

# Luxuriöses Stadthaus in Son Espanyolet – Palma

1813C - Zum Verkauf

€1,290,000

PALMA DE MALLORCA / Villa & Haus



## Luxuriöses Stadthaus in Son Espanyolet – Palma

Dieses im Jahr 2019 fertiggestellten Reihenhaus in Palmas beliebten Stadtteil Son Espanyolet vereint den städtisch mediterranen Stil mit einem zeitgenössischem Ambiente. Die Immobilie bietet eine Fläche von 141 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über drei durchdacht gestaltete Etagen mit dem hellen Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum Terrassenbereich mit eigenem Pool, einer voll ausgestatteten Luxusküche, zwei geräumigen Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einer Gästetoilette. Die Raumaufteilung sorgt für viel Privatsphäre und lässt das Haus dennoch hell, offen und mit den Außenbereichen verbunden wirken. Ein privater Parkplatz ist optional für 100 € pro Monat erhältlich.

Das Stadthaus in Son Espanyolet bietet die seltene Gelegenheit, ein modernes Zuhause in einem Viertel zu erwerben, das die Herzlichkeit der Gemeinschaft, die Annehmlichkeiten der Stadt und den Charme des

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Fläche	141 m <sup>2</sup>
Heizung	FBH, Klima w/k
Baujahr	2019

Mittelmeers perfekt in Einklang bringt. Sein raffiniertes Design, die hochwertige Bauweise und die hervorragende Lage schaffen ein Wohnerlebnis, das sowohl praktisch als auch inspirierend ist. Die Lage im beliebten Stadtteil Son Espanyolet macht dieses Angebot besonders attraktiv. Dieses Viertel ist bekannt für seine ruhige Umgebung, seine charmanten niedrigen Stadthäuser, seine geschmackvollen modernen Renovierungen und seinen starken Gemeinschaftssinn. Die Straßen mit ihren charakteristischen Fassaden schaffen eine Kulisse, die lokale Authentizität mit zeitgemäßem Wohnen verbindet. Durch die unmittelbare Nähe zu Santa Catalina finden die Bewohner eine lebendige Auswahl an Cafés, Restaurants, Bioläden, Bäckereien und Boutiquen, darunter beliebte Orte wie das Café Santina, La Madeleine de Proust und Mercat de Santa Catalina. Der beliebte Palma Sport & Tennis Club ist ebenfalls nur einen kurzen Spaziergang entfernt und bietet Paddle-Tennisplätze, Tennisplätze, einen Fitnessraum und einen Treffpunkt für geselliges Beisammensein.

Die gute Erreichbarkeit ist ein weiterer Pluspunkt, denn Parkplätze befinden sich direkt gegenüber. Für ein zentral gelegenes Wohngebiet ist diese gute Erreichbarkeit ein wertvoller Vorteil. Die Nachbarschaft ist auch für ihre hervorragende Anbindung bekannt. Die Buslinien der EMT Palma verkehren regelmäßig durch das Gebiet, der Verkehrsknotenpunkt Estació Intermodal ist leicht zu erreichen und der Flughafen Palma ist nur eine kurze Autofahrt entfernt, was das Reisen vereinfacht.

Son Espanyolet ist auch für Familien attraktiv, da es in der Nähe renommierter Bildungseinrichtungen wie der Academy International School



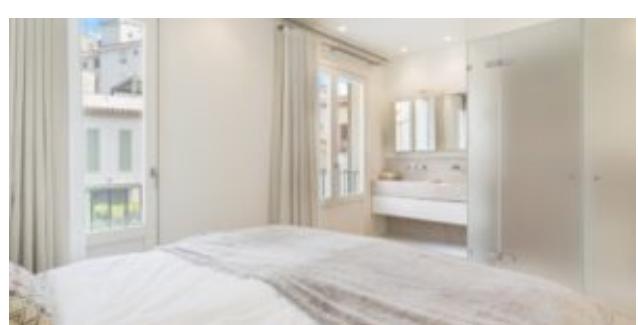
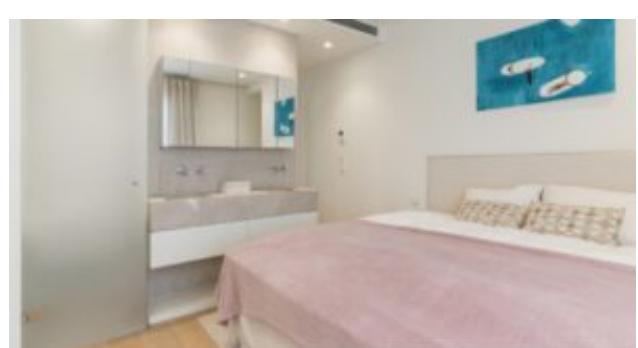
## Additional Features

---

### Image Gallery

---

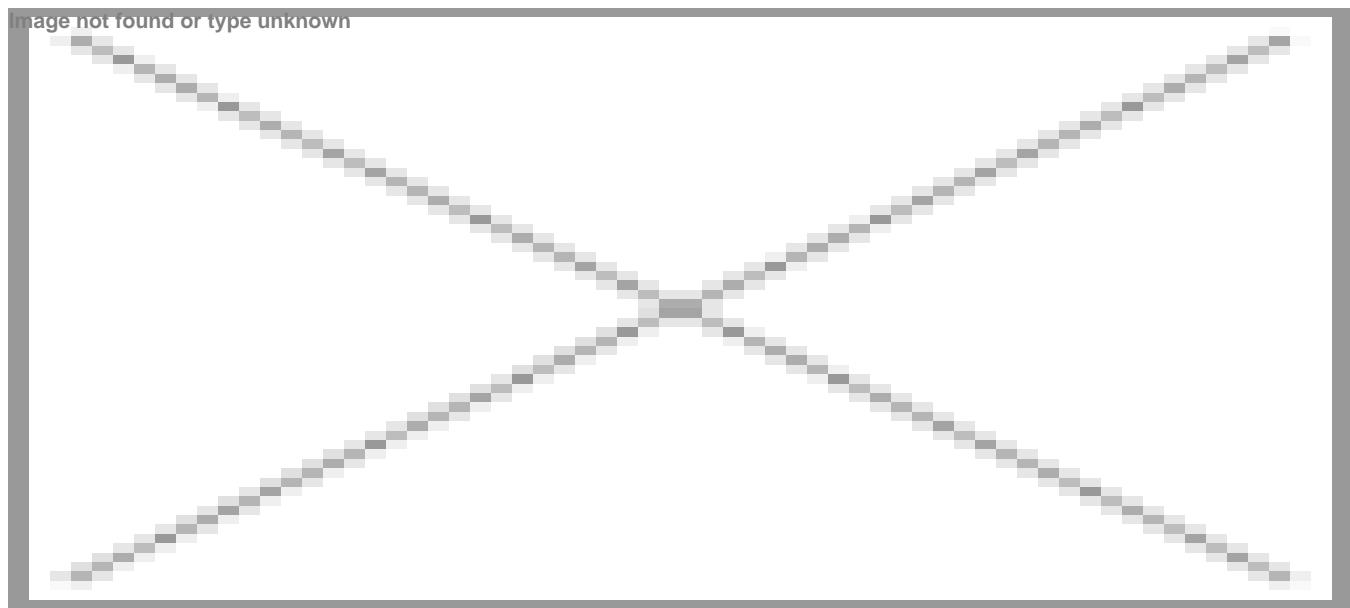






## Property Location

---



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

### Carsten Scharmann

**Website:** <http://newhomemallorca.com>

