

# Herrliche Gartenwohnung Palmanova

2836 - Zum Verkauf

€29,000

>>> MALLORCA SÜDWESTEN › Palmanova / Apartment & Penthaus, Neubau  
Wohnungen

NEUBAU



## Herrliche Gartenwohnung Palmanova

Diese schöne Gartenwohnung bietet eine bebaute Fläche von 79 m2 mit dem hellen Wohn-/Esszimmer mit Zugang zu einer ca. 34 m2 Terrasse (16 m2 überdacht) und einem Hauswirtschaftsbereich, einer offenen modernen Küche mit Zugang zu einer ca. 15 m2 Terrasse, dem Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite, einem Gästeschlafzimmer und einem separaten Badezimmer. Beide Schlafzimmer haben einen Zugang zur Terrasse. Ein 36 m2 privater Gartenanteil, ein Tiefgaragenstellplatz, ein ca. 5 m2 Abstellraum und ein Gemeinschafts-Swimming-Pool runden das Angebot ab.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind:

Klimaanlage warm/kalt, voll ausgestattete Küche, klimagerechte Isolierung, Schalldämmung, Luftwärmepumpe für Warmwasser, Einbauschränke, doppelt verglaste Fenster, Fliesenfußboden, Tiefgaragenstellplatz (Vorinstallation für Ladestation für Elektrofahrzeuge), Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Fitnessraum, Fahrradabstellplatz, Swimming-Pool (Erwachsene), Swimming-Pool (Kinder), Gemeinschaftsgarten, Gemeinschaftsterrassen.

Beschreibung der Residenz:

Die herrliche Residenz mit 36 Neubau-Wohnungen entsteht unweit des beliebten und schönen Sandstrands „Son Maties“ in Palmanova im Südwesten von Mallorca. Alle Annehmlichkeiten des beliebten Ortes, wie Bars, Restaurants, Supermärkte und diverse Geschäfte befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Den neuen Eigentümer wird ein herrlich angelegter Gartenbereich mit Swimming-Pool, Kinder-Pool, ein Fitnessraum und ein Fahrradstellplatz zur Verfügung stehen. Unter Berücksichtigung hochwertiger Bau- und Ausstattungsmaterialien entstehen hier Wohnungen mit 1, 2 oder 3 Schlafzimmern mit großzügigen Terrasse, Tiefgaragenstellplätzen und Abstellräumen.

Voraussichtliche Fertigstellung : Frühjahr 2026

**Bei den Innenfotos in der Galerie 002 bis 007 handelt es sich um 3D-Ansichten zur Veranschaulichung der Qualitäten! Die Angaben beziehen sich auf die Wohnung gemäß Layout in Abbildung 0015.**

Palmanova gehört zur Gemeinde Calvia und in das Stadtzentrum von Palma de Mallorca gelangt man in ca. 15-20 Fahrminuten mit dem Pkw. Palmanova, sowohl als Urlaubsort als auch als Hautpwohnsitz sehr beliebt, verfügt über eine langgezogene Promenade, genannt „Passage de la Mar“, am Meer mit zahlreichen Bars, Restaurants, Hotels und

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Fläche	79 m <sup>2</sup>
Terrasse	34 + 15 m <sup>2</sup>
Parkplatz	Tiefgaragenstellplatz
Heizung	Klima w/k
Baujahr	2023

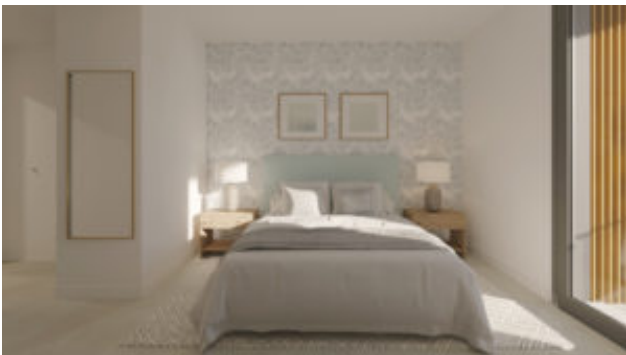


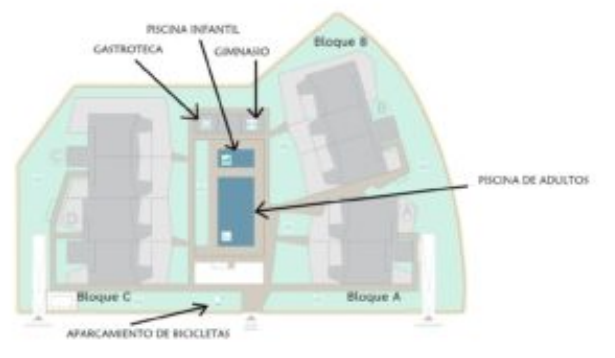
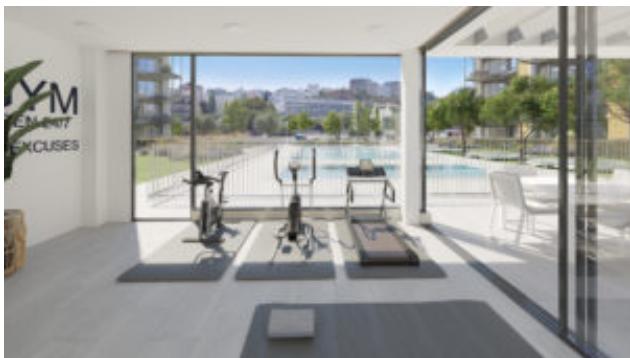
# Additional Features

---

## Image Gallery

---







## Property Location

---



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Website:** <http://newhomemallorca.com>

