

# INSULA : APARTMENTS „SANTA CATALINA“

9098 - Zum Verkauf

Preis auf Anfrage

PALMA DE MALLORCA › Santa Catalina / Apartment & Penthaus, Neubau  
Wohnungen

NEUBAU



## INSULA : Exklusive Neubauwohnungen „Santa Catalina“

Dieses außergewöhnliche Neubauprojekt umfasst 25 stilvolle Apartments und Penthäuser mit individuell wählbaren Ausstattungsoptionen. Es liegt ideal zwischen den begehrten Vierteln Santa Catalina und Son Espanyolet. Vom eleganten Eingangsbereich gelangen Sie per Aufzug bequem zu Ihrer Wohnung oder in die Tiefgarage, wo auch Fahrradstellplätze und Abstellräume zur Verfügung stehen. Die modernen Einheiten mit 1 bis 3 Schlafzimmern und 1 bis 2 Bädern bieten Wohnflächen zwischen 50 m<sup>2</sup> und 130 m<sup>2</sup>. Großzügige Fensterfronten sorgen für lichtdurchflutete Räume.

Drei einzigartige Designlinien sind wählbar :

Light – ein minimalistischer Stil mit mediterranen Akzenten und hellen Farbtönen

Shine – ein wohnliches Ambiente mit edlen Eichenholzböden

Glam – luxuriöses Design mit dunklem Marmorboden

**Kaufpreise: 499.000 € – 2.599.000 €**

Weitere Ausstattungsmerkmale:

Baujahr	2024
---------	------

- Sicherheitseingangstür
- Einbauschränke (Melamin)
- Belüftungssystem
- Fußbodenheizung
- Hocheffizientes Warmwassererzeugungssystem (Inverter Aerothermie Wärmepumpe)
- Klimaanlage warm/kalt (Fernsteuerungssystem und Fernwartung der Klimaanlagen mittels einer Web-Applikation auf mobilen Geräten)
- Feinsteinzeugfliesen (CIFRE) oder Porzellanfliesen oder Eichenholzboden (je nach Designlinie)
- Hochwertige Badausstattung
- Voll ausgestattete Luxusküche

Der Stadtteil Santa Catalina in der Inselhauptstadt Palma ist eine der beliebtesten Viertel der Stadt und Standort des berühmtes Marktes von Santa Catalina. Auf diesem traditionellen Markt kann man vor allem die landestypischen Produkte der Insel und auch die artenreichen Früchte des Meeres fangfrisch erwerben. Santa Catalina war früher ein Dorf, das nur vom Fischfang lebte und nur von Fischern bewohnt wurde. Diese typischen Unterkünfte der damaligen Einwohner in Häusern, die nicht über mehr als 1 oder 2 Etagen errichtet wurden, wird zum großen teil in der heutigen Bauweise aufrechterhalten. auch die charakteristischen Terrassen und Fassaden der Häuser mit den schönen Lamellenfensterläden, die so typisch



# Additional Features

---

## Image Gallery

---









## Property Location

---



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Website:** <http://newhomemallorca.com>

