Luxus-Apartment in Santa Catalina

2556 - Zum Verkauf

€1,320,000

PALMA DE MALLORCA › Santa Catalina / Apartment & Penthaus, Neubau Wohnungen

NEUBAU

Luxus-Apartment in Santa Catalina

Dieses Luxus-Apartment im 1. Stock mit einer konstruierten Fläche von 95 m2 verfügt über das Wohn-/Esszimmer mit offener Luxusküche und Zugang zu einem überdachten Balkon von ca. 7 m2. Deweiteren stehen das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite, ein weiteres Schlafzimmer und ein separates Duschbad zur Verfügung. Ein Tiefgaragenstellplatz rundet das Angebot ab.

Bei den hier dargestellen Bildern in der Galerie handelt es sich um 3-D-Ansichten. Die Beschreibung bezieht sich auf den beiliegenden Grundriss gemäss Abbildung 24 in der Bildergalerie!

Der Baubeginn erfolgt im Oktober 2025 und die Übergabe ist für das Frühjahr 2028 geplant. Momentan sind Wohneinheiten zwischen 1.320.000 € und 9.100.000 € verfügbar!

Die umfangreichen Ausstattungsmerkmale & Details stellen sich wie folgt dar:

Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, integriertes Smart-Home-System (einschliesslich Beleuchtungs-, Temperatur- und Heizungssteuerung, Jalousiesteuerung), Lüftungssystem (Wärmetauscher), energieeffiziente LED-Beleuchtung, Alarmanlage, Videoüberwachung in den Gemeinschaftsbereichen, Brandmelde- und Warnsystem, Fahrstühle, Energieeffizienz A+, Badezimmer mit hochwertigen Armaturen, je nach Ausstattungsvariante edler Holzfußboden oder hochwertiger Porzellanfliesenfußboden (Tavertin), Auswahlmöglichkeit zwischen 2 Ausstattungsvarianten (La Brisa oder El Monte), voll ausgestattete Luxus-Küche im individuellen Stil (Einrichtung nach Wohnungsgrundriss von Espacio Home Design) mit Miele-Geräten.

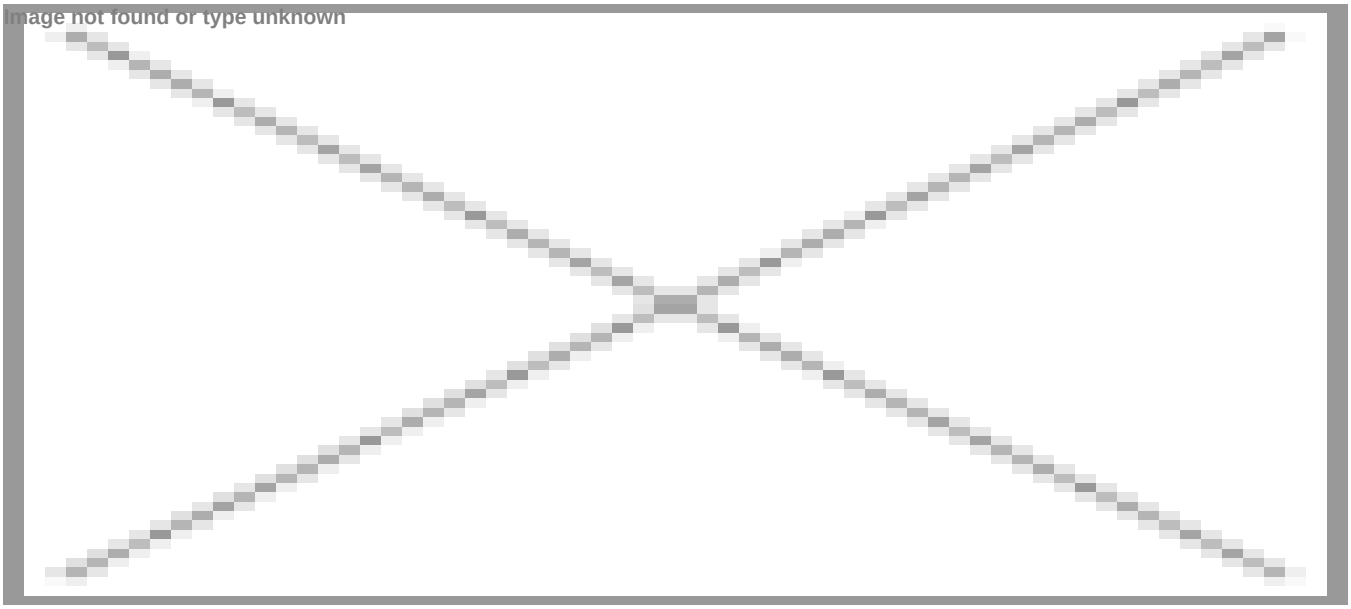
- Emfpangs- und Lounge-Bereich (24-Std. Rezeption & High-End-Concierge)
- 95 m2 Hightech-Fitnessraum (95 m2)
- Indoor-Wellness-Bereich mit Umkleidräumen und Innenhof mit Grünfläche
- Spa-Bereich mit Sauna, Dampfbad, Therapie- und Behandlungsraum
- Spielplatz und Kids-Club
- Tiefgarage mit Autowaschanlage und Fahrzeug-Drehbühne
- High-Tech-Sicherheitssystem mit Pförtner
- Clubhouse & Weinkeller
- Heimkino & Golfsimulator
-

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Fläche	95 m²
Terrasse	7 m²
Parkplatz	Tiefgaragenstellplatz
Heizung	FBH, Klimaw/k
Baujahr	2025

Additional Features

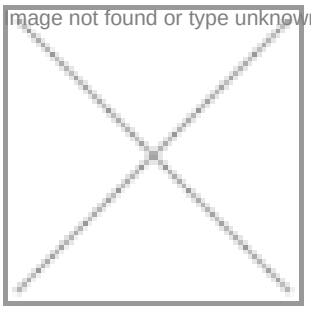
Image Gallery

Property Location



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

Contact the Agent

Carsten Scharmann

Website: http://newhomemallorca.com