

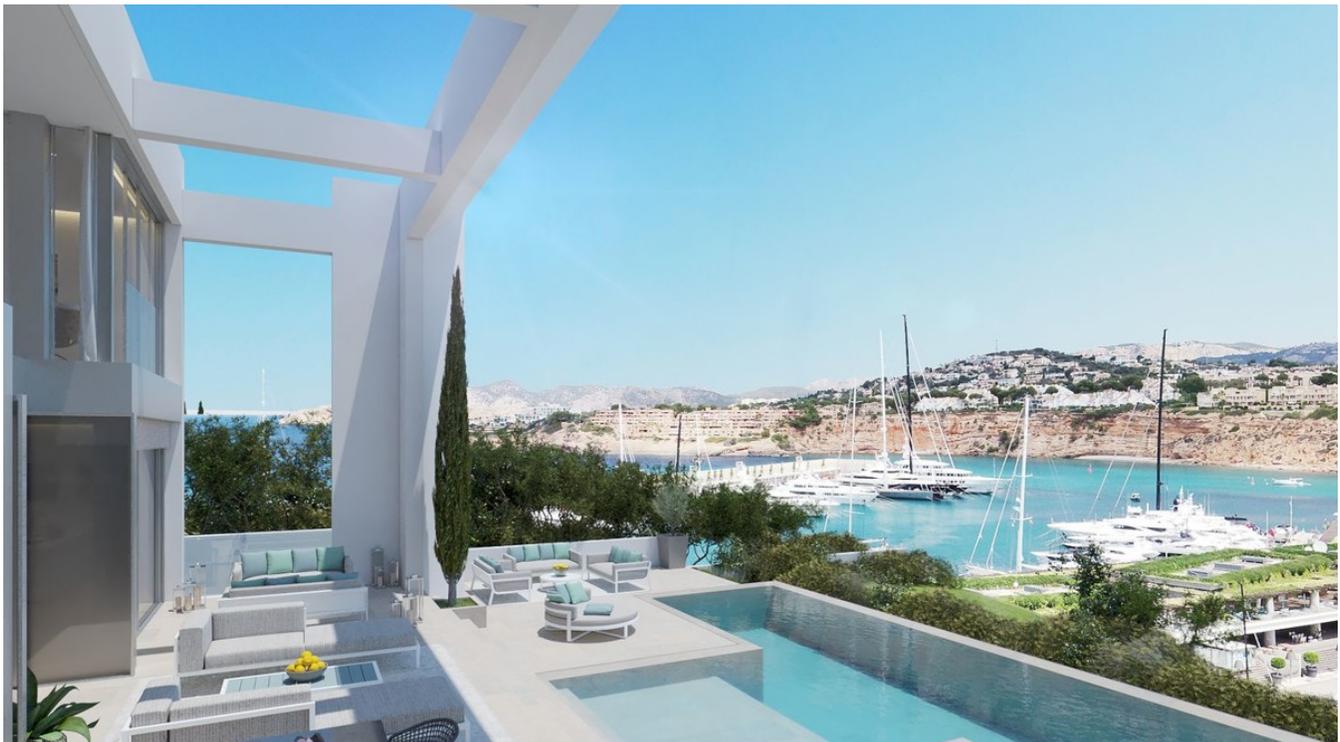
# Herausragende Designer Luxus Villa El Toro

1454 - Zum Verkauf

€9,850,000

>>> MALLORCA SÜDWESTEN › El Toro - Port Adriano / Neubau Villen & Häuser, Villa & Haus

NEUBAU



## Herausragende Designer Luxus Villa El Toro

Diese moderne Designer Luxus-Villa in El Toro über dem edlen Yachthafen Port Adriano bietet eine hervorragende Aussicht auf den Hafen und das offene Meer. Die Villa wurde unter Berücksichtigung erstklassiger Bau- und Ausstattungsqualitäten auf einem Grundstück von 890 m<sup>2</sup> erbaut. Die Liegenschaft verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 651 m<sup>2</sup> zuzüglich einer Terrasse von ca. 100 m<sup>2</sup>. Zudem gibt es eine fabelhafte Dachterrasse von ca. 121 m<sup>2</sup>. Die Villa bietet einen offen gestalteten und lichtdurchfluteten Wohn-/Essbereich mit anliegender Luxusküche, insgesamt vier Doppelschlafzimmer, vier Badezimmer, eine Gäste-Toilette, ein Home-Cinema, einen Fitnessraum und eine Garage.

Weitere Details:

Voll ausgestattete Luxusküche, Gäste-WC, hochwertige Fußböden, Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt, Glas-Lift, ca. 100 m<sup>2</sup> Terrassen, Dachterrasse, Garage, Home-Cinema, Fitnessraum, Einbauschränke, Swimming-Pool, erstklassige Luxus-Ausstattung, Ankleide.

Der Ort El Toro gruppiert sich um eine lang gestreckte Bucht, die von steilen Felswänden umgeben ist und gehört zur Gemeinde Calvia im Südwesten von Mallorca. El Toro bietet mit ca. 1.500 Einwohnern eine Anzahl von wunderbaren Villen, teilweise in hervorragender Lage an der Klippe mit entsprechend traumhaften Aussichten auf das Meer, beschauliche Einfamilienhäuser und einige Apartmentresidenzen die direkt über dem neuen und modernen Yachthafen Port Adriano thronen, der über eine anliegende Sandbadebucht verfügt. Im Ort selbst sind alle Notwendigen Annehmlichkeiten wie ein Supermarkt, Bäcker, Bars und weitere Einkaufsmöglichkeiten vorhanden. Nur ca. 10 Fahrminuten über die Landstrasse nach Son Ferrer erreicht man den begehrten Golf & Country Club Poniente. Aber auch die beliebten Golfplätze I, II und III von Santa Ponsa sind nicht weit entfernt. In das Stadtzentrum von Palma de Mallorca gelangt man in ca. 25-30 Fahrminuten mit dem Pkw.

Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Grundstück	890 m <sup>2</sup>
Fläche	651 m <sup>2</sup>
Terrasse	100 m <sup>2</sup>
Parkplatz	Garage
Heizung	FBH, Klima w/k
Baujahr	2019

---

Alle Informationen zu den veröffentlichten Angeboten basieren auf Angaben Dritter. NEW HOME MALLORCA hat sich bei der Erstellung dieser Informationen nach besten Kräften bemüht, sicherzustellen, dass die darin enthaltenen Informationen wahr und korrekt sind, übernimmt jedoch keine Verantwortung und lehnt jede Haftung für darin enthaltene Fehler, Ungenauigkeiten oder Falschangaben ab. Die beim Verkauf einer Immobilie anfallende Maklercourtage trägt – wie in Spanien üblich – der Verkäufer. Zu Lasten des Käufers gehen die anfallenden Steuern, Notar-, Grundbuch- und Verwaltungskosten. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

# Additional Features

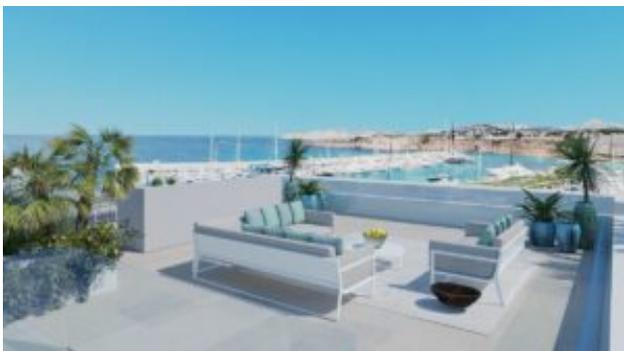
---

## Image Gallery

---









## Property Location

---



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Website:** <http://newhomemallorca.com>

