

# Wohnung mit schöner Aussicht – St. Augustin/Palma

5270C - Zum  
Verkauf

€650,000

PALMA DE MALLORCA › Sant Augustin / Apartment & Penthause



## **Wohnung mit schöner Aussicht – St. Augustin/Palma**

---

Diese schöne und helle Wohnung befindet sich im 10. Stock einer exklusiven Wohnanlage in erster Meereslinie in San Agustín (Palma de Mallorca) und bietet direkten Zugang zum Meer sowie einen freien Blick auf das Mittelmeer und den Yachthafen Cala Nova. Die Wohnung mit einer Wohnfläche von 81 m<sup>2</sup> besteht aus einem Wohn-/Esszimmer mit Zugang zu einer 10 m<sup>2</sup> großen überdachten und verglasten Terrasse, einer voll ausgestatteten Küche, zwei Schlafzimmern und einem kürzlich renovierten Badezimmer.

---

### Ausstattungsmerkmale:

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Fläche	81 (71) m <sup>2</sup>
Terrasse	10 m <sup>2</sup>
Heizung	Klima w/k

Klimaanlage warm/kalt, doppelt verglaste Kunststoff-Fenster, Blendläden (Kunststoff), Keramik-Fliesenfußboden, Enbauschränke, voll ausgestattete Küche, Sicherheits-Eingangstür, Terrasse, Fahrstuhl, Gemeinschafts-Swimming-Pool, Gemeinschaftsterrassen mit Restaurant, direkter Meerzugang, Concierge Service.

---

San Agustín ist eine der begehrtesten Küstenlagen Palmas, die wegen ihrer ruhigen Atmosphäre, der Nähe zum Meer und der hervorragenden Anbindung an das Stadtzentrum geschätzt wird. Sie verbindet den Charme eines Wohnviertels mit einem breiten Angebot an Dienstleistungen, Restaurants und lokalen Geschäften sowie der Nähe zu Cala Mayor, dem Yachthafen Calanova und der Strandpromenade Paseo Marítimo. Dank seiner strategisch günstigen Lage sind das Zentrum von Palma, das Einkaufszentrum Porto Pi und der Flughafen schnell zu erreichen, was es zu einer idealen Wahl sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz am Meer macht.

---

Alle Informationen zu den veröffentlichten Angeboten basieren auf Angaben Dritter. NEW HOME MALLORCA hat sich bei der Erstellung dieser Informationen nach besten Kräften bemüht, sicherzustellen, dass die darin enthaltenen Informationen wahr und korrekt sind, übernimmt jedoch keine Verantwortung und lehnt jede Haftung für darin enthaltene Fehler, Ungenauigkeiten oder Falschangaben ab. Die beim Verkauf einer Immobilie anfallende Maklercourtage trägt – wie in Spanien üblich – der Verkäufer. Zu Lasten des Käufers gehen die anfallenden Steuern, Notar-, Grundbuch- und Verwaltungskosten, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

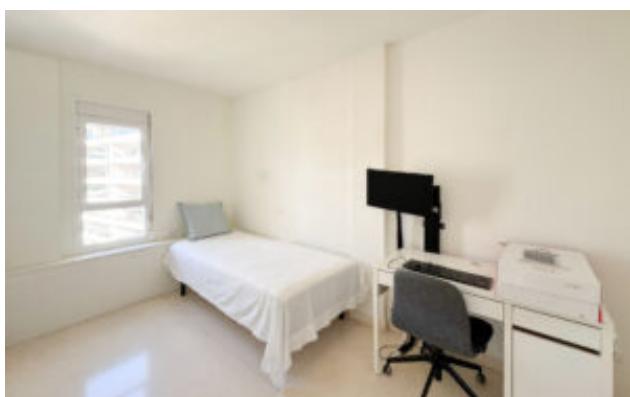
## Additional Features

---

### Image Gallery

---

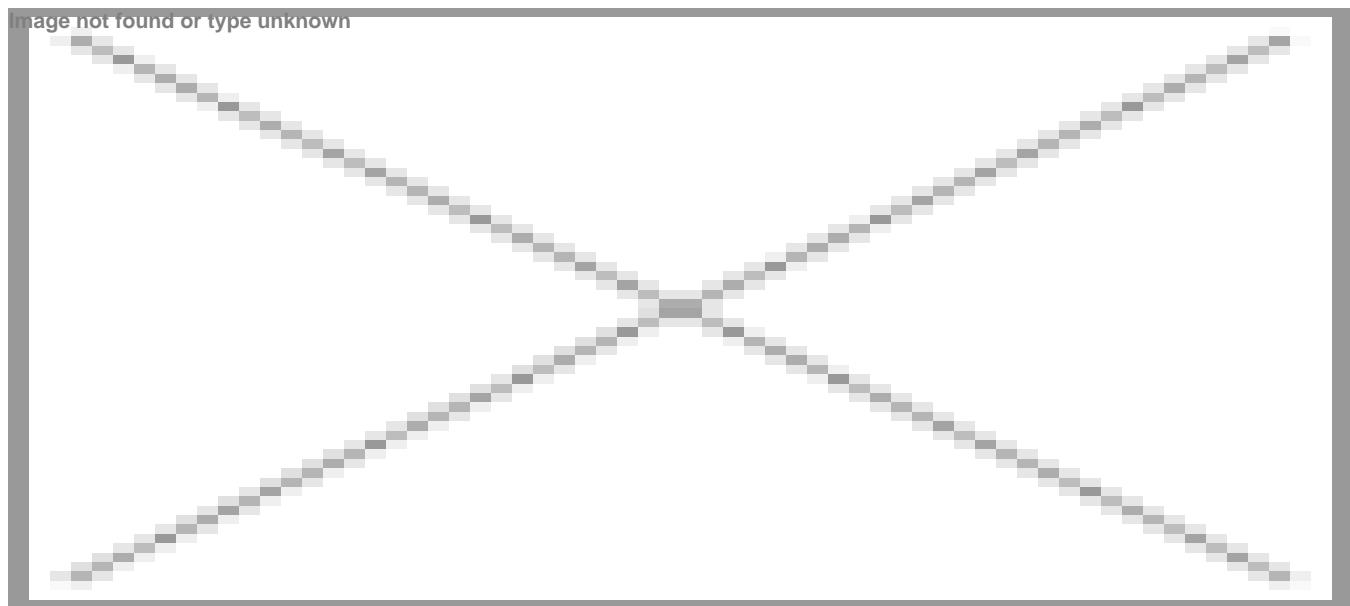






## Property Location

---



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

### Carsten Scharmann

**Website:** <http://newhomemallorca.com>

