

Luxus-Duplex-Apartment in Palma Bestlage

5116 - Zum Verkauf

€9,975,000

PALMA DE MALLORCA / Apartment & Penthaus, Neubau Wohnungen

NEUBAU



Luxus-Duplex-Apartment in Palma Bestlage

Dieses herausragende Duplex-Apartment mit einer konstruierten Fläche von 333 m² (ca. 184 m² Wohnfläche) verfügt im oberen Hauptwohnbereich über das Wohn-/Esszimmer mit hochwertiger Luxusküche, einem Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite und jeweils einen Zugang zu einer überdachten Terrasse von ca. 9 m² und zu einem atemberaubendem Terrassenbereich von ca. 85 m². Im unteren Wohnbereich befinden sich die Hauptschlafzimmer-Suite mit großer Ankleide und Zugang zu einer privaten Terrasse von ca. 9 m², ein weiteres Doppelschlafzimmer, ein separates Duschbad und ein weiteres Wohnzimmer. Im Kellergeschoss befindet sich eine 33 m² Doppelgarage mit anliegendem Abstellraum.

Bei den hier dargestellten Bildern in der Galerie handelt es sich um 3-D-Ansichten. Die Beschreibung bezieht sich auf die beiliegenden Grundrisse der Bilder 34 bis 36.

Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Fläche	333 (184) m ²
Terrasse	85, + 9 + 9 m ²
Parkplatz	Doppelgarage
Heizung	FBH, Klimaw/k
Baujahr	2025

Der Baubeginn erfolgt im Oktober 2025 und die Übergabe ist für das Frühjahr 2028 geplant. Momentan sind Wohneinheiten zwischen 1.320.000 € und 9.100.000 € verfügbar!

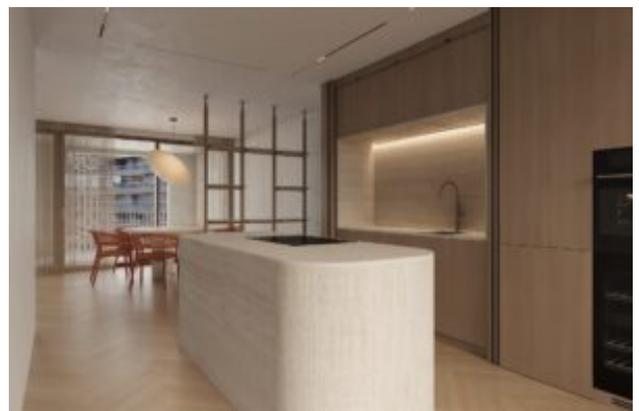
Beschreibung der Residenz:

XO-JONQUET: Ihr Tor zum luxuriösen Leben in Palma de Mallorca

Entdecken Sie XO JONQUET, ein Meisterwerk moderner Architektur, das sich nahtlos in das beliebte Stadtviertel Santa Catalina in Palma de Mallorca einfügt. Ein Ensemble von vier Boutique-Wohnanlagen zwischen Santa Catalina und der Hafepromenade von Palma, die so entworfen wurden, dass sie sich harmonisch in die städtische Umgebung einfügen und darauf ausgelegt sind ein unvergleichliches Wohnerlebnis zu bieten. Raffinierte 1-, 2- und 3 Schlafzimmer Apartments von 120 bis 400 m² sowie eine 850 m² grosse Privatvilla. Die Räumlichkeiten sind mit hochwertigen Haushaltsgeräten und innovativen Technologien ausgestattet und bieten einen außergewöhnlichen Blick auf den Sonnenuntergang über dem Paseo Marítimo. Alle vier Häuserblöcke verfügen über großzügige und sehr helle Wohnbereiche mit hochwertiger Ausstattung sowie über große private Terrassen, Gärten und Dachterrassen. Alle Gebäudeteile sind durch Gärten und Gehwege im Erdgeschoss miteinander verbunden und an die kommunalen Einrichtungen angeschlossen. Die Fassaden sind im mallorquinischen Stil gestaltet. Zeitgemäße Fassade mit architektonischen Elementen, die sich harmonisch in den traditionellen Stil einfügen und ins Auge fallen. Der Stil besticht durch traditionelle landestypische Elemente wie

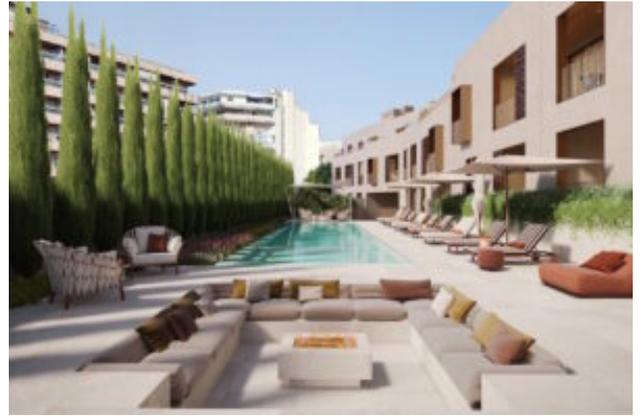
Additional Features

Image Gallery

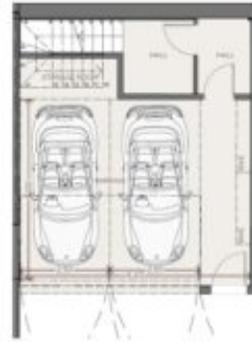












Property Location



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

Contact the Agent

Carsten Scharmann

Website: <http://newhomemallorca.com>

