

# Herrliches Apartment mit 2 Schlafzimmern Sa Coma

5102 - Zum  
Verkauf

€91,000

>>> MALLORCA OSTEN › Sa Coma / Apartment & Penthaus, Neubau Wohnungen

NEUBAU



## Herrliches Apartment mit 2 Schlafzimmern Sa Coma

Diese Neubau-Wohnung in Sa Coma, im Osten von Mallorca, wird über eine bebaute Fläche von 98 m<sup>2</sup> inklusive einer 21 m<sup>2</sup> Terrasse verfügen. Das Apartment im 3. Stock bietet das helle Wohn-/Esszimmer mit Zugang zur Terrasse und offener Einbauküche mit anliegendem Hauswirtschaftsraum, das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite und Zugang zur Terrasse, ein Gäste-Schlafzimmer und ein separates Badezimmer. Ein privater Pkw-Außenstellplatz rundet das Angebot ab.

Weitere Ausstattungsmerkmale:

Steinfliesenfußboden, doppelt verglaste Kunststoff-Fenster, teilweise Jalousien, Klimaanlage warm/kalt (Wärmepumpe), Fußbodenheizung in den Bädern, Einbauschränke, Einbauküche (ohne Elektrogeräte), Hauswirtschaftsraum, Belüftungssystem, Sicherheits-Eingangstür, Internetanschluss (Glasfaser), TV-Anschlüsse im Wohnzimmer, in allen Schlafzimmern und auf der Terrasse, Fahrstuhl, Gemeinschaftspool, Kinderpool, Whirlpool, Spielplatz, Parkplatz (alle Parkplätze mit Vorinstallation für das Aufladen von Elektroautos).

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Fläche	98 (77) m <sup>2</sup>
Terrasse	21 m <sup>2</sup>
Parkplatz	privat
Heizung	FBH (Bäder), Klima w/k
Baujahr	2022

Das Gebäude ist nach Süden ausgerichtet und hebt sich durch sein innovatives Design von seiner Umgebung ab. Die Wohnungen sind so konzipiert, dass sie das natürliche Licht und die Belüftung optimal nutzen, dank der großen Balkone, die vom Wohnzimmer und dem Hauptschlafzimmer aus Zugang zu den Veranden oder Terrassen bieten.

Diese neue Wohnresidenz entsteht im Osten von Mallorca im begehrten Badeort Sa Coma unweit Manacor. Mallorcas zweitgrößte Stadt Manacor erreicht man in ca. 20 Fahrminuten mit dem Pkw und zum „Club de Golf de Son Servera“ gelangt man in ca. 15 Fahrminuten. Zum Stadtzentrum von Palma de Mallorca und zum internationalen Flughafen sind es ca. 50 Minuten mit dem Pkw.

Die Residenz „La Perla de Sa Coma“ wird unweit des wunderschönen Sandstrandes erbaut und wird über 29 Wohnungen mit 2 oder 3 Schlafzimmern verfügen. Zudem wird die Residenz über einen herrlichen Gemeinschaftspool, einen separaten Kinderpool, einen Whirlpool, einen Spielplatz und Parkplätze verfügen.

---

Alle Informationen zu den veröffentlichten Angeboten basieren auf Angaben Dritter. NEW HOME MALLORCA hat sich bei der Erstellung dieser Informationen nach besten Kräften bemüht, sicherzustellen, dass die darin enthaltenen Informationen wahr und korrekt sind, übernimmt jedoch keine Verantwortung und lehnt jede Haftung für darin enthaltene Fehler, Ungenauigkeiten oder Falschangaben ab. Die beim Verkauf einer Immobilie anfallende Maklercourtage trägt – wie in Spanien üblich – der Verkäufer. Zu Lasten

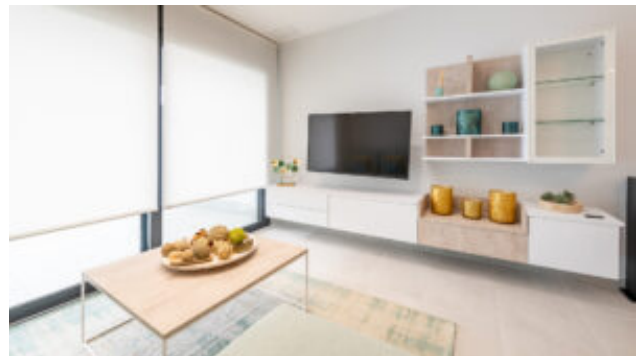


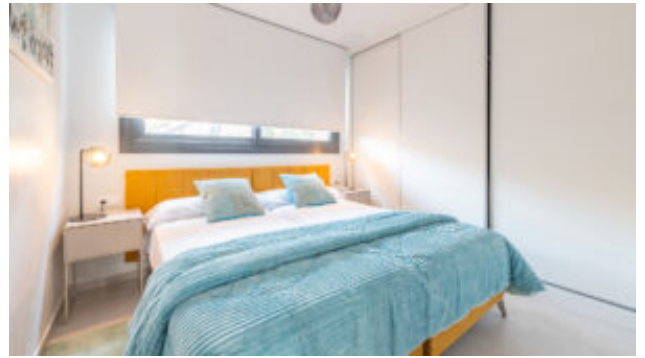
# Additional Features

---

## Image Gallery

---







## Property Location

---



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Webseite:** <http://newhomemallorca.com>

