

# Herrliche Villa in der Cala Moragues Puerto Andratx

1694 - Zum Verkauf

€9,950,000

>>> MALLORCA SÜDWESTEN › Puerto Andratx / Villa & Haus



## Herrliche Villa in der Cala Moragues Puerto Andratx

Diese Immobilie par excellence ist eine Verkörperung von Luxus und modernem Wohnen, mit einem außergewöhnlichen Designstil, der Eleganz und Komfort nahtlos miteinander verbindet. Die Innenräume der Villa strahlen ein warmes und einladendes Ambiente aus. Die Fülle an natürlichem Licht, das durch die Fenster dringt, verstärkt die entspannte Atmosphäre und macht es zu einem perfekten Rückzugsort. Das Anwesen ist ein seltenes Juwel, das modernen Luxus harmonisch mit einer ruhigen mallorquinischen Umgebung verbindet. Seine exklusive Lage und das unverwechselbare Design machen es zu einer außergewöhnlichen Gelegenheit.

Zu den faszinierendsten Merkmalen dieser Villa in der Cala Moragues in Puerto Andratx gehören die privaten und ungestörten Außenbereiche. Sie wurden durchdacht mit üppigen Gärten entworfen und laden die Bewohner ein, sich zu entspannen und der Hektik des Alltags zu entfliehen. Eine Oase der Ruhe erwartet Sie im separaten Poolbereich, der einen atemberaubenden Blick auf die majestätischen Berge der Cala Moragues bietet. Die Villa wurde auf einem Grundstück von 1.039 m<sup>2</sup> erbaut und bietet eine Wohnfläche von 235 m<sup>2</sup> und zusätzliche Außenflächen von ca. 300 m<sup>2</sup>. Daneben stehen das Wohn-/Essbereich, eine voll ausgestattete Luxus-Küche mit Markengeräten, eine Gäste-Toilette, insgesamt vier Schlafzimmer und vier Badezimmer zur Verfügung. Das Hauptschlafzimmer ist in einem charmanten mallorquinischen Rundturm versteckt, der ein bemerkenswertes und unverwechselbares Element dieser Immobilie darstellt.

Weitere Ausstattungsmerkmale:

Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt, Gas-Kamin, hochwertige Einbauküche, Gäste-Toilette, hochwertige Fliesen- und Parkettfußböden, weiträumige offene und überdachte Terrassen mit Grillplatz. Swimming-Pool, Garage, Einbauschränke, Sonos Sound System, High Speed Internet, Alarmanlage, edle Möblierung, doppelt verglaste Fenster.

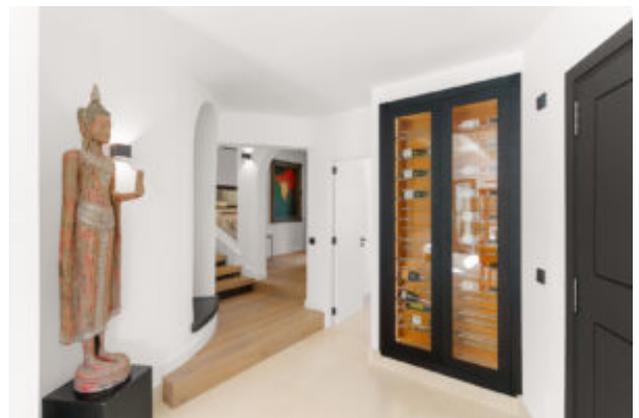
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Grundstück	1039 m <sup>2</sup>
Fläche	235 m <sup>2</sup>
Terrasse	300 m <sup>2</sup>
Parkplatz	Garage
Heizung	FBH, Klima w/k
Baujahr	1980

Puerto Andratx ist wohl einer der elitärsten Orte auf Mallorca, gehört zur Gemeinde Andratx, und befindet sich im äussersten und beliebten Südwesten der Insel. Der zauberhafte Natur-Fischer- & Yacht-Hafen mit seiner langgezogenen Promenade und den hier ansässigen edlen Restaurants, Bistros und Cafes lädt zum Verweilen ein. Rund um den Hafen in den bekannten Urbanisationen von Port Andratx , wie Montport, Can Borrás, Cala Moragues, der Cala Marmacén, der Cala Llamp und auf der Landzunge La Mola befinden sich exklusive Luxus-Villen, Luxus-Fincas und Luxus-Residenzen mit – aufgrund der meist erhöhten Lage in den Bergen über dem Hafen – meist fantastischen Ausblicken auf den Hafen und/oder das offene Meer. Der nahegelegene Sandstrand in Camp de Mar und der

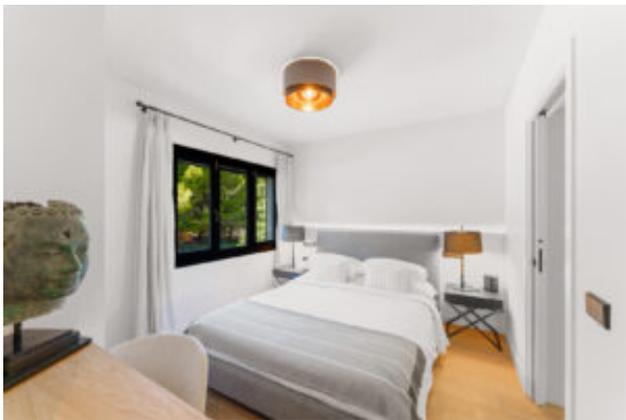
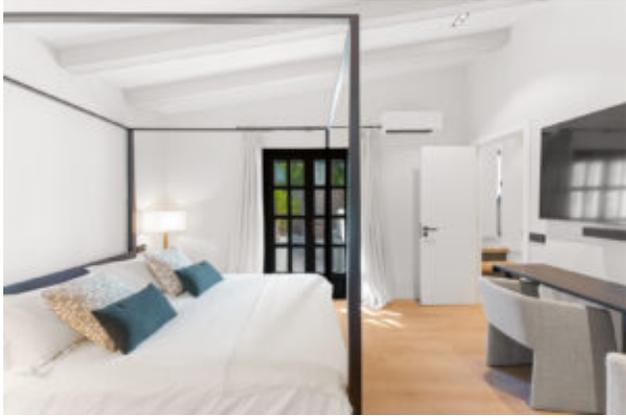


# Additional Features

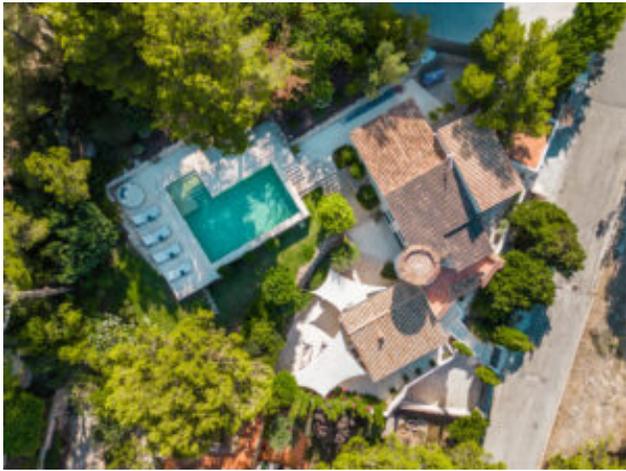
## Image Gallery











## Property Location

---



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Website:** <http://newhomemallorca.com>

