

# Gartenwohnung in schöner Wohnanlage - Santa Ponsa

5035C - Zum  
Verkauf

€480,000

>>> MALLORCA SÜDWESTEN › Santa Ponsa / Apartment & Penthaus



## Gartenwohnung in schöner Wohnanlage – Santa Ponsa

Willkommen in Ihrer Oase der Ruhe in der bezaubernden Wohnanlage Flor de Mar in Santa Ponsa. Diese exklusive Residenz liegt nur wenige Schritte vom wunderschönen Sandstrand entfernt und in nur ca. 20 Minuten mit dem Pkw erreicht man das pulsierende Stadtzentrum von Palma de Mallorca.

Die Wohnanlage beeindruckt mit prächtigen Gartenanlagen und einem traumhaften Gemeinschafts-Swimmingpool-Bereich mit Grillplatz und gemütlichen Sitzecken.

Diese charmante Erdgeschosswohnung bietet eine Wohnfläche von 87 m<sup>2</sup> sowie eine großzügige Terrasse von 19 m<sup>2</sup>. Ein 47 m<sup>2</sup> privater Gartenanteil lädt zum Verweilen ein. Ein privater Parkplatz ist im Preis inbegriffen.

Aktuell umfasst die Wohnung ein helles Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, eine voll ausgestattete Küche, sowie ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Die Wohnung bietet jedoch die Möglichkeit zur Umgestaltung in eine Wohnung mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind eine voll ausgestattete Einbauküche, Klimaanlage (warm/kalt), Zentralheizung, doppelt verglaste Kunststofffenster, Einbauschränke, Keramik-Fliesen-Fußbodene, Fahrstuhl, Blendläden.

Erleben Sie das Beste des mediterranen Lebensstils in dieser traumhaften Gartenwohnung in Santa Ponsa. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von ihrem Charme verzaubern!

**LEIDER SIND STEHEN MOMENTAN KEINE INNENFOTOS ZUR VERFÜGUNG!**

Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen!

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Grundstück	153 m <sup>2</sup>
Fläche	87 m <sup>2</sup>
Terrasse	19 m <sup>2</sup>
Parkplatz	privat
Heizung	Klima w/k
Baujahr	2001

Santa Ponsa, als einer der beliebtesten Urlaubsorte auf Mallorca mit herrlichen Sandstrand, bietet in seiner Umgebung entsprechend alle wichtigen Annehmlichkeiten, wie Bars, Restaurants, Supermärkte, Shops, Boutiquen etc. Den Yachtclub Club Nautico Santa Ponsa finden Sie ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Im nahegelegenen Gebiet „Nova Santa Ponsa“ mit den drei Golfplätzen Santa Ponsa I, II & III und dem Yachthafen Port Adriano mit seiner anliegenden Sandbadebucht bieten sich zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. In Nova Santa Ponca befinden sich wunderbare Villen-Viertel und diverse beliebte Luxus-Residenzen direkt am Golfplatz und Wohnanlagen in erster Linie zum Meer. Ebenfalls nicht weit entfernt befinden sich zudem einige internationale Schulen, der Western Water Park Magaluf, das Marineland Costa D`en Blanes und einige beliebte Beach Clubs.



## Additional Features

---

### Image Gallery

---





## Property Location

---



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Webseite:** <http://newhomemallorca.com>

