

# Landhaus in Galilea mit Traumblick und Vermietungslizenz

3299C - Zum  
Verkauf

€1,350,000

>>> MALLORCA WESTEN › Galilea / Finca & Landhaus, Vermietungslizenz, Villa & Haus

## VERMIETUNGSLIZENZ



## Landhaus in Galilea mit Traumblick und Vermietungslizenz

Dieses Landhaus in Galilea befindet sich auf einem Grundstück in Hanglage von ca. 2.000 m<sup>2</sup> mit atemberaubenden Ausblicken. Das Landhaus in Galilea bietet bei einer konstruierten Fläche von ca. 250 m<sup>2</sup> im oberen Wohnbereich das Wohn-/Esszimmer mit Kamin und hohen Holzbalkendecken und Zugang zur großen Terrasse mit fantastischem Panoramaweitblick teilweise bis zum Meer, eine Einbauküche ebenfalls mit Zugang zur Terrasse, drei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im unteren Wohnbereich befinden sich ein weiteres Schlafzimmer, ein weiteres Badezimmer und ein herrlicher großzügiger überdachter Terrassenbereich, der bei Bedarf auch verglast werden könnte, um weiteren Wohnraum zu schaffen. In einem Nebengebäude befinden sich eine gut erhaltene Mallorquinische Küche, ein Abstellraum und ein Grillbereich mit Mallorquinischem Ofen. Diverse offene und überdachte Terrassenbereiche, weitere Bebauungsmöglichkeiten, eine Garage und ein Swimming-Pool runden das Angebot zu dieser Liegenschaft in Galilea ab. Die Immobilie wird mit Ferienvermietungslicenz verkauft.

Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Grundstück	2.000 m <sup>2</sup>
Fläche	250 m <sup>2</sup>
Parkplatz	Garage
Heizung	Klima w/k

Weitere Ausstattungsmerkmale von diesem Landhaus in Galilea sind:

Klimaanlage warm/kalt (Wohnzimmer), Fliesenfußboden, Holzfenster, Einbauküche, Kamin, hohe Holzbalkendecken, offene und überdachte Terrassen, Garage, Swimming-Pool, Mallorquinischer Ofen, Mallorquinische Küche, Abstellraum, Grillplatz.

Der idyllische und beschauliche kleine Ort Galilea mit seinen 200 Einwohnern liegt am Fuße des Puig de Galatzó in der Gemeinde Puigpunyent und ist ca. 35-40 Fahrminuten mit dem Pkw von Palma de Mallorca entfernt. Der Ort Puigpunyent ist ca. 10 Fahrminuten entfernt, wo sich auch ein Supermarkt und einige Cafes und Restaurants befinden. Durch die traumhafte erhöhte Lage bieten die in Galilea erbauten Häuser und Villen fast durchweg herrliche Ausblicke in das umliegende Bergpanorama und teilweise sogar eine Fernsicht auf das Meer. Durch die klare Bergluft und die ruhige Lage habe sich hier auch bereits eine Vielzahl ausländischer Residenten angesiedelt bzw. eine Ferienimmobilie erworben.

Alle Informationen zu den veröffentlichten Angeboten basieren auf Angaben Dritter. NEW HOME MALLORCA hat sich bei der Erstellung dieser Informationen nach besten Kräften bemüht, sicherzustellen, dass die darin enthaltenen Informationen wahr und korrekt sind, übernimmt jedoch keine Verantwortung und lehnt jede Haftung für darin enthaltene Fehler, Ungenauigkeiten oder Falschangaben ab. Die beim Verkauf einer Immobilie anfallende Maklercourtage trägt – wie in Spanien üblich – der Verkäufer. Zu Lasten des Käufers gehen die anfallenden Steuern, Notar-, Grundbuch- und Verwaltungskosten. Irrtum und



## Additional Features

---

### Image Gallery

---













## Property Location

---

image not found or type unknown



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Website:** <http://newhomemallorca.com>

image not found or type unknown

