# Investition: Villa mit Panoramameerblick Paguera

1754C - Zum Verkauf

**€1,800,000** >>> MALLORCA SÜDWESTEN › Paguera / Projekt & Baugrundstück, Villa & Haus

INVESTMENT

# Investition: Villa mit Panoramameerblick Paguera

Dieses Immobilie befindet sich in Paguera im Südwesten von Mallorca und bietet ein hervorragendes Potential für die Erschaffung einer atemberaubenden Villa in absolut wundervoller Lage mit traumhaftem Meer- und Panoramablick. Durch entweder Abriss und Neubau oder die komplette Sanierung der bestehenden Immobilie könnte es sowohl für einen Investoren als Anlageimmobilie als auch für den Individualisten für den Eigengebrauch ein sehr interessantes Projekt sein.

Die Villa befindet sich auf einem einzigartigen Hanglage-Grundstück von 1.414 m2 und bietet derzeit eine Fläche von 165 m2, aber das Grundstück kann gemäss der Bauvorschriften RU_3 der Gemeinde Calvia mit einem Einfamilienhaus mit einer Wohn-/Nutzfläche von 35 % mit Garage und Swimming-Pool bebaut werden.

| | |
|---|---|
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 2 |
| Grundstück | 1.414 m² |
| Fläche | 165 m² |
| Parkplatz | ja |
| Baujahr | 1970 |

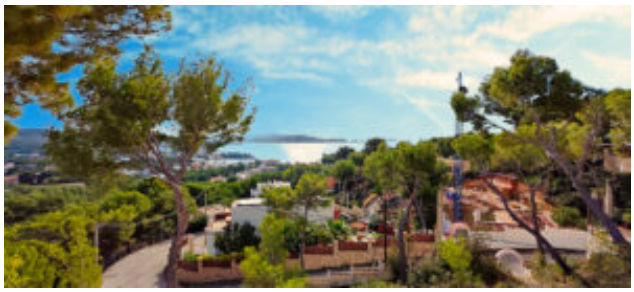
Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Rückfragen. Gerne organisieren wir eine Besichtigung.

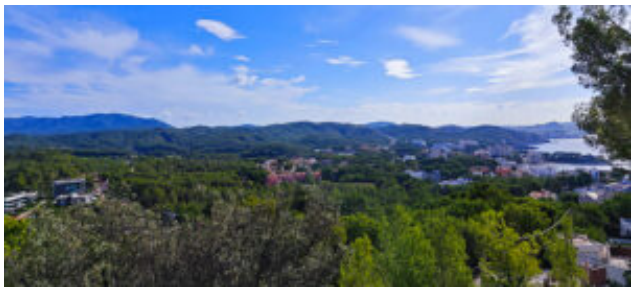
Paguera ist ein sehr beliebter Urlaubsort im Südwesten von Mallorca und wird von Hotels, Wohnresidenzen sowie gastronomischen Einrichtungen dominiert. Der Ort verfügt mit der Platja Palmira, Platja de Tora und der Platja de la Romana über insgesamt drei Badestrände. Die Strände fallen flach ins Wasser ab und sind somit auch für kleinere Kinder geeignet. Die Strände sind durch eine Uferpromenade verbunden und sind sehr beliebt, nicht zuletzt aufgrund ihres feinen Sandes, der Sauberkeit und des flach abfallenden Wassers, was besonders für Familien mit kleinen Kindern sehr wichtig ist. In der Umgebung finden sich Wandermöglichkeiten in das hügelige Hinterland mit Kiefernwäldern. Weiterhin stehen diverse Sport- und Freizeitangebote zur Auswahl. Der Golfclub Golf D`Andratx in Camp de Mar ist in wenigen Fahrminuten mit dem Pkw erreichbar, ebenso wie der Naturhafen von Puerto Andratx mit seinen edlen Restaurants, Cafés und Bars. Das Stadtzentrum von Palma de Mallorca und den internationalen Flughafen erreicht man in ca. 30 Fahrminuten.

**Alle Informationen zu den veröffentlichten Angeboten basieren auf Angaben Dritter. NEW HOME MALLORCA hat sich bei der Erstellung dieser Informationen nach besten Kräften bemüht, sicherzustellen, dass die darin enthaltenen Informationen wahr und korrekt sind, übernimmt jedoch keine Verantwortung und lehnt jede Haftung für darin enthaltene Fehler, Ungenauigkeiten oder Falschangaben ab. Die beim Verkauf einer Immobilie anfallende Maklercourtage trägt – wie in Spanien üblich – der Verkäufer. Zu Lasten des Käufers gehen die anfallenden Steuern, Notar-, Grundbuch- und Verwaltungskosten. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.**

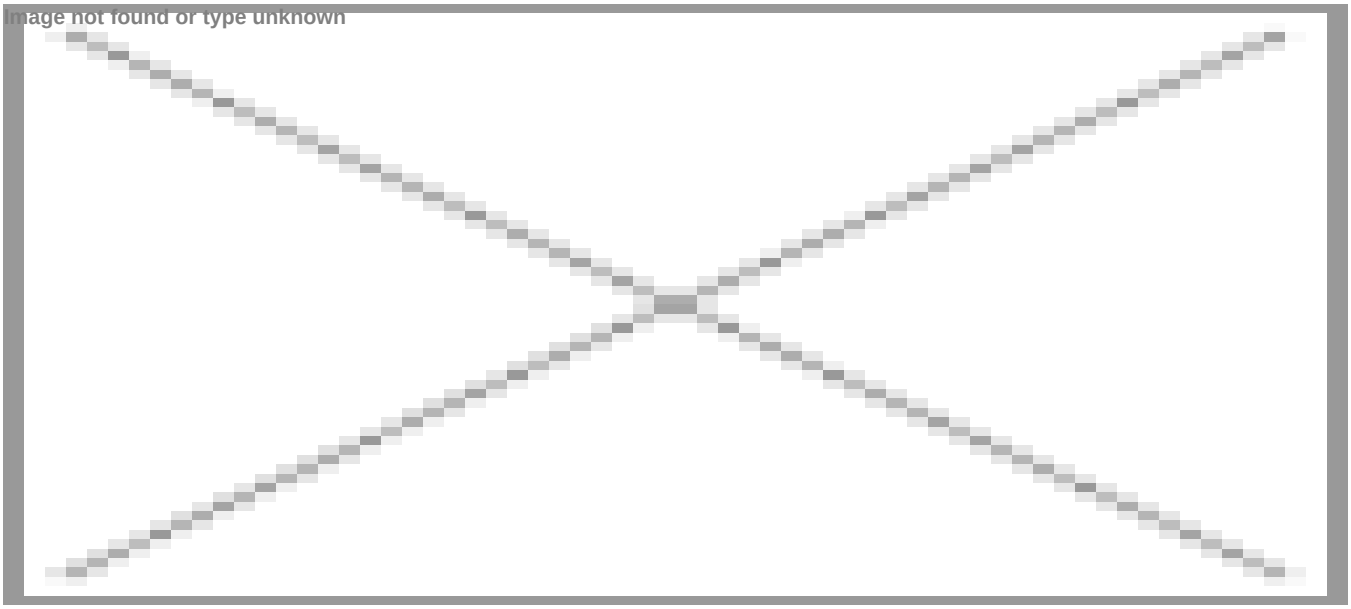
## Additional Features

## Image Gallery



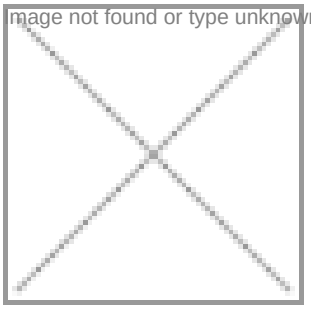


## Property Location




In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

### Carsten Scharmann

**Website**: http://newhomemallorca.com