

# Luxus-Apartment – Paseo Marítimo – Can Barbara

5228C - Zum Verkauf

€2,045,000

PALMA DE MALLORCA › Paseo Marítimo / Apartment & Penthaus



## **Luxus-Apartment – Paseo Maritimo – Can Barbara**

Diese beeindruckende und südlich ausgerichtete Luxus-Wohnung mit einer Fläche von 157 m<sup>2</sup> zusätzlich einer Terrasse von 57 m<sup>2</sup> befindet sich in einem gepfletem Gebäude am Paseo Maritimo in Palma vor dem kleinen Hafen Can Barbara. Das Apartment wurde unter Berücksichtigung allerbester Bau- und Ausstattungsqualitäten saniert und bietet ein herrliches und großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zu einer fabelhaften Terrasse von 57 m<sup>2</sup> mit wunderschönen Ausblick auf den Hafen und das Meer, eine moderne offene Luxusküche die mit Siemens-Geräten ausgestattet ist, das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite, zwei weitere Schlafzimmer und zwei weitere Badezimmer. Ein privater unabhängiger Eingang bietet maximale Privatsphäre und Komfort.

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Fläche	157 m <sup>2</sup>
Terrasse	57 m <sup>2</sup>
Parkplatz	Tiefgaragenstellplatz
Heizung	FBH, Klima w/k

Weitere Details & Ausstattungsmerkmale:

Fußbodenheizung (Wärmepumpe), Porzellan-Fliesenfußboden, doppelt verglaste Kunststoff-Fenster, elektrische Rollläden, voll ausgestattete Luxusküche mit Siemensgeräten, Klimaanlage warm/kalt & Lüftungssystem, Entkalkungsanlage & Osmose-System, Handtuch-Heizkörper, LED-Beleuchtung, Einbauschränke, 57 m<sup>2</sup> Terrasse, Tiefgaragenstellplatz, weißlackierte Innenholzbarrieren mit raumhohen Türen.

Die Immobilie befindet sich in exklusiver Lage am kleinen Hafen Can Barbara in Palma de Mallorca nur wenige Schritte vom berühmten Paseo Maritimo und dem Club de Mar im Hafen von Palma entfernt. Ebenfalls füssläufig zu erreichen sind diverse Bars und Restaurants sowie das bekannte Einkaufszentrum Porto Pi. Mit dem Pkw gelangen Sie in ca. 10-15 Minuten zum internationalen Flughafen.

Alle Informationen zu den veröffentlichten Angeboten basieren auf Angaben Dritter. NEW HOME MALLORCA hat sich bei der Erstellung dieser Informationen nach besten Kräften bemüht, sicherzustellen, dass die darin enthaltenen Informationen wahr und korrekt sind, übernimmt jedoch keine Verantwortung und lehnt jede Haftung für darin enthaltene Fehler, Ungenauigkeiten oder Falschangaben ab. Die beim Verkauf einer Immobilie anfallende Maklercourtage trägt – wie in Spanien üblich – der Verkäufer. Zu Lasten des Käufers gehen die anfallenden Steuern, Notar-, Grundbuch- und Verwaltungskosten. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

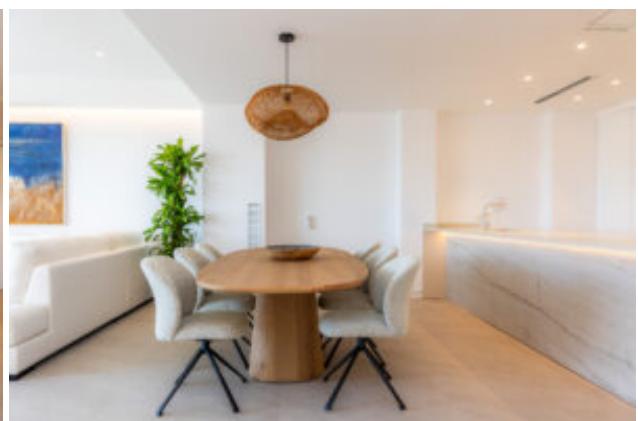
## Additional Features

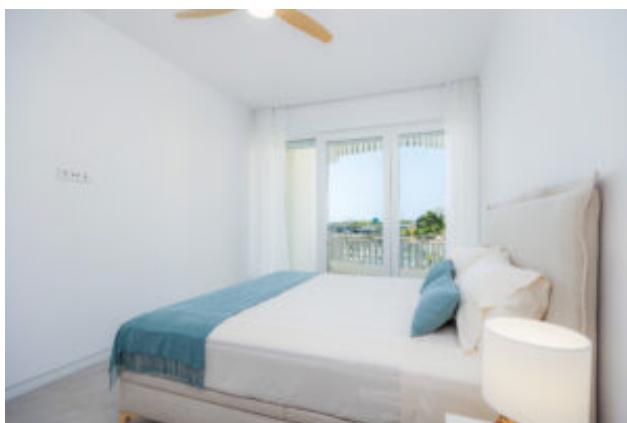
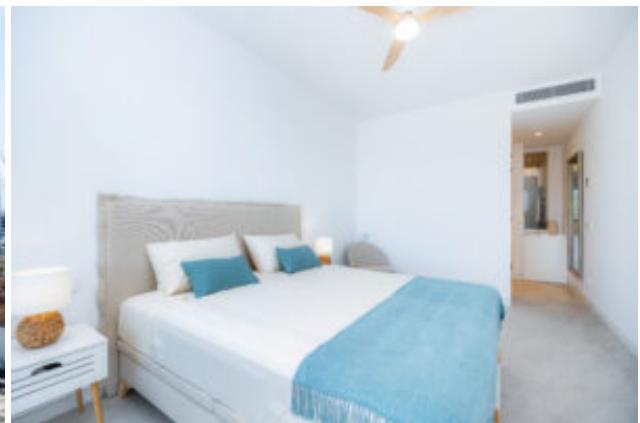
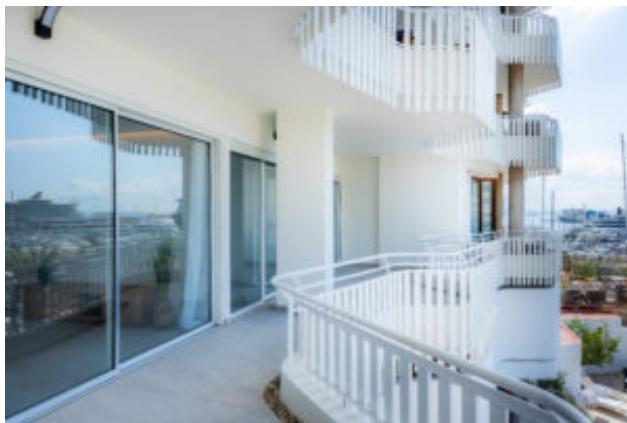
---

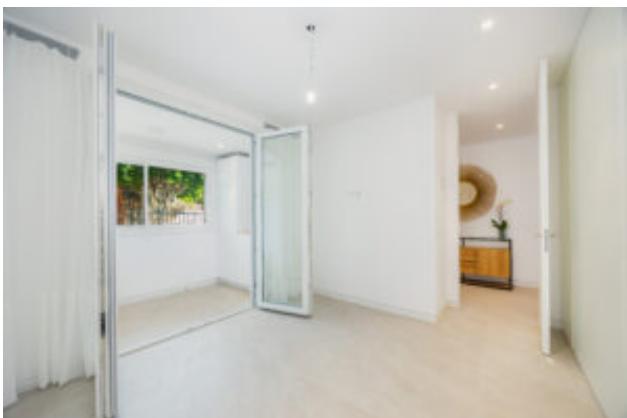
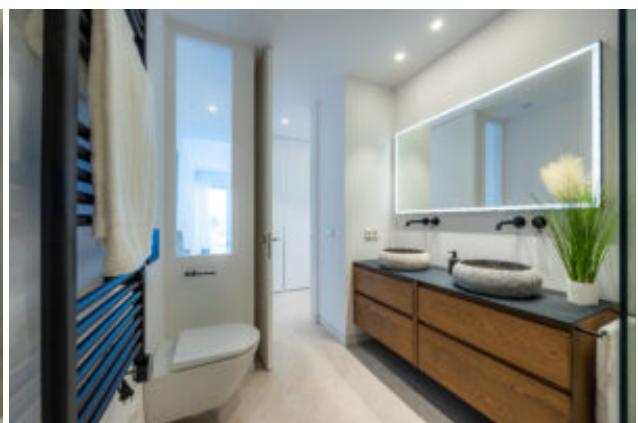
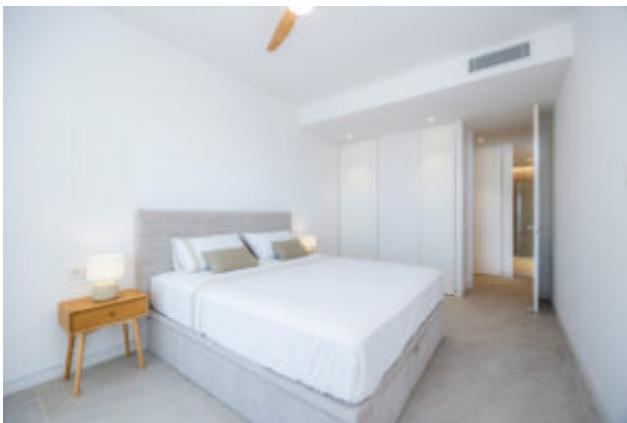
### Image Gallery

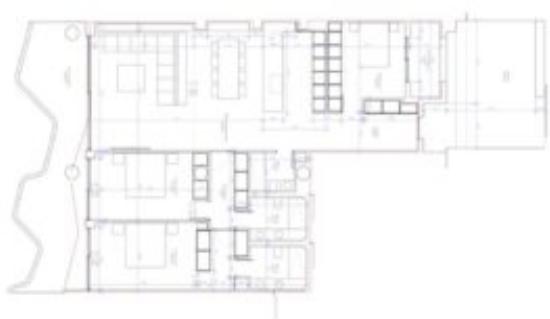
---





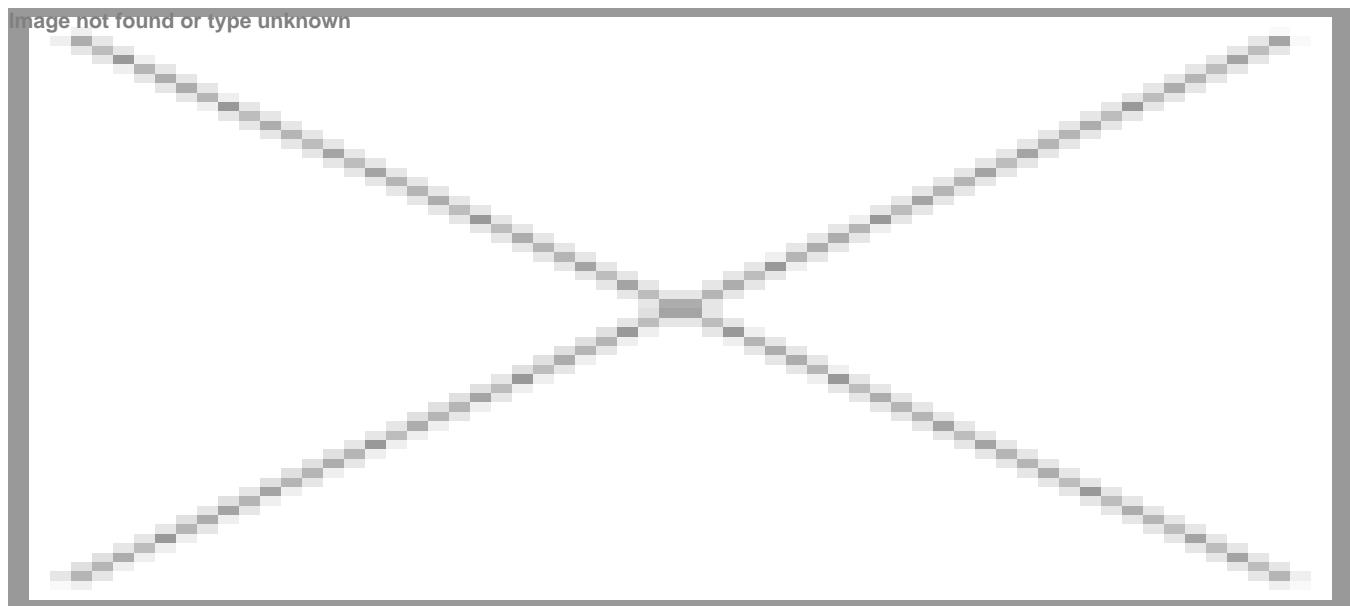






## Property Location

---



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

### Carsten Scharmann

**Website:** <http://newhomemallorca.com>

