

Gelegenheit: Gewerbeimmobilie in Puerto Andratx

8010 - Zum Verkauf

€80,000

>>> MALLORCA SÜDWESTEN › Puerto Andratx / Gewerbe & Investition

INVESTMENT



Helle, moderne Gewerbefläche mit Hafeblick und Top-Rendite!

Diese 52 m² große Gewerbefläche bietet Ihnen nicht nur einen atemberaubenden Blick auf den Hafen von der 13 m² großen Terrasse, sondern auch eine flexible Raumgestaltung, die sich ideal an Ihre Bedürfnisse anpassen lässt. Die großen Fensterfronten durchfluten den Raum mit Tageslicht und schaffen eine einladende Atmosphäre. Der edle Holzfußboden und die Klimaanlage sorgen für ein stilvolles und komfortables Arbeitsumfeld.

Das Beste daran? Die Immobilie ist bereits vermietet und generiert sofortige Rendite! Eine ideale Investition!

Diese außergewöhnliche Gewerbefläche in einer der begehrtesten Gegenden von Puerto de Andratx bietet Ihnen eine seltene Gelegenheit, Ihr Kapital gewinnbringend anzulegen. Die Terrasse mit herrlichem Hafeblick, die Lizenz für Büronutzung und die aktuelle Vermietung garantieren Ihnen sofortige Rendite. Der helle, offene Grundriss mit elegantem Holzfußboden sowie ein Badezimmer und ein Abstellraum bieten zusätzlichen Komfort.

Ideal für verschiedene Geschäftszweige: Ob Büro, Ausstellungsraum, Beratungsraum oder Boutique-Einzelhandel – diese Gewerbefläche bietet Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Die hervorragende Sichtbarkeit und der einfache Zugang für Kunden und Besucher sind weitere Pluspunkte.

Baujahr	1991
---------	------

Investieren Sie in eine erstklassige Immobilie mit Wertsteigerungspotenzial!

Lage:

Diese außergewöhnliche Gewerbefläche im Herzen von Puerto de Andratx bietet Ihnen eine unvergleichliche Gelegenheit, Ihr Geschäft in einer der begehrtesten Lagen der Stadt zu etablieren. Umgeben von stilvollen Cafés, renommierten Immobilienbüros, exklusiven Einrichtungsboutiquen und angesagten Kunstgalerien, genießen Sie hier nicht nur eine hohe Sichtbarkeit, sondern auch einen konstanten Strom an potenziellen Kunden. Nur einen Katzensprung vom malerischen Hafen entfernt, erleben Sie eine einzigartige Kombination aus lokalem Flair und internationalem Publikum.

Puerto Andratx ist wohl einer der elitärsten Orte auf Mallorca, gehört zur Gemeinde Andratx, und befindet sich im äussersten und beliebten Südwesten der Insel. Der zauberhafte Natur-Fischer- & Yacht-Hafen mit seiner langgezogenen Promenade und den hier ansässigen edlen Restaurants, Bistros und Cafes lädt zum Verweilen ein. Rund um den Hafen in den bekannten Urbanisationen von Port Andratx , wie Montport, Can Borrás, Cala Moragues, der Cala Marmacen, der Cala Llamp und auf der

Additional Features

Image Gallery





Property Location



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

Contact the Agent

Carsten Scharmann

Website: <http://newhomemallorca.com>

