

# "Las Adelfas" : Elegante Wohnung in Santa Ponsa

5168C - Zum Verkauf

€50,000

>>> MALLORCA SÜDWESTEN › Santa Ponsa / Apartment & Penthaus

SECRET MARKETING



## “Las Adelfas” : Elegante Wohnung in Santa Ponsa

Diese sehr schöne Etagenwohnung (1.Stock) befindet sich in der sehr begehrten Residenz Las Adelfas in Nova Santa Ponsa im Südwesten von Mallorca. Die 2006 erbaute Wohnung bietet bei einer konstruierten Fläche von 145 m2 das helle Wohn-/Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, eine voll ausgestattete Küche, insgesamt drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Ein Abstellraum und ein Stellplatz in der Tiefgarage runden das Angebot ab.

### ACHTUNG : SECRET MARKETING

**Kontaktieren Sie uns gerne und wir senden Ihnen eine Expose mit Innen- und Außenansichten dieser Immobilie!**

Die begehrte Residenz LAS ADELPHAS in Nova Santa Ponsa wurde zwischen 2005 – 2006 erbaut und bietet insgesamt 100 Apartments , Penthäuser und Reihenhäuser.

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Schlafzimmer | 3                      |
| Badezimmer   | 2                      |
| Fläche       | 125 m <sup>2</sup>     |
| Terrasse     | 20 m <sup>2</sup>      |
| Parkplatz    | Tiefgaragenstellplatz  |
| Heizung      | FBH (Bäder), Klima w/k |
| Baujahr      | 2006                   |

Wundervoll angelegte Gartenanlagen und zwei fantastische Aussenpool-Bereiche zeichnen diese Wohn-Residenz in Nova Santa Ponsa aus. In der Residenz befindet sich zudem ein gefragtes und sehr empfehlenswertes Restaurant.

Alle Gebäude der Residenz LAS ADELPHAS in Santa Ponsa bieten Tiefgaragenstellplätze, Stauräume und Lift und alle Apartments ,Penthäuser und Reihenhäuser verfügen über voll ausgestattete Einbauküchen, Terrasse, Dachterrassen (Penthäuser), Klimaanlage w/k, Einbauschränke, Fussbodenheizung in den Bädern , Fliesenfussboden und doppelt verglaste Aluminiumfenster.

Santa Ponsa, als einer der beliebtesten Urlaubsorte auf Mallorca mit herrlichen Sandstrand, bietet in seiner Umgebung entsprechend alle wichtigen Annehmlichkeiten, wie Bars, Restaurants, Supermärkte, Shops, Boutiquen etc. Den Yachtclub Club Nautico Santa Ponsa finden Sie ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Im nahegelegenen Gebiet „Nova Santa Ponsa“ mit den drei Golfplätzen Santa Ponsa I, II & III und dem Yachthafen Port Adriano mit seiner anliegenden Sandbadebucht bieten sich zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. In Nova Santa Ponca befinden sich wunderbare Villen-Viertel und diverse beliebte Luxus-Residenzen direkt am Golfplatz und Wohnanlagen in erster Linie zum Meer. Ebenfalls nicht weit entfernt befinden sich zudem einige internationale Schulen, der Western Water Park Magaluf, das Marineland Costa D`en Blanes und einige beliebte Beach Clubs.



# Additional Features

---

## Image Gallery

---





## Property Location

---



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Website:** <http://newhomemallorca.com>

