Doppelhaushälfte in zweiter Meereslinie Santa Ponsa

1725C - Zum Verkauf

€950,000

>>> MALLORCA SÜDWESTEN › Santa Ponsa / Villa & Haus

Doppelhaushälfte in zweiter Meereslinie Santa Ponsa

Diese renovierungsbedürftige Doppelhaushälfte befindet sich in einer fantastischen Lage in zweiter Meereslinie in einer Residenz mit 14 Häusern in Santa Ponsa und bietet ein hervorragendes Potential für Investoren aber auch für den individuellen Käufer, der dieses Potential erkennt und eine Sanierung nicht scheut. Das Haus wurde im Jahre 1991 erbaut und bietet auf zwei Wohnebenen eine Fläche von 166 2 inklusive ca. 40 m2 Terrassenflächen. Die Immobilie ist aufgeteilt in das Wohn-/Esszimmer mit Kamin und Zugang zu einer Terrasse mit Meerblick, eine voll ausgestattete Küche mit anliegendem Hauswirtschaftsbereich und im unteren Wohnbereich befinden sich das Hauptschlafzimmer mit eigener Terrasse und Badezimmer en Suite und ein weiteres Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite. Eine großzügige Dachterrasse mit fabelhaftem Meerblick, ein Gemeinschafts-Swimming-Pool, ein privater Pkw-Stellplatz und eine geräumige Garage mit weiteren Abstellmöglichkeiten runden das Angebot ab.

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Fläche	126 m²
Terrasse	40 m²
Parkplatz	Parkplatz, Garage
Heizung	Klima w/k
Baujahr	1991

Weitere Ausstattungsmerkmale:

Küche, Fliesenfußboden, Klimaanlage warm/kalt, Kamin, doppelt verglaste Kunststoff-Fenster, Hauswirtschaftsbereich, Einbauschränke, Gemeinschaftsterrasse, Gemeinschafts-Swimming-Pool, Abstellraum, privater Parkplatz, Garage.

Santa Ponsa, als einer der beliebtesten Urlaubsorte auf Mallorca mit herrlichen Sandstrand, bietet in seiner Umgebung entsprechend alle wichtigen Annehmlichkeiten, wie Bars, Restaurants, Supermärkte, Shops, Boutiquen etc. Den Yachtclub Club Nautico Santa Ponsa finden Sie ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Im nahegelegenen Gebiet „Nova Santa Ponsa“ mit den drei Golfplätzen Santa Ponsa I, II & III und dem Yachthafen Port Adriano mit seiner anliegenden Sandbadebucht bieten sich zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. In Nova Santa Ponca befinden sich wunderbare Villen-Viertel und diverse beliebte Luxus-Residenzen direkt am Golfplatz und Wohnanlagen in erster Linie zum Meer. Ebenfalls nicht weit entfernt befinden sich zudem einige internationale Schulen, der Western Water Park Magaluf, das Marineland Costa D`en Blanes und einige beliebte Beach Clubs.

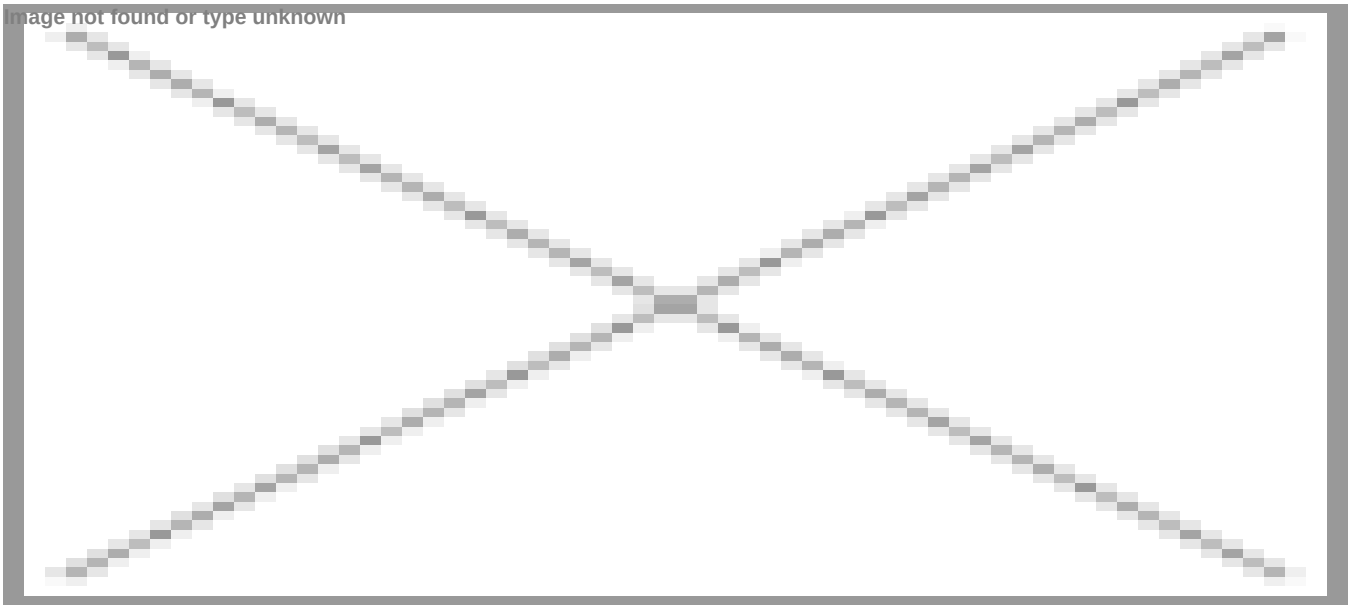
Alle Informationen zu den veröffentlichten Angeboten basieren auf Angaben Dritter. NEW HOME MALLORCA hat sich bei der Erstellung dieser Informationen nach besten Kräften bemüht, sicherzustellen, dass die darin enthaltenen Informationen wahr und korrekt sind, übernimmt jedoch keine Verantwortung und lehnt jede Haftung für darin enthaltene Fehler, Ungenauigkeiten oder Falschangaben ab. Die beim Verkauf einer Immobilie anfallende Maklercourtage trägt – wie in Spanien üblich – der Verkäufer. Zu Lasten des Käufers gehen die anfallenden Steuern, Notar-, Grundbuch- und Verwaltungskosten. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Additional Features

Image Gallery

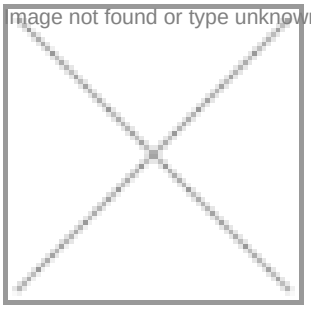
CALL US NOW
+34 618 391 342
NHM
NEW HOME MALLORCA

Property Location



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

Contact the Agent

Carsten Scharmann

Website: http://newhomemallorca.com