

# Hochwertig sanierte Luxusvilla Santa Ponsa

1721C - Zum Verkauf

€9,950,000

>>> MALLORCA SÜDWESTEN › Santa Ponsa / Villa & Haus



## Hochwertig sanierte Luxusvilla Santa Ponsa

Diese hochwertig sanierte Villa befindet sich auf einem 1.131 m<sup>2</sup> Grundstück in Santa Ponsa, im Südwesten von Mallorca. Die Immobilie bietet eine bebaute Fläche von 360 m<sup>2</sup> die sich auf drei Wohnebenen verteilt. Im unteren Wohnbereich befinden sich das Wohnzimmer, ein Essbereich, eine voll ausgestattete Küche mit Kochinsel, ein Büro und ein Gäste-Schlafzimmer. Im oberen Wohnbereich stehen das Hauptschlafzimmer, zwei weitere Schlafzimmer und drei Badezimmer zur Verfügung. Eine Dachterrasse, weiträumige Terrassen, Abstellräume, der Technikraum, eine Garage für zwei Pkw und ein Swimming-Pool runden das Angebot ab.

Weitere Ausstattungsmerkmale:

Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Grundstück	1.131 m <sup>2</sup>
Fläche	360 m <sup>2</sup>
Parkplatz	Garage
Heizung	Klima w/k, Kamin

Voll ausgestattete Luxusküche, Hauswirtschaftsraum, doppelt verglaste Aluminum-Fenster, Kamin, Klimaanlage warm/kalt, Naturstein-Fußboden, Parkett-Fußboden, Sauna, Einbauschränke, Garten, Swimming-Pool, Garage (2), Terrassen, Dachterrasse.

Santa Ponsa, als einer der beliebtesten Urlaubsorte auf Mallorca mit herrlichen Sandstrand, bietet in seiner Umgebung entsprechend alle wichtigen Annehmlichkeiten, wie Bars, Restaurants, Supermärkte, Shops, Boutiquen etc. Den Yachtclub Club Nautico Santa Ponsa finden Sie ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Im nahegelegenen Gebiet „Nova Santa Ponsa“ mit den drei Golfplätzen Santa Ponsa I, II & III und dem Yachthafen Port Adriano mit seiner anliegenden Sandbadebucht bieten sich zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. In Nova Santa Ponca befinden sich wunderbare Villenviertel und diverse beliebte Luxus-Residenzen direkt am Golfplatz und Wohnanlagen in erster Linie zum Meer. Ebenfalls nicht weit entfernt befinden sich zudem einige internationale Schulen, der Western Water Park Magaluf, das Marineland Costa D`en Blanes und einige beliebte Beach Clubs.

---

Alle Informationen zu den veröffentlichten Angeboten basieren auf Angaben Dritter. NEW HOME MALLORCA hat sich bei der Erstellung dieser Informationen nach besten Kräften bemüht, sicherzustellen, dass die darin enthaltenen Informationen wahr und korrekt sind, übernimmt jedoch keine Verantwortung und lehnt jede Haftung für darin enthaltene Fehler, Ungenauigkeiten oder Falschangaben ab. Die beim Verkauf einer Immobilie anfallende Maklercourtage trägt – wie in Spanien üblich – der Verkäufer. Zu Lasten des Käufers gehen die anfallenden Steuern, Notar-, Grundbuch- und Verwaltungskosten. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

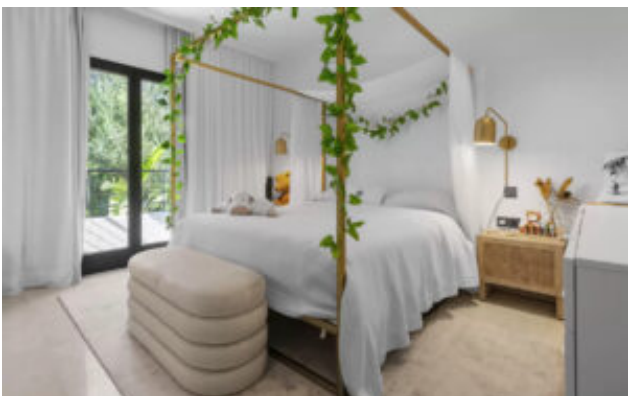
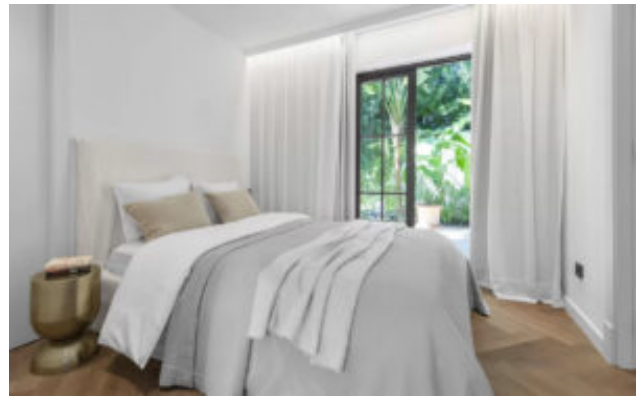
# Additional Features

---

## Image Gallery

---







## Property Location

---



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Webseite:** <http://newhomemallorca.com>

