

Luxus – Designer – Villa in Portals Nous mit Meerblick

1729 - Zum Verkauf

€9,900,000

>>> MALLORCA SÜDWESTEN › Portals Nous / Neubau Villen & Häuser, Villa & Haus

NEUBAU



Luxus – Designer – Villa in Portals Nous mit Meerblick

Diese atemberaubende Luxus-Villa in Portals Nous wird derzeit auf einem Grundstück von 1.328 m2 in sonniger Südausrichtung erbaut. Die Villa wird über eine konstruierte Fläche von 846 m2 verfügen und voraussichtlich bis zum Sommer 2024 fertiggestellt sein, wobei hochwertige Ausstattungs- und Bauqualitäten berücksichtigt werden. Die reine Wohnfläche von 540 m2 bietet im unteren Hauptwohnbereich das großzügige Wohnzimmer, einen Essbereich, eine voll ausgestattete Designer-Küche, ein Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite und ein weiteres Gästebad. Im oberen Wohnbereich befinden sich insgesamt fünf Schlafzimmer, alle mit Badezimmer en Suite und herrlichem Meerblick. Ein wundervoller Außenbereich mit Swimming-Pool, weiträumigen Terrassen und Chill-Out-Zone lädt zum Relaxen und Sonnenbaden ein. Im unteren Wohnbereich befinden sich zudem ein Fitnessbereich mit Saun und Hammam, ein Heimkino, ein Gästebereich, ein Hauswirtschaftsbereich und der Technikraum.

Schlafzimmer	6
Badezimmer	6
Grundstück	1.328 m ²
Fläche	846 (540) m ²
Parkplatz	Parkplatz, Garage
Heizung	FBH, Klima w/k
Baujahr	2023

Die Details und Ausstattungsmerkmale zusammengefasst:

Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt, offene und voll ausgestattete Küche mit Kochinsel und Markengeräten, 2. Küche, Steinfußboden, Einbauschränke, doppeltverglaste Sicherheitsfenster (Holz), automatische Rollläden, 24 Std Sicherheitsdienst, Alarmanlage, Videoüberwachung, intelligente Haustechnik, Wasseraufbereitungssystem, Heimkino, SAT TV, Internet, weiträumige offene und überdachte Terrassen, Swimming-Pool auf Salzbasis, Fitnessraum, Sauna, Hammam, Hauswirtschaftsraum, Technikraum, Abstellraum, Garage, Außenparkplatz, Gästeparment, Garten mit automatischer Bewässerung, Fahrstuhl, Gäste-Toilette.

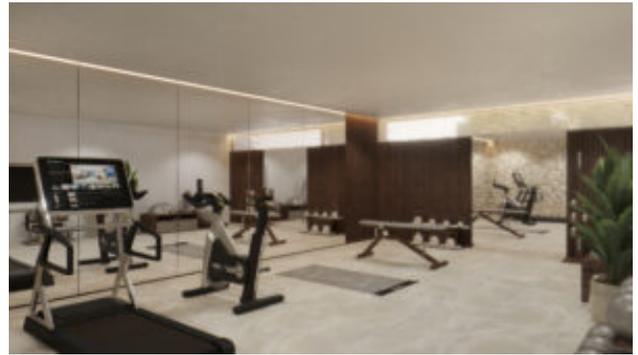
PUERTO PORTALS / PORTALS NOUS :

Der Yachthafen von Puerto Portals mit seinen Geschäften, Restaurants, Cafés und Bars wurde im Jahr 1986 eingeweiht. Puerto Portals bietet 670 Liegeplätze von 8 x 3 m bis zu 80 m. Das Zentrum des Hafens besteht aus zwei Linien mit Restaurants, Edelboutiquen und exklusiven Geschäften. Hinter dem Yachthafen liegen verschiedene Apartmentanlagen wie z. B. Die begehrten Residenzen Voramar, Sotovento, Barlovento, Silverpoint oder Las Terrazas. Im direkten Umfeld des Hafens von Portals finden sich zahlreiche namhafte Yachtbroker, wie z.B. Sunseeker, Mediterranean Yachts, San Lorenzo sowie Wassersportschulen. Puerto Portals bietet eine sehr abwechslungsreiche und anspruchsvolle Gastronomie wie z.B. das elegante Restaurant Flanigans, das berühmte Sterne-Restaurant Tristan und das beliebte Café und Restaurant Wellies. Auch das nicht nur auf Mallorca bekannte Cappuccino ist hier ansässig. Ganz in der Nähe und zu Fuss erreichbar befinden sich auch das Marineland, ein Zoo mit Delphin- und

Additional Features

Image Gallery





Property Location



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

Contact the Agent

Carsten Scharmann

Website: <http://newhomemallorca.com>

