

# Luxus-Meerblick-Wohnung Puerto Andratx

5147C - Zum Verkauf

€1,290,000

>>> MALLORCA SÜDWESTEN › Puerto Andratx / Apartment & Penthaus

VIDEO



## Luxus-Meerblick-Wohnung Puerto Andratx

Diese edle Wohnung in der Residenz Gran Folies in Puert Andratx (Cala Llamp) bietet eine Fläche von 115 m2 mit dem großzügigem Wohn-/Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, eine voll ausgestatteten Küche, einem Hauswirtschaftsbereich und insgesamt zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Ein Tiefgaragenstellplatz rundet das Angebot ab.

Weitere Details:

Fußbodenheizung, Klimaanlage warm kalt, voll ausgestattete Küche, Kamin, Einbauschränke, Marmorfußboden, doppelt verglaste Aluminium-Fenster, Gäste-Toilette, Hauswirtschaftsbereich, Concierge-Service, Clubhaus (mit Sauna, Dampfbad, Indoor-Pool, Businesscenter, SnackBar, Fitnessraum), 2 x Gemeinschafts-Swimming-Pool, Tiefgaragenstellplatz, Fahrstuhl, SAT TV, Video-Gegensprechanlage.

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Schlafzimmer | 2                     |
| Badezimmer   | 2                     |
| Fläche       | 115 m <sup>2</sup>    |
| Parkplatz    | Tiefgaragenstellplatz |
| Heizung      | FBH, Klima w/k        |
| Baujahr      | 2004                  |

Puerto Andratx ist wohl einer der elitärsten Orte auf Mallorca, gehört zur Gemeinde Andratx, und befindet sich im äussersten und beliebten Südwesten der Insel. Der zauberhafte Natur-Fischer- & Yacht-Hafen mit seiner langgezogenen Promenade und den hier ansässigen edlen Restaurants, Bistros und Cafes lädt zum Verweilen ein. Rund um den Hafen in den bekannten Urbanisationen von Port Andratx , wie Montport, Can Borrás, Cala Moragues, der Cala Marmacen, der Cala Llamp und auf der Landzunge La Mola befinden sich exklusive Luxus-Villen, Luxus-Fincas und Luxus-Residenzen mit – aufgrund der meist erhöhten Lage in den Bergen über dem Hafen – meist fantastischen Ausblicken auf den Hafen und/oder das offene Meer. Der nahegelegene Sandstrand in Camp de Mar und der exklusive Golfplatz „Golf D` Andratx“ in Camp de Mar sind in wenigen Minuten mit dem Pkw zu erreichen. Auch die umliegenden Dörfer sowohl im Andratx Dorf – wo sich der Hauptsitz der Gemeinde befindet – als auch San Telmo (Sant Elm), S`Arracco und Sa Coma sind beliebte Einzugsgebiete für Residenten und Nicht-Residenten. Weitere bekannte und beliebte Golfplätze des Südwestens und diverse Strände und Buchten sind in kurzer Fahrzeit erreichbar und in das Stadtzentrum von Palma de Mallorca gelangt man in ca. 40 Fahrminuten.

[BETRACHTEN SIE AUCH GERNE UNSER YOUTUBE-VIDEO ZU DIESER IMMOBILIE:](#)

---

Alle Informationen zu den veröffentlichten Angeboten basieren auf Angaben Dritter. NEW HOME MALLORCA hat sich bei der Erstellung dieser Informationen nach besten Kräften bemüht,



# Additional Features

## Image Gallery









## Property Location

---



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Website:** <http://newhomemallorca.com>

