfügt über das Wohn-/Esszimmer mit offener Luxusküche und Zugang zu einer fabelhaften Terrasse von ca. 28 m2 mit BBQ-Bereich und Whirlpool. Eine elegante und sehr großzügige Master-Suite (27 m2) mit integriertem Luxusbad und ein Tiefgaragenstellplatz runden das Angebot ab.

Bei den hier dargestellten Bildern in der Galerie handelt es sich um 3-D-Ansichten. Die Beschreibung bezieht sich auf den beiliegenden Grundriss gemäss Abbildung 24 in der Bildergalerie!

Der Baubeginn erfolgt im Oktober 2025 und die Übergabe ist für das Frühjahr 2028 geplant. Momentan sind Wohneinheiten zwischen 1.320.000 € und 9.100.000 € verfügbar!

Die umfangreichen Ausstattungsmerkmale & Details stellen sich wie folgt dar:

Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, integriertes Smart-Home-System (einschliesslich Beleuchtungs-, Temperatur- und Heizungssteuerung, Jalousiesteuerung), Lüftungssystem (Wärmetauscher), energieeffiziente LED-Beleuchtung, Alarmanlage, Videoüberwachung in den Gemeinschaftsbereichen, Brandmelde- und Warnsystem, Fahrstühle, Energieeffizienz A+, Badezimmer mit hochwertigen Armaturen, je nach Ausstattungsvariante edler Holzfußboden oder hochwertiger Porzellanfliesenfußboden (Tavertin), Auswahlmöglichkeit zwischen 2 Ausstattungsvarianten (La Brisa oder El Monte), voll ausgestattete Luxus-Küche im individuellen Stil (Einrichtung nach Wohnungsgrundriss von Espacio Home Design) mit Miele-Geräten.

Beschreibung der Residenz:

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Fläche	96 m ²
Terrasse	28 m ²
Parkplatz	Tiefgaragenstellplatz
Heizung	FBH, Klima w/k
Baujahr	2025

XO-JONQUET: Ihr Tor zum luxuriösen Leben in Palma de Mallorca

Entdecken Sie XO JONQUET, ein Meisterwerk moderner Architektur, das sich nahtlos in das beliebte Stadtviertel Santa Catalina in Palma de Mallorca einfügt. Ein Ensemble von vier Boutique-Wohnanlagen zwischen Santa Catalina und der Hafenpromenade von Palma, die so entworfen wurden, dass sie sich harmonisch in die städtische Umgebung einfügen und darauf ausgelegt sind ein unvergleichliches Wohnerlebnis zu bieten. Raffinierte 1-, 2- und 3 Schlafzimmer Apartments von 120 bis 400 m2 sowie eine 850 m2 grosse Privatvilla. Die Räumlichkeiten sind

Additional Features

Image Gallery



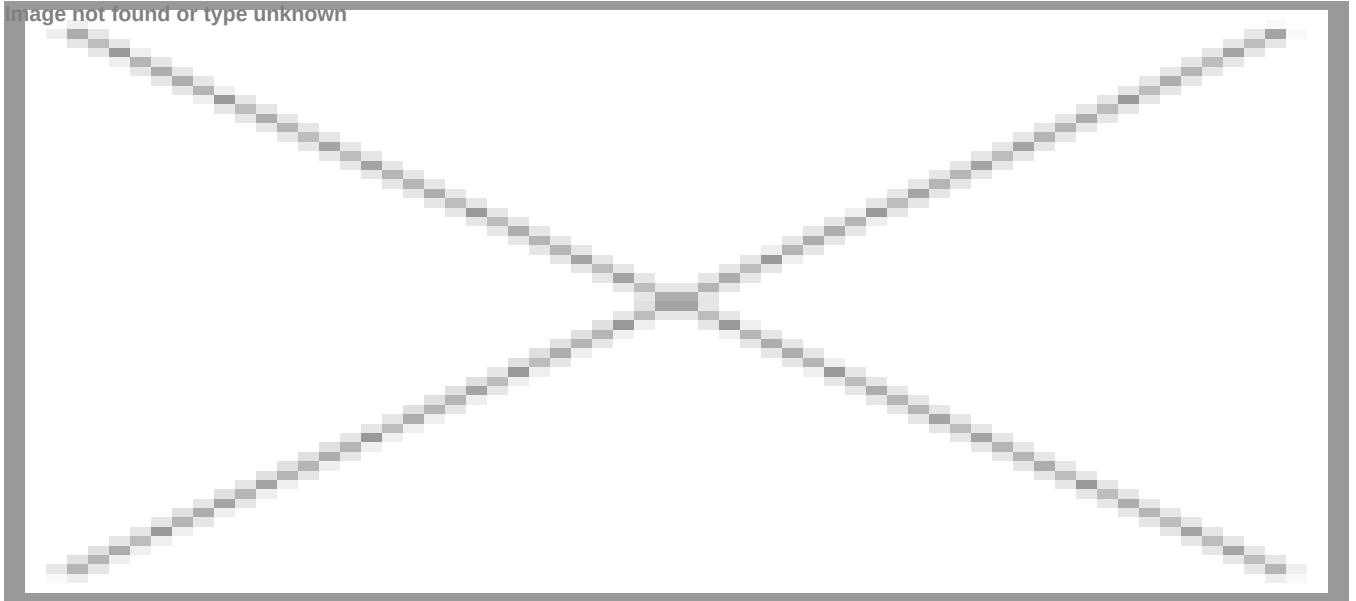






Property Location

image not found or type unknown



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

Contact the Agent

Carsten Scharmann

Website: <http://newhomemallorca.com>

image not found or type unknown

