Grandiose Luxusvilla La Mola Puerto Andratx

1700 - Zum Verkauf

€10,000,000

>>> MALLORCA SÜDWESTEN › Puerto Andratx / Villa & Haus

Alle Informationen, die wir veröffentlichen, basieren auf Angaben Dritter. NEW HOME MALLORCA hat sich bei der Erstellung dieser Informationen nach besten Kräften bemüht, sicherzuste
PHOTOGRAPHIE DREAM DESTINATION FILMS

Grandiose Luxusvilla La Mola Puerto Andratx

Diese außergewöhnliche Luxusvilla im mediterranen Stil mit einer Fläche von 464 m2 (Wohnfläche 306 m2) befindet sich auf einem ca. 1.500 m2 Grundstück auf der Halbinsel La Mola in Puerto Andratx. Die Immobilie, die im Jahre 2000 erbaut wurde und im Jahre 2022 umfassend renoviert wurde, verfügt auf der unteren Hauptwohnebene über einen schönen Eingangsbereich, das großzügige Wohnzimmer Kamin und mit separatem Essbereich, eine voll ausgestattete Küche mit anliegender Speisekammer und Office, eine Bibliothek, eine Gäste-Toilette und die Hauptschlafzimmer-Suite mit Ankleide und Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere großzügige Doppelschlafzimmer jeweils mit Badezimmer en Suite. In einem Nebengebäude ist eine weitere individuell zugängliche Schlafzimmer-Suite untergebracht. Weiträumige offene und überdachte Terrassenbereich mit Lounge und Grillplatz, ein Swimming-Pool, ein Whirlpool, ein überdachter Parkplatz und atemberaubende Ausblicke auf die Insel Dragonera und das offene Meer runden das Angebot ab.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind:

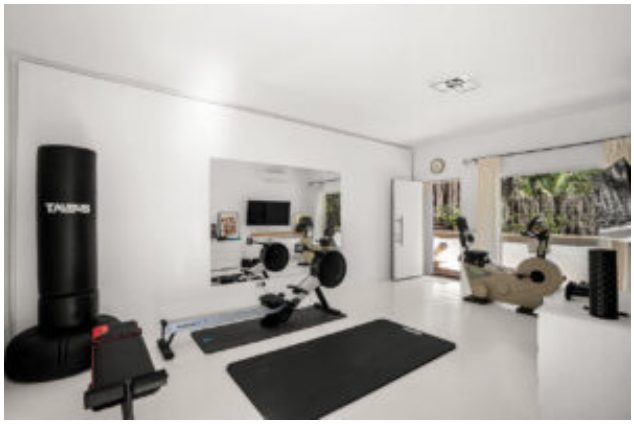
Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt, Einbauschränke, voll ausgestattete Einbauküche, Persianas, elektrische Rollläden, Betonfußboden, Kamin, weiträumige offen und überdachte Terrassen, Speisekammer, Office, Bibliothek, Technikraum, Gästetoilette, separates Studio, Outdoor-Lounge und Grillplatz, Swimming-Pool (beheizbar und auf Salzwasserbasis), Whirlpool, Außendusche, überdachter Parkplatz, hochwertige Designer-Möblierung.

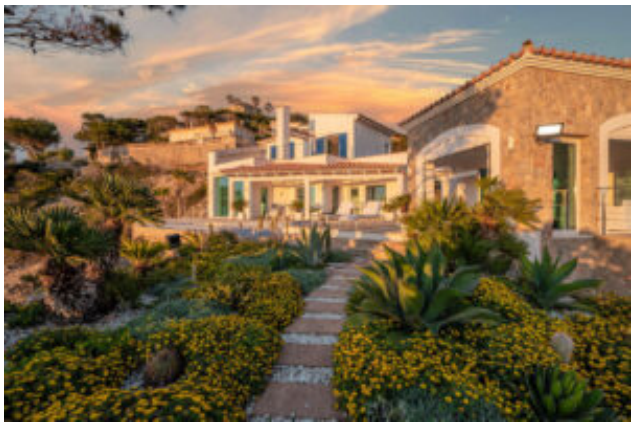
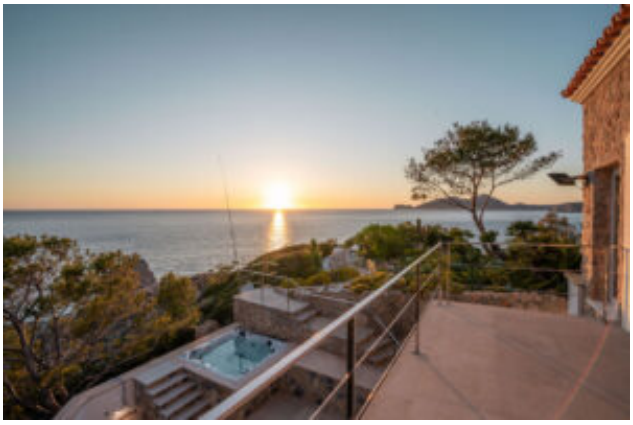
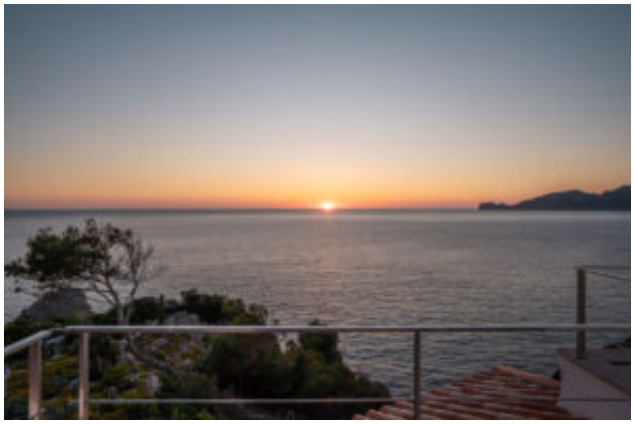
Puerto Andratx ist wohl einer der elitärsten Orte auf Mallorca, gehört zur Gemeinde Andratx, und befindet sich im äussersten und beliebten Südwesten der Insel. Der zauberhafte Natur-Fischer- & Yacht-Hafen mit seiner langgezogenen Promenade und den hier ansässigen edlen Restaurants, Bistros und Cafes lädt zum Verweilen ein. Rund um den Hafen in den bekannten Urbanisationen von Port Andratx , wie Montport, Can Borras, Cala Moragues, der Cala Marmacen, der Cala Llamp und auf der Landzunge La Mola befinden sich exklusive Luxus-Villen, Luxus-Fincas und Luxus-Residenzen mit – aufgrund der meist erhöhten Lage in den Bergen über dem Hafen – meist fantastischen Ausblicken auf den Hafen und/oder das offene Meer. Der nahegelegene Sandstrand in Camp de Mar und der exklusive Golfplatz „Golf D`Andratx“ in Camp de Mar sind in wenigen Minuten mit dem Pkw zu erreichen. Auch die umliegenden Dörfer sowohl im Andratx Dorf – wo sich der Hauptsitz der Gemeinde befindet – als auch San Telmo (Sant Elm), S`Arracco und Sa Coma sind beliebte Einzugsgebiete für Residenten und Nicht-Residenten. Weitere bekannte und beliebte Golfplätze des Südwestens und diverse Strände und Buchten sind in kurzer Fahrzeit erreichbar und in das Stadtzentrum von Palma de Mallorca gelangt man in

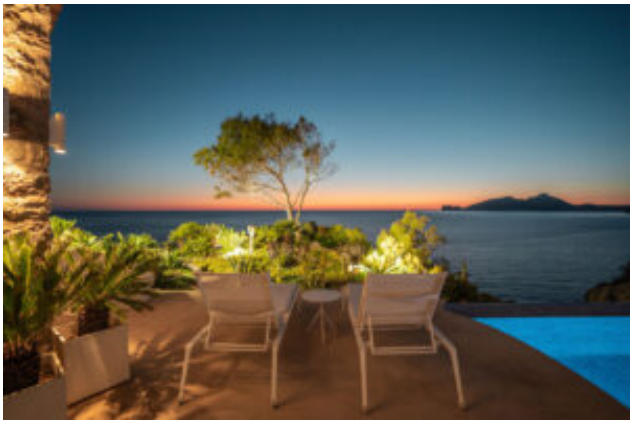
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Grundstück	1.500 m²
Fläche	306 m²
Parkplatz	überdacht
Heizung	FBH, Klima w/k, Kamin
Baujahr	2000

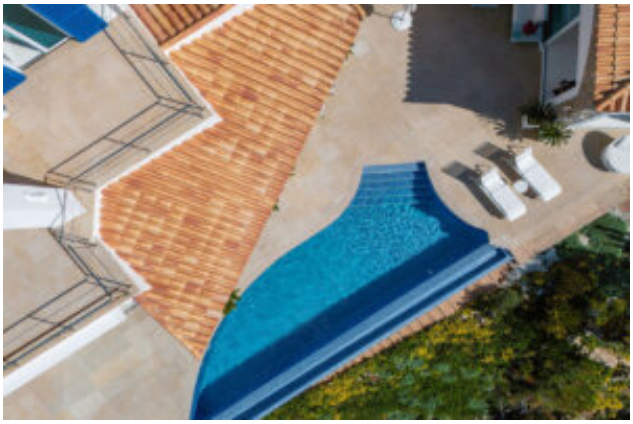
Additional Features

Image Gallery

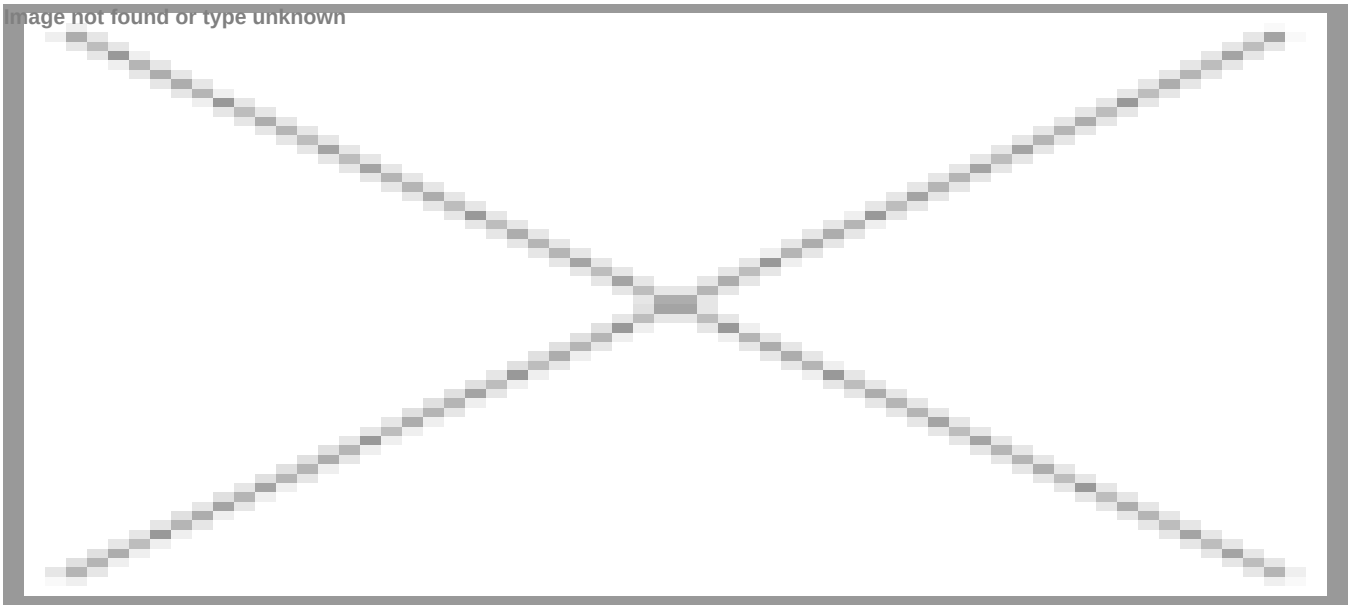




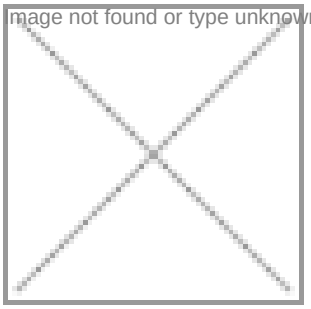


Property Location



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

Contact the Agent

Carsten Scharmann

Website: http://newhomemallorca.com