

# Hochwertiges Penthaus Cala Ratjada

5173C - Zum Verkauf

€798,000

>>> MALLORCA NORDOSTEN › Cala Ratjada / Apartment & Penthaus

SECRET MARKETING



## Hochwertiges Penthaus Cala Ratjada

Dieses wunderschöne Penthaus befindet sich in einer im Jahre 2022 fertiggestellten Residenz in Cala Ratjada, besteht aus einem modernen 4-stöckigen Gebäude mit 3 Aufzügen und insgesamt 21 Wohnungen. Die Residenz befindet sich im Herzen von Cala Rajada zwischen zwei herrlichen Stränden, der Cala Agulla und der Cala Gat.

Das Penthaus mit einer Fläche von 103 m<sup>2</sup> teilt sich auf in das Wohn-/Esszimmer mit offener und voll ausgestatteter Küche und Zugang zu einer 22 m<sup>2</sup> überdachten Terrasse, die sich vollständig verschatten lässt und ideal in den Wohnbereich integriert ist. Desweiteren stehen das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite, zwei weitere Schlafzimmer und ein separates Badezimmer zur Verfügung. Von der Terrasse führen Treppen hinauf zu einer fantastischen 79 m<sup>2</sup> Dachterrasse mit Sommerküche und fabelhaften Aussichten. Ein Hauswirtschaftsraum, ein Tiefgaragenstellplatz, ein Abstellraum und ein Gemeinschafts-Swimming-Pool runden das Angebot ab.

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Fläche	103 m <sup>2</sup>
Terrasse	22 + 79 m <sup>2</sup>
Parkplatz	Tiefgaragenstellplatz
Heizung	Klima w/k
Baujahr	2022

“Ones de Cala Rajada” folgt dem Gebäudekonzept von PASSIVHAUS. Das Hauptziel von Passivhäusern ist es, ein hohes Maß an Innenraumkomfort zu erreichen und gleichzeitig einen sehr niedrigen Energieverbrauch zu haben. Die Wärme- und Schalldämmung garantiert Ihnen eine gute Erholung und Freude an Ihrer Immobilie.

### ACHTUNG : SECRET MARKETING

[Kontaktieren Sie uns gerne und wir senden Ihnen eine Expose mit Innen- und Außenansichten dieser Immobilie!](#)

### Ausstattungsmerkmale & Details:

Klimaanlage warm/kalt, hochwertiger Fliesenfußboden, Hauswirtschaftsraum (mit Waschmaschine), voll ausgestattete Küche, doppelt vergalste Aluminiumfenster, Fliegengitter, Einbauschränke, LED-Beleuchtung, SAT TV, Sicherheits-Eingangstür, Fahrstuhl, 79 m<sup>2</sup> Dachterrasse mit Sommerküche, 22 m<sup>2</sup> überdachte Terrasse, Tiefgaragenstellplatz, Abstellraum, Gemeinschafts-Swimming-Pool.

Das Penthaus wird zudem hochwertig möbliert verkauft!

### Cala Ratjada:

Der beliebte Ort Cala Ratjada, eine schöne Küstenenklave im Nordosten der Insel, liegt ca. 70 Autominuten vom Zentrum von Palma de Mallorca entfernt. Diese Gegend Mallorcas ist wegen ihrer zahlreichen natürlichen Buchten und ihrer schroffen Küstenlinie von mehr als 40 Kilometern

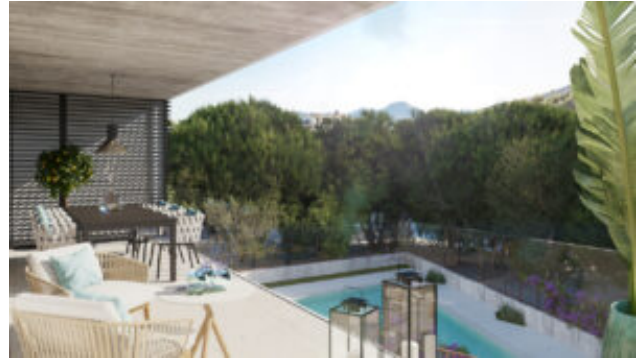


## Additional Features

---

### Image Gallery

---







## Property Location

---

image not found or type unknown



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Website:** <http://newhomemallorca.com>

image not found or type unknown

