

Großzügige Doppelhaushälfte in Cala Ratjada

1787 - Zum Verkauf

€70,000

>>> MALLORCA NORDOSTEN › Cala Ratjada / Neubau Villen & Häuser, Villa & Haus

NEUBAU



Großzügige Doppelhaushälfte in Cala Ratjada

Diese herrliche Doppelhaushälfte in Cala Ratjada bietet mit einer konstruierten Fläche von 336 m² (Wohnfläche ca. 170 m²) das Wohn-/Esszimmer mit offener Küche und Zugang zu einem wunderschönen Terrassenbereich von ca. 49 m² (wovon ca. 21 m² überdacht sind), ein Schlafzimmer mit Ankleide, ein Badezimmer und einen Hauswirtschaftsraum im unteren Wohnbereich. Im oberen Wohnbereich befinden sich das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite, Ankleide und Zugang zu einer privaten ca. 29 m² Terrasse und ein weiteres Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite, Einbauschränken und Zugang zu einer kleinen Terrasse von 6 m². Ein privater Pkw-Stellplatz, ein privater Gartenbereich von 161 m² und ein Kellergeschoss (ein Raum von 26 m², ein Abstellraum und einDuschbad) runden das Angebot ab. Auf Anfrage und gegen Aufpreis ist es möglich auf dem Grundstück eine ca. 17 m² Pool zu errichten und ebenfalls gegen Aufpreis ist es möglich das Haus komplett möbliert zu erwerben. Verschieden Möbelpakete stehen zur Auswahl.

[Bei den Bilder in der Fotogalerie handelt es sich um Fotos eines Show-Hauses zur Veranschaulichung der Qualitäten. Die Angaben beziehen sich auf das Haus Nr. 19 der Residenz!](#)

„Luz de Cala Ratjada“ ist ein luxuriöses Wohnprojekt mit 26 Wohneinheiten im Nordosten von Mallorca, im beliebten Cala Ratjada (Gemeinde Capdepera), in einer einzigartigen Umgebung, umgeben von wunderschönen Buchten mit türkisfarbenem Wasser und nur 600 Meter vom Hafen von Cala Ratjada entfernt. Die Residenz verfügt über verschiedene Haustypen, die sich an Ihre Bedürfnisse anpassen: Doppelhaushälften mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern, Doppelhaushälften mit Keller mit 3 Schlafzimmern und 4 Bädern und Apartments mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern. Darüber hinaus wird die Residenz über wunderschöne Gemeinschaftsbereiche mit Swimmingpool, zwei Whirlpools und einem großen Pool-Strandbereich verfügen. Alle Wohnungen verfügen über einen Parkplatz und die Vorinstallation einer Ladestation für Elektrofahrzeuge. Die Residenz ist fertiggestellt.

Doppelt verglaste Kunststoff-Fenster, Sicherheitseingangstür, Einbauschränke, Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt (Wärmepumpe), SAT-TV- und Internet (Glasfaser), Außenbeleuchtung, Video-Eingangssystem, voll ausgestattete Küche, Hauswirtschaftsbereich, Garten mit automatischer Bewässerung oder Dachterrasse.

Die Apartments im Obergeschoss verfügen über eine 55 m² Dachterrasse mit Dusche, Grillbereich und einer Vorinstallation für einen Jacuzzi. Die Apartments im Untergeschoss haben einen privaten Gartenanteil.

Die Villen verfügen über eine privaten überdachten Parkplatz mit

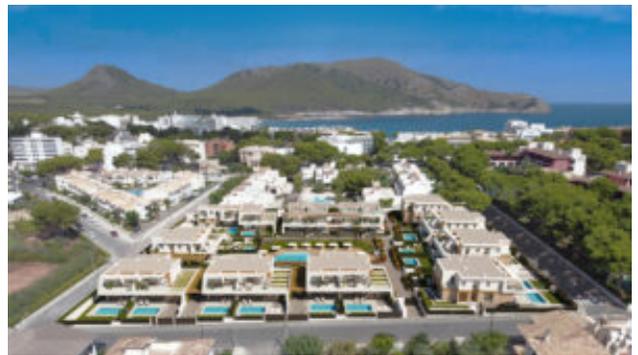
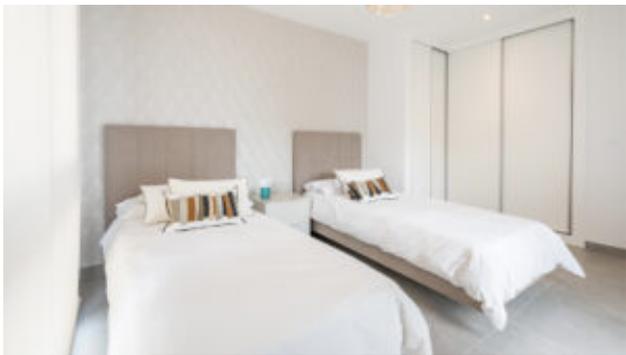
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Fläche	336 (170) m ²
Terrasse	49 + 29 + 6 m ²
Parkplatz	2 x
Heizung	FBH, Klima w/k
Baujahr	2024

Additional Features

Image Gallery









Property Location



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

Contact the Agent

Carsten Scharmann

Website: <http://newhomemallorca.com>

