

# Luxus pur! Edles Stadthaus in Santa Catalina Palma

1757C - Zum Verkauf

€3,500,000

PALMA DE MALLORCA / Neubau Villen & Häuser, Villa & Haus

Luxus pur! Edles Stadthaus in Santa Catalina Palma

## Luxus pur! Edles Stadthaus in Santa Catalina Palma

Dies ist ein wirklich besonderes und einzigartiges Luxus-Stadthaus im beliebten Stadtteil Santa Catalina in Palma de Mallorca bietet eine Fläche von 289 m<sup>2</sup> auf 3 Wohnebenen mit Fahrstuhl und zusätzlich eine wundervolle Dachterrasse. Das Stadthaus bietet High-End-Materialien und die besten Qualitäten. Beim Betreten des Anwesens im Erdgeschoss gelangt man zu einer schönen Küche und ein Esszimmer mit vollem Zugang durch Glas-Falldüren zu dem spektakulären 85 qm großen Außenbereich mit einem 10 qm großen Swimmingpool – eine private Oase in der Mitte der Stadt! Die Küche ist voll ausgestattet und es gibt auch eine anliegende verglaste Bodega. Auf der gleichen Ebene befinden sich auch ein Gäste-Toilette, eine gemütliche Eingangshalle und die private Garage. Im ersten und zweiten Stock befinden sich vier großzügige Schlafzimmer, davon zwei Suiten mit geräumigen Bädern und Ankleidebereichen. Im Obergeschoss befinden sich das schöne offene und helle Wohnzimmer und die luxuriöse Haupt-Küche, mit viel Licht und einem großen Kamin. Im Obergeschoss befindet sich eine fantastische Dachterrasse von 55 Quadratmetern mit viel Platz für einen großen Esstisch und einen Entspannungsbereich mit Sofa, der durch eine automatische Markise geschützt ist. Hier gibt es auch eine Sommerküche sowie einen Außenduscbereich. Die Immobilie bietet einen Fahrstuhl, der alle Wohnebenen miteinander verbindet.

Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Fläche	289 (190) m <sup>2</sup>
Terrasse	55 + 85 m <sup>2</sup>
Parkplatz	Garage
Heizung	FBH, Klima w/k
Baujahr	2024

Weitere Ausstattungsmerkmale sind:

Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt, 2 x Luxusküche, Gäste-Toilette, Garage, Einbauschränke, Ankleidebereiche, doppelt verglaste Fenster, Markise, Dachterrasse mit Sommerküche und Dusche, Terrasse im Erdgeschoss mit Pool, Kamin, hochwertiger Parkettfußboden, edle Ausstattung und Möblierung.

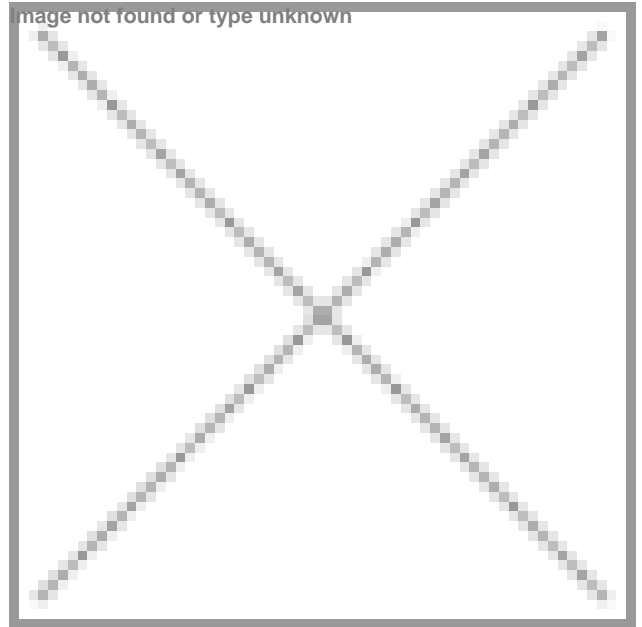
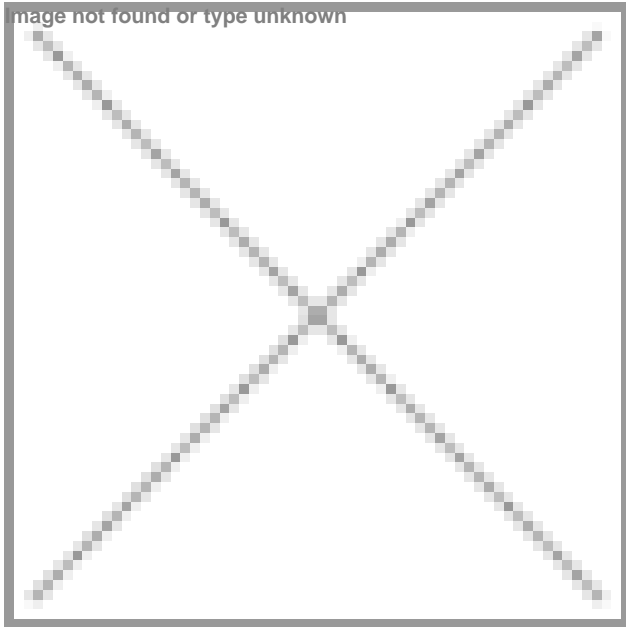
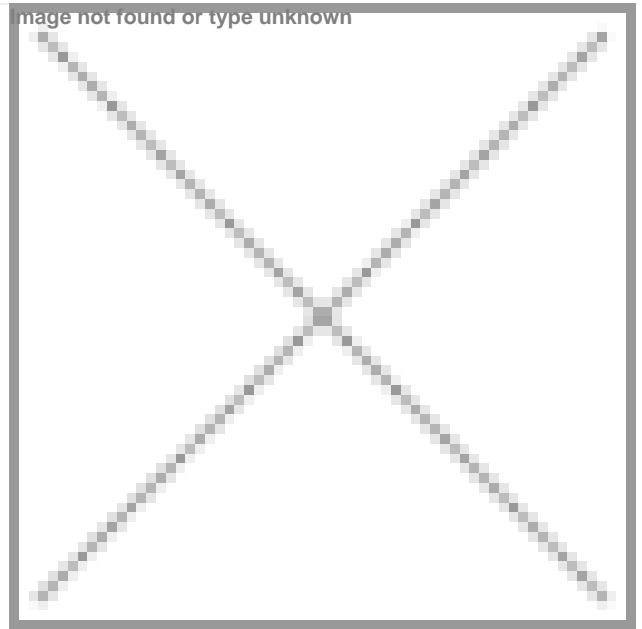
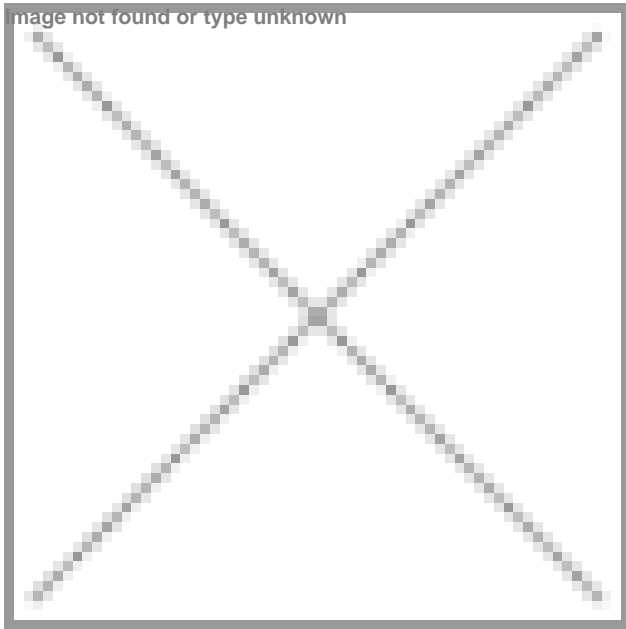
Der Stadtteil Santa Catalina in der Inselhauptstadt Palma ist eine der beliebtesten Viertel der Stadt und Standort des berühmten Marktes von Santa Catalina. Auf diesem traditionellen Markt kann man vor allem die landestypischen Produkte der Insel und auch die artenreichen Früchte des Meeres fangfrisch erwerben. Santa Catalina war früher ein Dorf, das nur vom Fischfang lebte und nur von Fischern bewohnt wurde. Diese typischen Unterkünfte der damaligen Einwohner in Häusern, die nicht über mehr als 1 oder 2 Etagen errichtet wurden, wird zum großen Teil in der heutigen Bauweise aufrechterhalten. auch die charakteristischen Terrassen und Fassaden der Häuser mit den schönen Lamellenfensterläden, die so typisch mallorquinisch sind, werden konserviert und geben dem Ortsteil dieses herrlich ursprüngliche Flair. Bei den Bewohnern Santa Catalinas kann man Menschen aus allen Teilen der Welt entdecken, beim Sitzen vor den Bars in der Sonne, beim Einkaufen auf dem Markt oder beim Flanieren auf den

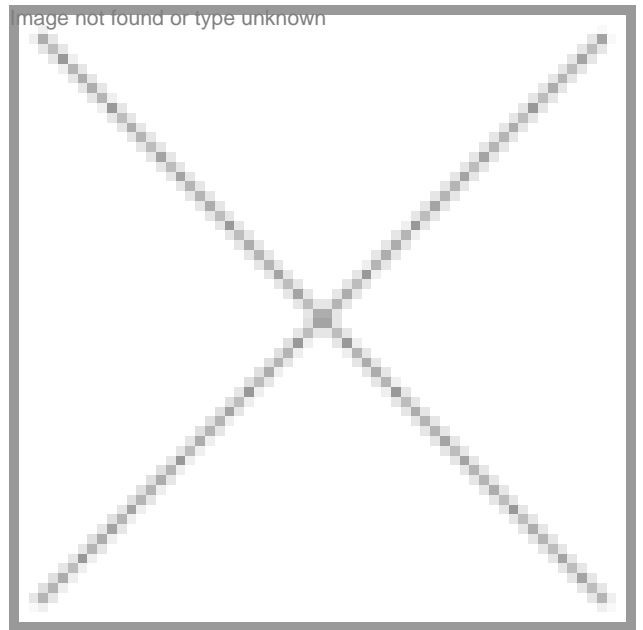
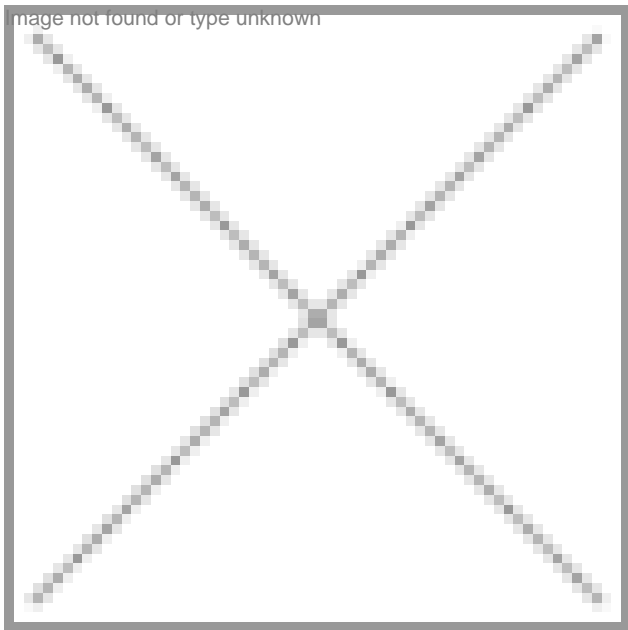
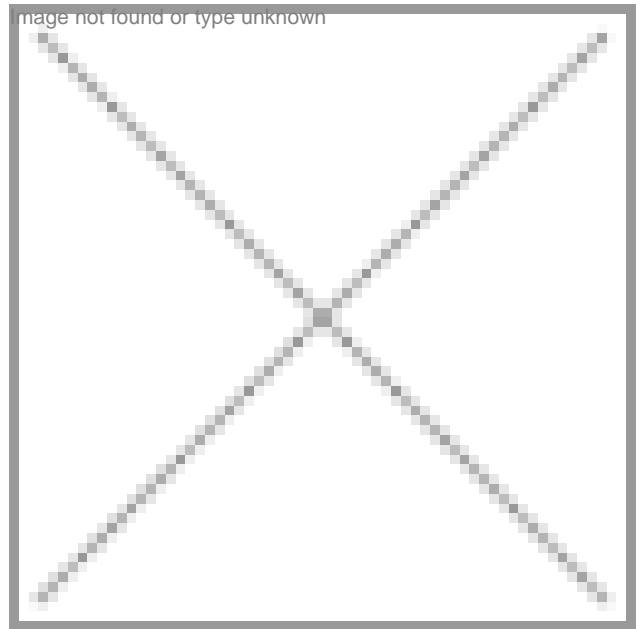
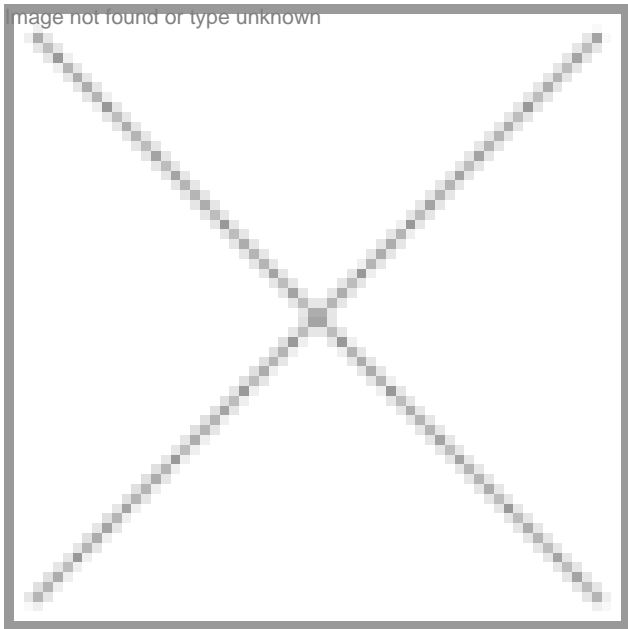


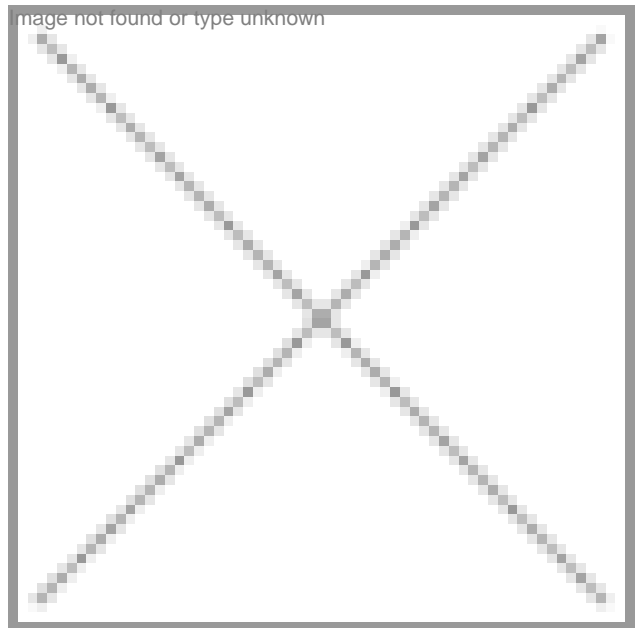
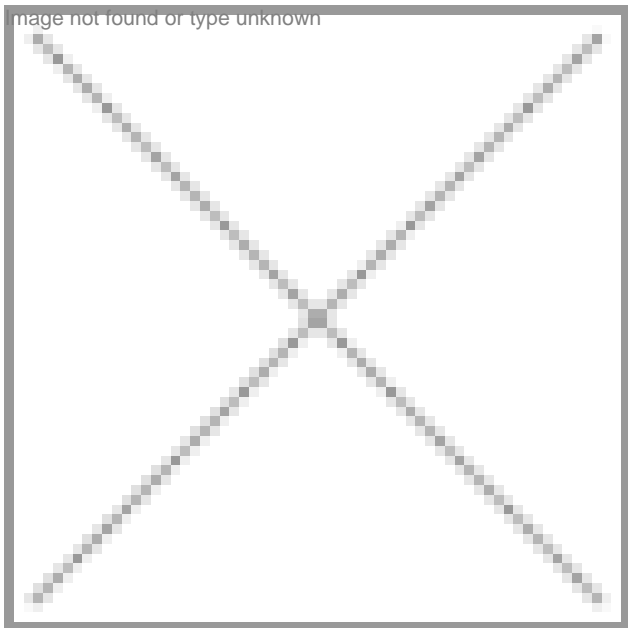
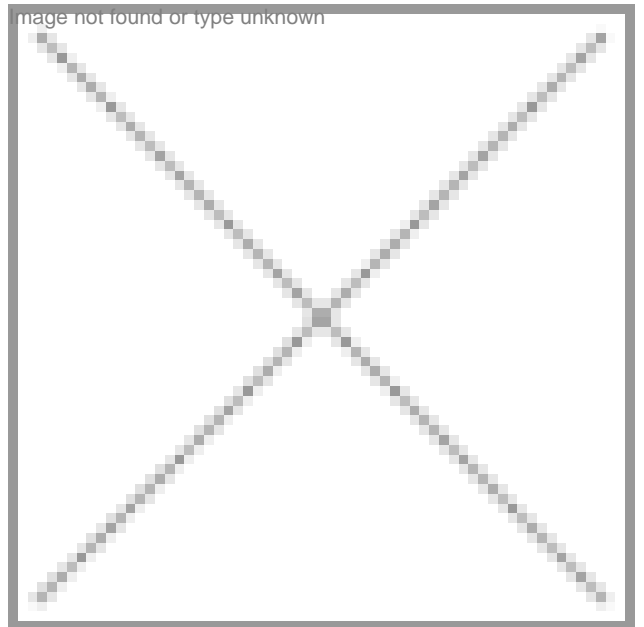
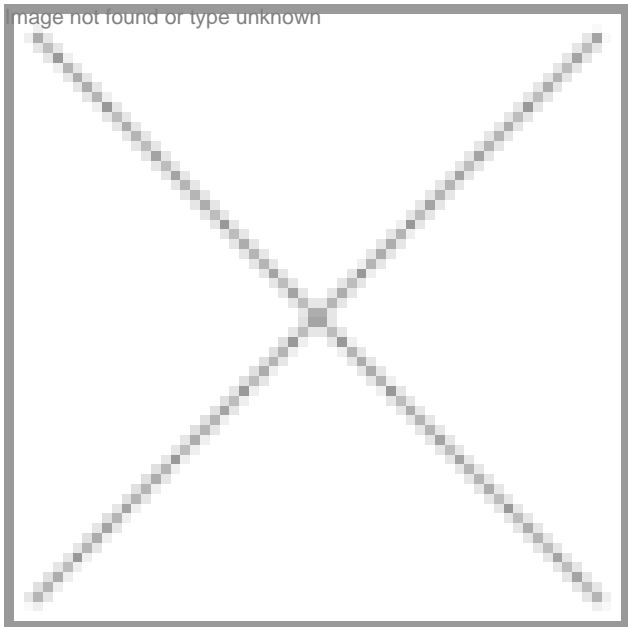
## Additional Features

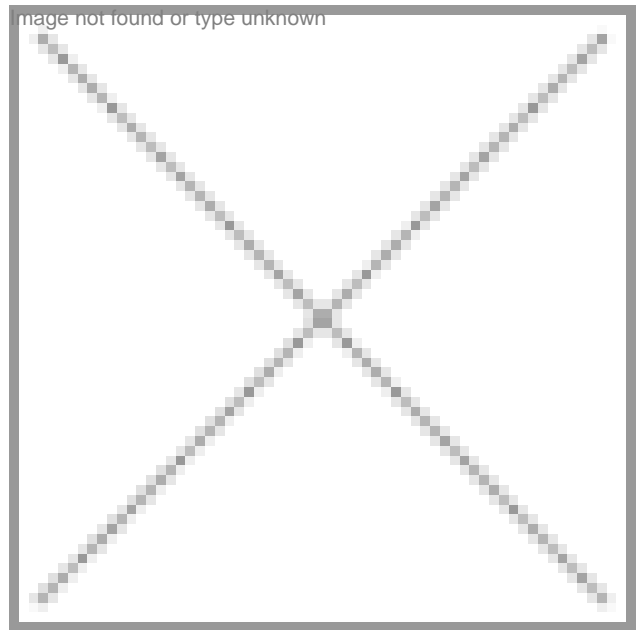
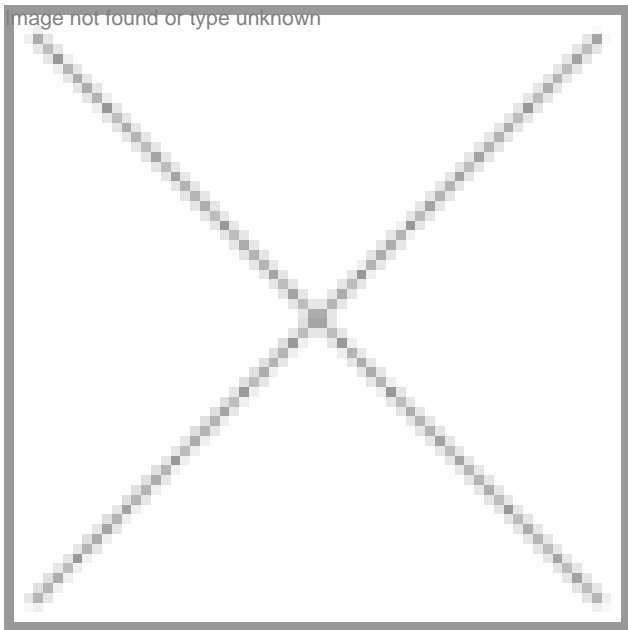
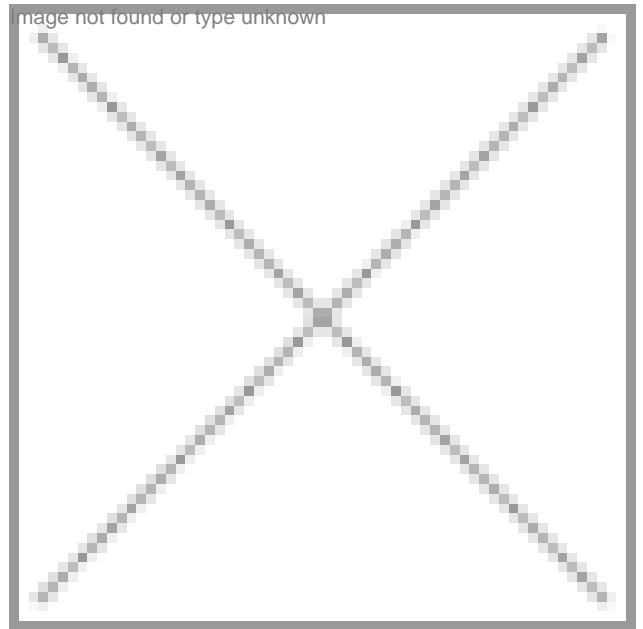
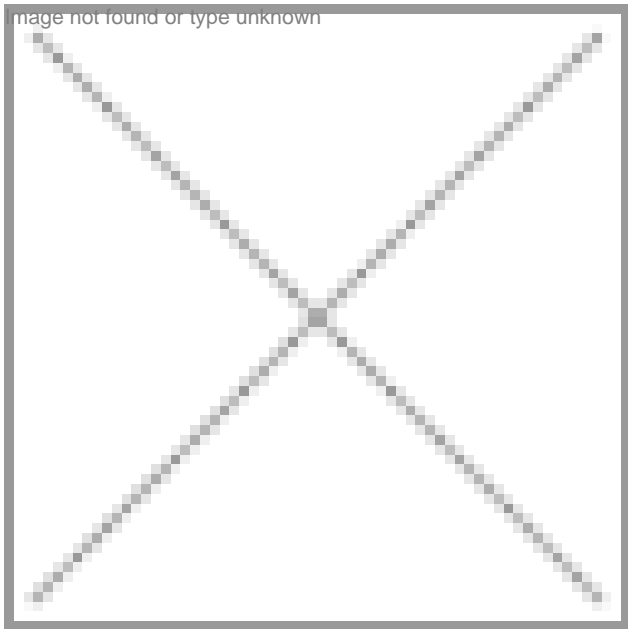
---

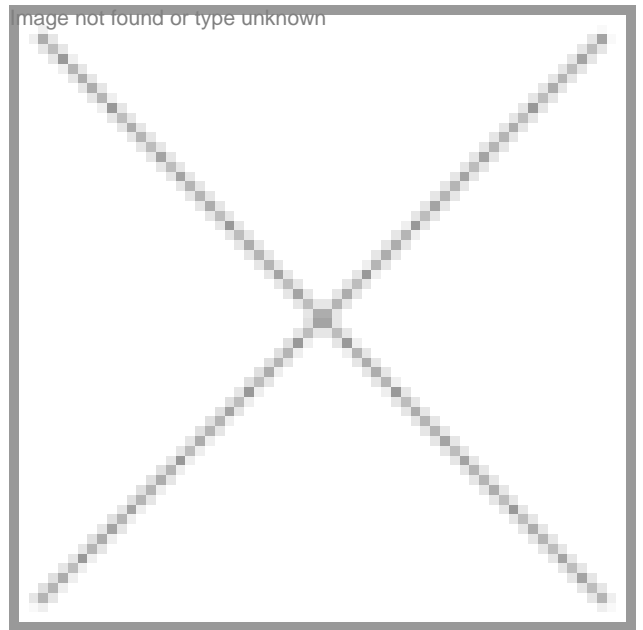
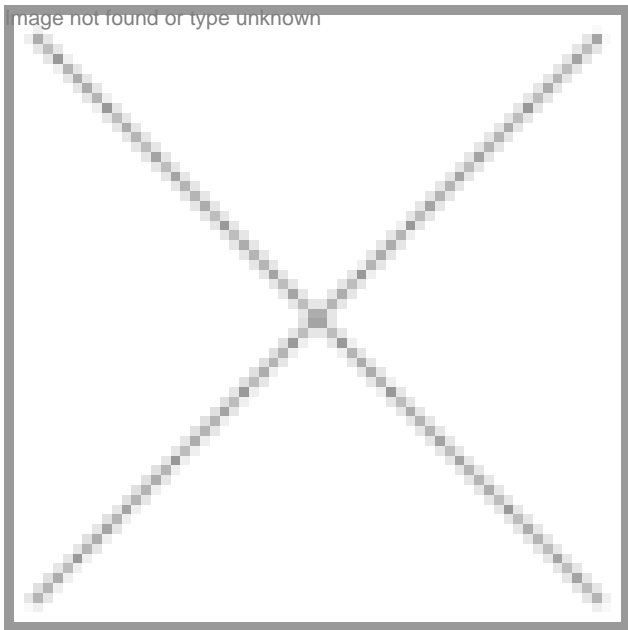
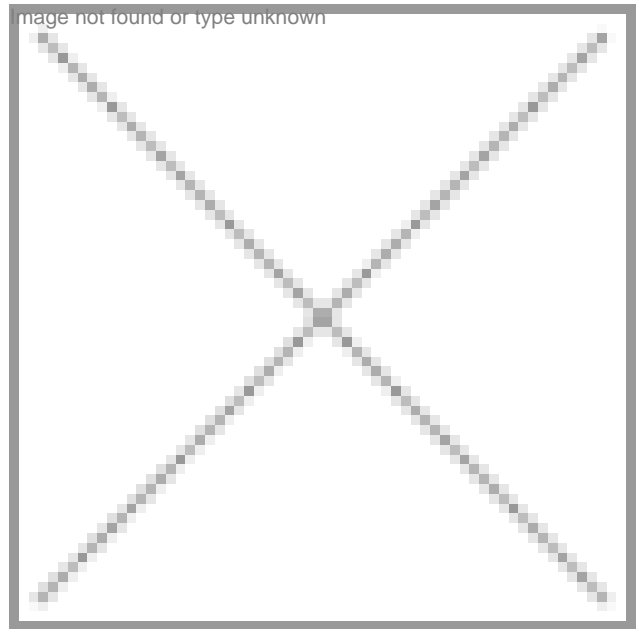
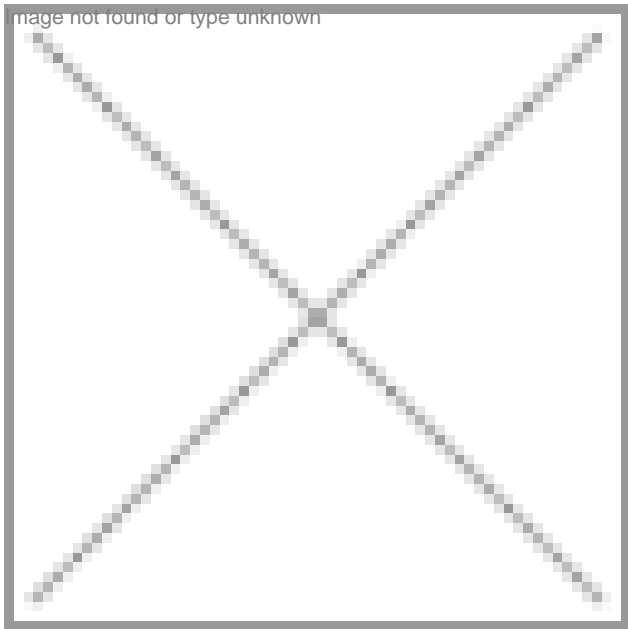
### Image Gallery



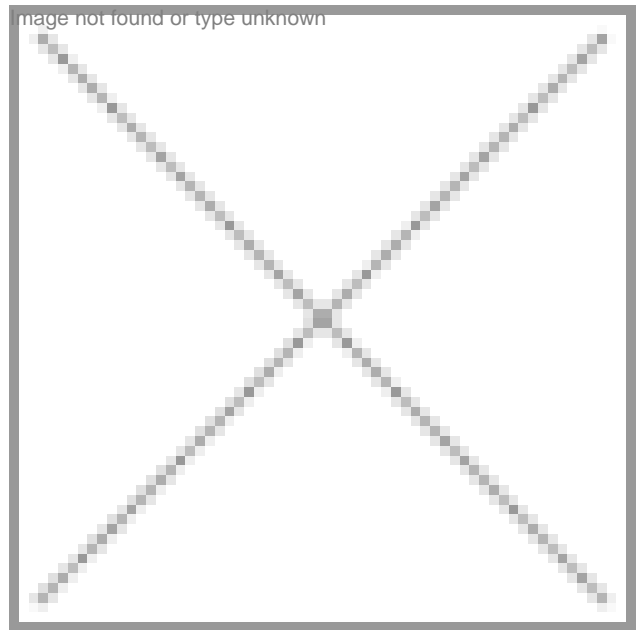
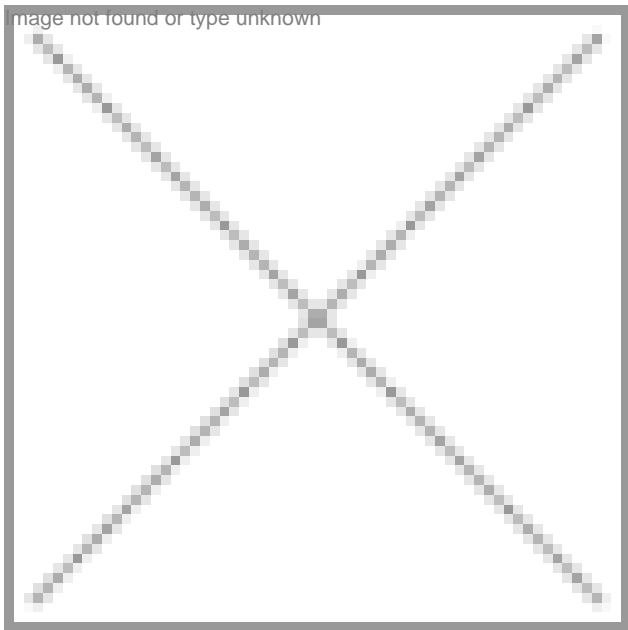
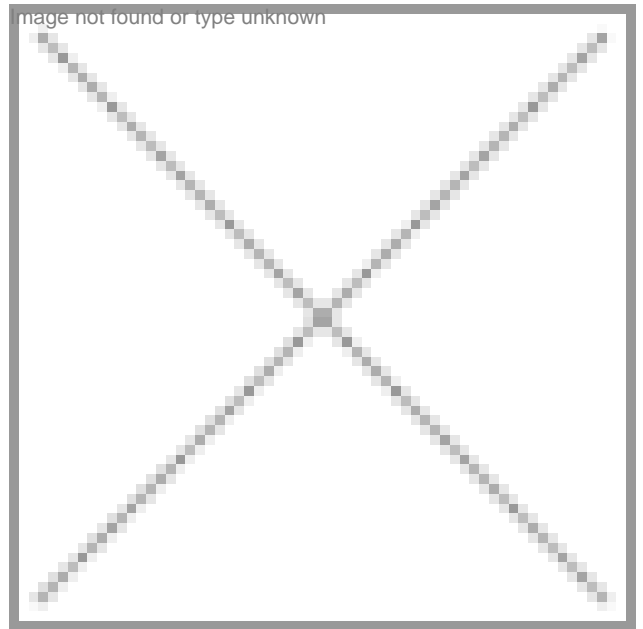
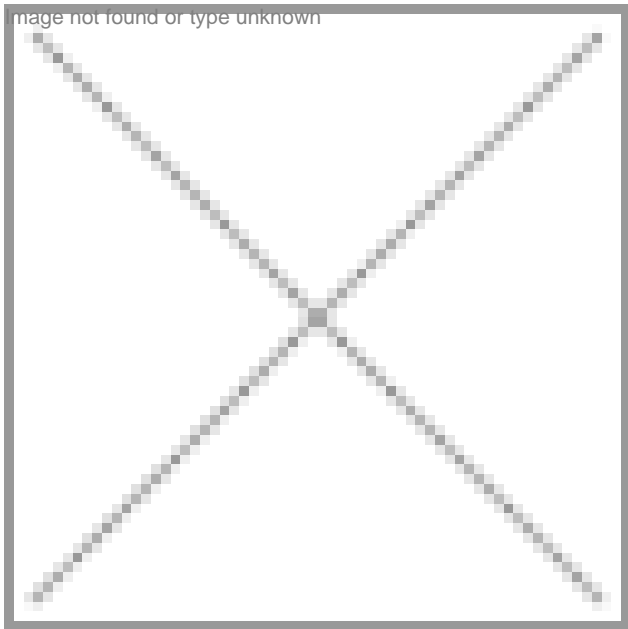












## Property Location

---



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Webseite:** <http://newhomemallorca.com>

