

# Herrliche Neubauwohnung Cala D`Or

5086 - Zum Verkauf

€550,000

>>> MALLORCA SÜDOSTEN › Cala D`Or / Apartment & Penthaus, Neubau Wohnungen

NEUBAU



## Herrliche Neubauwohnung Cala D`Or

Diese wunderschöne Neubauwohnung in Cala D`Or verfügt über eine Wohnfläche von 85 m2 zuzüglich einer 25 m2 überdachten Terrasse mit einem hellen Wohn-/Esszimmer, einer hochwertigen offenen Einbauküche, dem Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite, einem Gäste-Schlafzimmer und einem separaten Badezimmer. Ein privater Pkw-Stellplatz und ein Abstellraum runden das Angebot ab.

Die Fertigstellung der Residenz ist für April 2025 avisiert.

Weitere Ausstattungsmerkmale:

Hochwertige Küche mit Induktionskochfeld, Ofen und Abzugshaube, doppelt verglaste Aluminiumfenster, Klimaanlage warm/kalt (Wärmepumpe), großformatige Porzellanfliesen (Saloni), Wärmepumpe für die Warmwasserproduktion, Einbauschränke, Fahrstuhl, Abstellraum, privater Pkw-Stellplatz, Gemeinschafts-Swimming-Pool, Gemeinschaftsterrassen.

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Fläche	110 (85) m <sup>2</sup>
Terrasse	25 m <sup>2</sup>
Parkplatz	privat
Heizung	Klima w/k
Baujahr	2024

[DIE BILDERGALERIE BEINHALTET 3-D-ANSICHTEN! SETZEN SIE SICH GERNE MIT UNS IN VERBINDUNG UND WIR SENDEN IHNEN EINIGE FOTOS DES SHOW-APARTMENTS!](#)

Beschreibung der Residenz:

Diese herrlichen Neubauwohnungen entstehen in einer Residenz in Cala D`Or, im Osten von Mallorca, mit insgesamt 36 Wohnungen in 3 Wohngebäuden, die voraussichtlich im April 2025 fertiggestellt werden. Die Wohnungen sind von weitläufigen Gartenanlagen mit Gemeinschaftspool umgeben, ideal, um das wunderschöne, mediterrane Klima zu genießen. Gewählt wurde ein Design, das sich durch einen avantgardistischen Baustil auszeichnet und wo die Bauelemente überwiegend in weiß gehalten sind. Die Erdgeschosswohnungen verfügen über großzügige, überdachte Terrassen und einen eigenen privaten Gartenanteil. Alle anderen Wohnungen haben ebenfalls große Terrassen mit schönem Blick auf den Sporthafen von Cala D`Or und die Gemeinschaftsgärten. Die Penthäuser verfügen zusätzlich über wunderschöne Dachterrassen mit Vorinstallation für einen privaten Pool. Die Aufteilung der Wohnungen ist wie folgt: Großzügiges Wohnzimmer mit Glasfront zur überdachten Terrasse, eine offene Küche mit integriertem Essbereich, das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite und ein separates Badezimmer. Zu jeder Wohneinheit gehören ein Pkw-Stellplatz innerhalb der Anlage und ein Abstellraum im Keller.

Diese neue Residenz liegt an der Südostküste Mallorcas in Cala d`Or, einem modernen Urlaubsort mit kleinem Fischerhafen und zahlreichen, idyllischen Badebuchten mit kristallklarem Wasser wie die zum Naturschutzgebiet

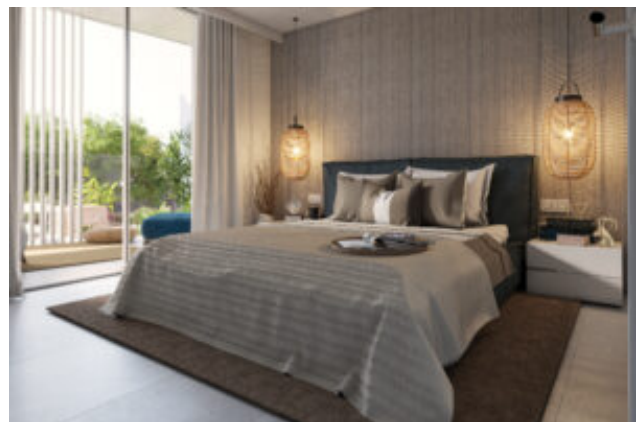


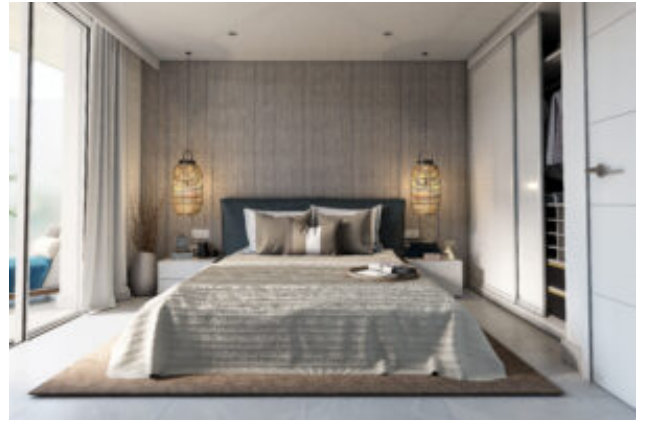
# Additional Features

---

## Image Gallery

---















## Property Location

---



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Website:** <http://newhomemallorca.com>

