

# Doppelhaushälfte mit spektakulärer Aussicht Capdella

3118 - Zum  
Verkauf

€1,080,000

>>> MALLORCA SÜDWESTEN › Capdella / Villa & Haus



## Doppelhaushälfte mit spektakulärer Aussicht Capdella

Dieses herrliche End-Reihenhaus in Capdella mit wunderschönem Panoramablick wurde im Jahre 2013 auf einem Grundstück von ca. 450 m<sup>2</sup> erbaut und bietet bei einer Fläche von 228 m<sup>2</sup> ein grosszügiges und helles Wohnzimmer mit Essbereich und mit einer offenen und modernen Einbauküche, ein Einzelschlafzimmer mit anliegender Terrasse und eine Gäste-Toilette im unteren Hauptwohnbereich. Im oberen Wohnbereich bietet das Reihenhaus in Capdella das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en suite, ein weiteres Doppelschlafzimmer, ein Einzelschlafzimmer und ein separates Badezimmer. Ein herrlicher Aussenbereich mit diversen südlich ausgerichteten Terrassen, einem Swimming Pool und Garten mit atemberaubenden Panoramablick und eine grosse Tiefgarage für mind. 2 Pkw und mit Hauswirtschaftsbereich mit direktem Zugang zur Immobilie runden das Angebot zu diesem End-Reihenhaus in Capdella ab.

Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Grundstück	450 m <sup>2</sup>
Fläche	228 m <sup>2</sup>
Terrasse	57 m <sup>2</sup>
Parkplatz	Tiefgarage
Heizung	Klima w/k, Kamin
Baujahr	2013

Weitere Merkmale:

Marmorfussboden, Gäste-Toilette, voll ausgestattete, offene Küche, Klimaanlage warm/kalt, Kamin,, doppelt verglaste Kunststoff-Fenster, grosse Tiefgarage mit Hauswirtschaftsbereich, Terrassen, Garten, Swimming Pool, Einbauschränke, Sicherheits-Eingangstür, Video-Eingangssystem.

Der beliebte Ort Capdella im Zentrum des Südwesten`s von Mallorca gehört zur Gemeinde Calvia. Im Ort befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants. Das Stadtzentrum von Palma de Mallorca erreichen Sie von Capdella aus in nur ca. 30 Fahrminuten. In der Gemeinde Calvia – zu der auch Capdella gehört – finden sich bekannte Orte, wie z.B. Santa Ponsa (mit seinen 3 Golfplätzen und dem neuen Yachthafen Port Adriano), Costa de la Calma, Bendinat (REAL GOLF DE BENDINAT), Portals Nous & Puerto Portals (mit seinem mondänen Yachthafen), Palmanova, Magaluf, Paguera, Costa D`en Blanes, Calvia etc. Die Gemeinde Calvia verfügt zudem über insgesamt 54 km Küstenstreifen mit diversen Badebuchten und Stränden. Durch das nördlich gelegene Tramuntana-Gebirge wird der Ort Capdella und der Südwesten Mallorca´s insgesamt gegen die kontinuierlich aufkommenden Nordwinde geschützt und somit hat dieses Einzugsgebiet auch entsprechend seine klimatischen Vorteile und im gesamten Jahr höhere Temperaturwerte als andere Gebiete der Insel. Als exklusive Unterkunft auf Mallorca ist insbesondere natürlich das bekannte und beliebte Hotel „CASTELL SON CLARET“ zu erwähnen.

---

Alle Informationen zu den veröffentlichten Angeboten basieren auf Angaben Dritter. NEW HOME MALLORCA hat sich bei der Erstellung dieser Informationen nach besten Kräften bemüht, sicherzustellen, dass die darin enthaltenen Informationen wahr und korrekt sind, übernimmt jedoch keine Verantwortung und lehnt jede Haftung für darin enthaltene Fehler, Ungenauigkeiten oder Falschangaben ab. Die beim



# Additional Features

## Image Gallery







## Property Location

---



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Webseite:** <http://newhomemallorca.com>

