Luxus-Penthaus am Yachthafen Puerto Andratx

5058 - Zum Verkauf

€2,180,000

>>> MALLORCA SÜDWESTEN › Puerto Andratx / Apartment & Penthaus

VIDEO

Alle Informationen zu den veröffentlichten Angeboten basieren auf Angaben Dritter. NEW HOME MALLORCA hat sich bei der Erstellung dieser Informationen nach besten Kräften bemüht, sicherzuste
FOTOGRAFIE: LOVA DESIGN STUDIO
YOUTUBE-VIDEO ZU DIESER IMMOBILIE.

Luxus-Penthaus am Yachthafen Puerto Andratx

Dieses kernsanierte Penthaus mit einer Fläche von ca. 170 m2 aufgeteilt in eine 82 m2 Wohnfläche, eine 12 m2 Terrasse und eine 70 m2 Dachterrasse, liegt im Herzen des luxuriösen Yachthafens von Puerto Andratx. Die Immobilie bietet einen unvergleichlichen Blick auf den Hafen und ist nur wenige Gehminuten von allen Annehmlichkeiten, wie edlen Restaurants, Bars, Boutiquen, etc. entfernt. Dieses Penthaus fängt die Essenz des modernen Lebens ein, indem es die Eleganz der Innenräume nahtlos mit der atemberaubenden Schönheit des Außenbereichs verbindet. Geboten sind das helle Wohn-/Esszimmer mit offen gestalteter und voll ausgestatteter Luxusküche und zwei Badezimmer mit Badezimmer en Suite.

Weitere Ausstattungsmerkmale und Details sind:

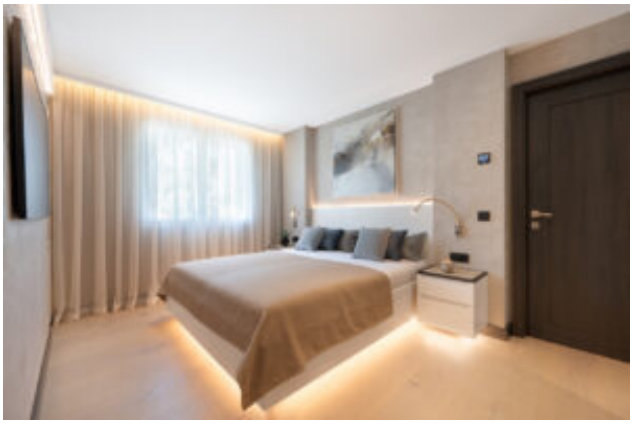
70 m2 Dachterrasse mit Gartenmöbeln & Dusche, Außenküche mit Kühlschrank und Grillbereich, elektrische Pergola (Bioclimatic Sun Protection), ferngesteuerte Sonnenschutzrollos, Klimaanlage warm/kalt & Fußbodenheizung über energieeffizientes Wärmepumpensystem der neuesten Generation, intelligente Haustechnik (KNX-System), energiesparendes LED-Lichtambiente-System, einzigartige maßgeschneiderte Tischlerei aus Österreich, Naturstein- und Holzfußboden, integrierte Waschmaschine & Trockner, Sonos-Soundsystem, doppelt verglaste Aluminiumfenster mit Wärmeschutzverglasung, Whirlpool möglich, WLAN-System/Glasfaser-Internet, privater Pkw-Stellplatz, hochwerige Designer-Möbel.

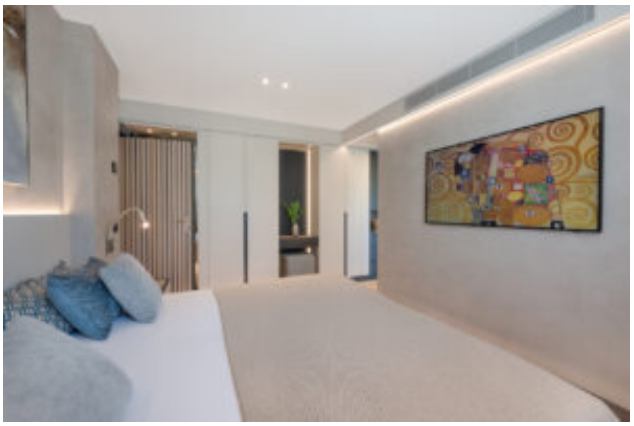
Puerto Andratx ist wohl einer der elitärsten Orte auf Mallorca, gehört zur Gemeinde Andratx, und befindet sich im äussersten und beliebten Südwesten der Insel. Der zauberhafte Natur-Fischer- & Yacht-Hafen mit seiner langgezogenen Promenade und den hier ansässigen edlen Restaurants, Bistros und Cafes lädt zum Verweilen ein. Rund um den Hafen in den bekannten Urbanisationen von Port Andratx , wie Montport, Can Borras, Cala Moragues, der Cala Marmacen, der Cala Llamp und auf der Landzunge La Mola befinden sich exklusive Luxus-Villen, Luxus-Fincas und Luxus-Residenzen mit – aufgrund der meist erhöhten Lage in den Bergen über dem Hafen – meist fantastischen Ausblicken auf den Hafen und/oder das offene Meer. Der nahegelegene Sandstrand in Camp de Mar und der exklusive Golfplatz „Golf D`Andratx“ in Camp de Mar sind in wenigen Minuten mit dem Pkw zu erreichen. Auch die umliegenden Dörfer sowohl im Andratx Dorf – wo sich der Hauptsitz der Gemeinde befindet – als auch San Telmo (Sant Elm), S`Arracco und Sa Coma sind beliebte Einzugsgebiete für Residenten und Nicht-Residenten. Weitere bekannte und beliebte Golfplätze des Südwestens und diverse Strände und Buchten sind in kurzer Fahrzeit erreichbar und in das Stadtzentrum von Palma de Mallorca gelangt man in ca. 40 Fahrminuten.

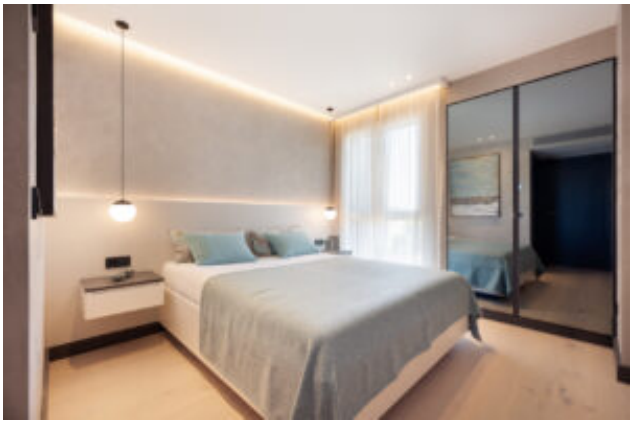
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Fläche	170 (82) m²
Terrasse	12 + 70 m²
Parkplatz	privat
Heizung	FBH, Klima w/k

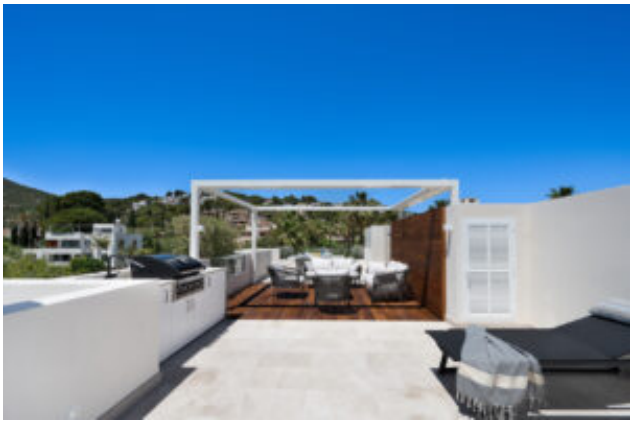
Additional Features

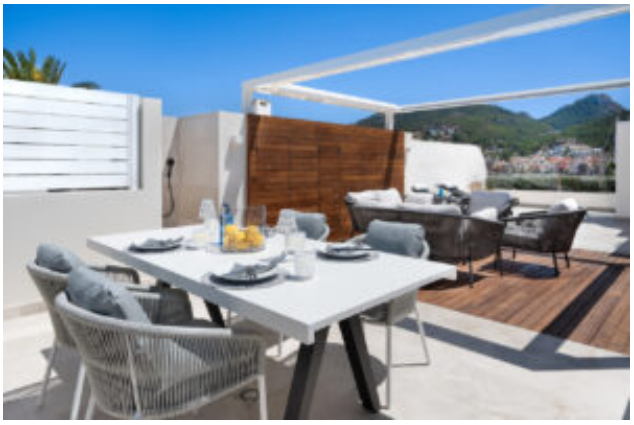
Image Gallery

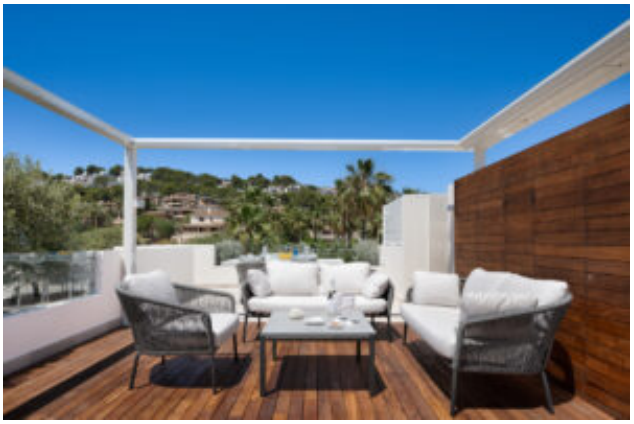


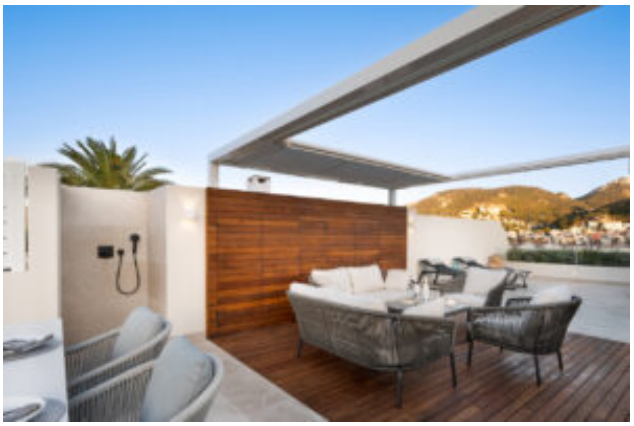


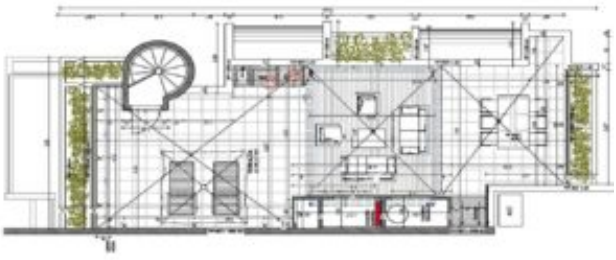




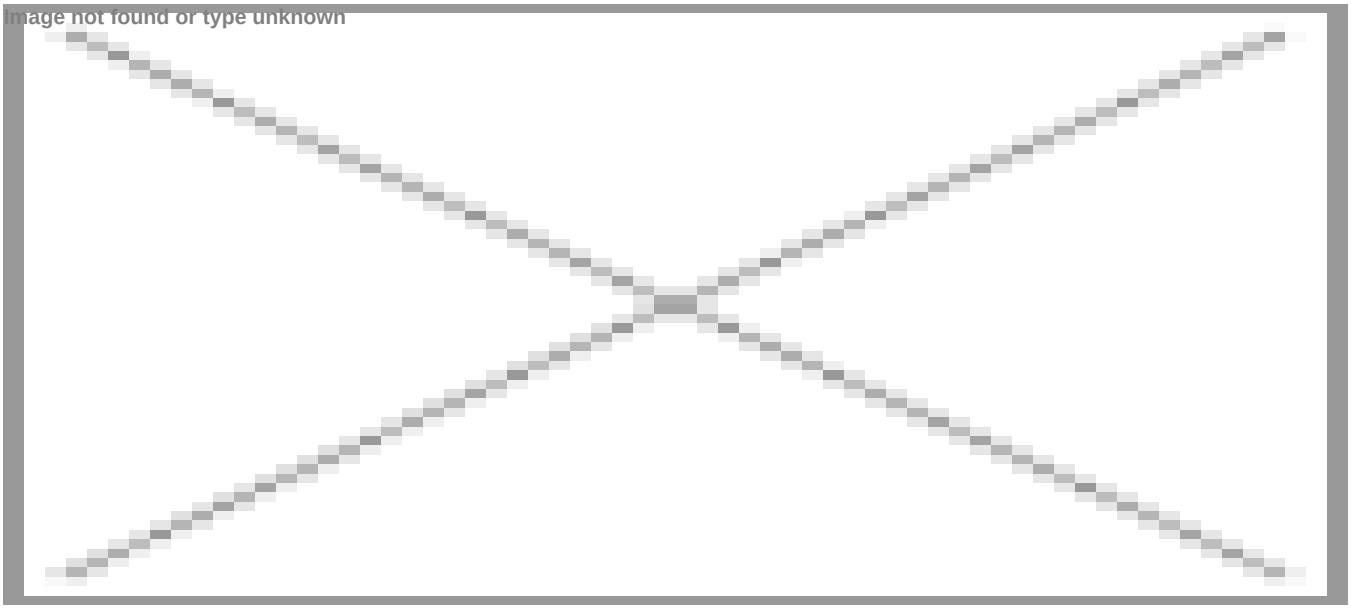






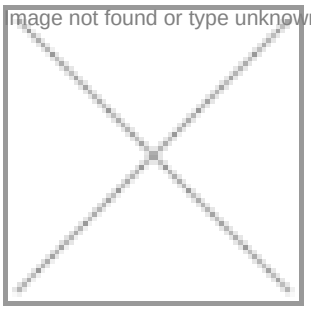


Property Location



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

Contact the Agent

Carsten Scharmann

Website: http://newhomemallorca.com